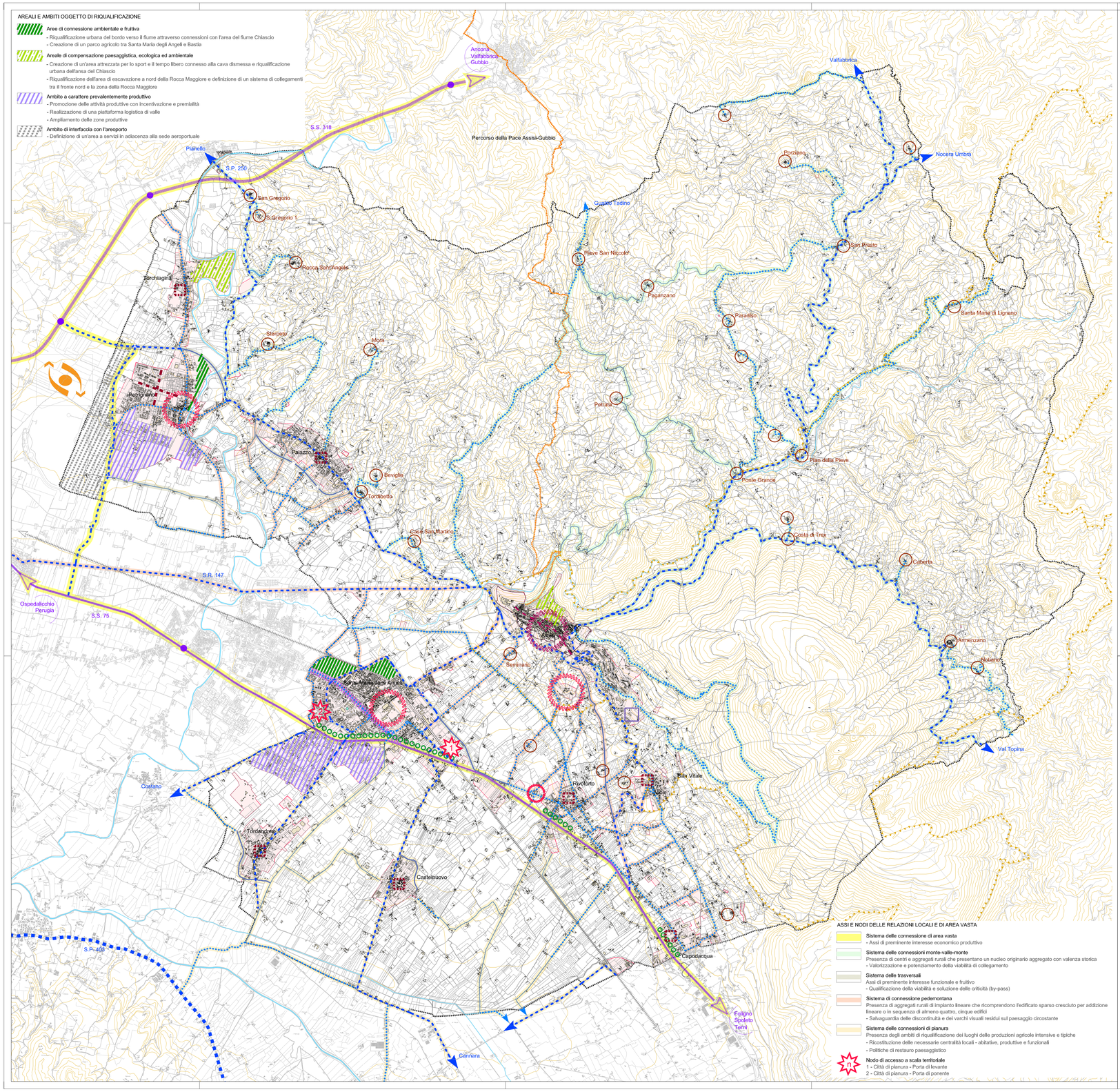

AREALI E AMBITI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

Aree di connessione ambientale e fruitiva
- Riqualificazione urbana del bordo verso il fiume attraverso connessioni con l'area del fiume Chiascio
- Creazione di un parco agricolo tra Santa Maria degli Angeli e Bastia

Areale di compensazione paesaggistica, ecologica ed ambientale
- Creazione di un'area attrezzata per lo sport e il tempo libero connesso alla cava dismessa e riqualificazione urbana dell'ansa del Chiascio
- Riqualificazione dell'area di escavazione a nord della Rocca Maggiore e definizione di un sistema di collegamenti tra il fronte nord e la zona della Rocca Maggiore

Ambito a carattere prevalentemente produttivo
- Promozione delle attività produttive con incentivazione e premialità
- Realizzazione di una piattaforma logistica di valle
- Ampliamento delle zone produttive

Ambito di interfaccia con l'areoporto
- Definizione di un'area a servizi in adiacenza alla sede aeroportuale

ASSI E NODI DELLE RELAZIONI LOCALI E DI AREA VASTA

Sistema delle connessione di area vasta
- Assi di preminente interesse economico produttivo

Sistema delle connessioni monte-valle-monte
Presenza di centri e aggregati rurali che presentano un nucleo originario aggregato con valenza storica
- Valorizzazione e potenziamento della viabilità di collegamento

Sistema delle trasversali
Assi di preminente interesse funzionale e fruitivo
- Qualificazione della viabilità e soluzione delle criticità (by-pass)

Sistema di connessione pedemontana
Presenza di aggregati rurali di impianto lineare che ricomprendono l'edificato sparso cresciuto per addizione lineare o in sequenza di almeno quattro, cinque edifici
- Salvaguardia delle discontinuità e dei varchi visuali residui sul paesaggio circostante

Sistema delle connessioni di pianura
Presenza degli ambiti di riqualificazione dei luoghi delle produzioni agricole intensive e tipiche
- Ricostituzione delle necessarie centralità locali - abitative, produttive e funzionali
- Politiche di restauro paesaggistico

Nodo di accesso a scala territoriale
1 - Città di pianura - Porta di levante
2 - Città di pianura - Porta di ponente

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Areoporto

Ferrovia e stazione

Viabilità principale di connessione territoriale

Assi viari secondari di connessione territoriale
- Adeguamento della rete e qualificazione formale e funzionale dei nodi

Assi primari di attraversamento
- Qualificazione formale e funzionale dei nodi di intersezione

Viabilità di progetto e in potenziamento
- Formazione di varianti finalizzate a trasferire i flussi di traffico fuori dei centri abitati
- Assisi: riordino e potenziamento della viabilità di raccordo con la zona di espansione a levante

Viabilità in potenziamento
- Valorizzazione e riqualificazione dei tracciati esistenti come collegamenti alternativi e/o funzionali al raggiungimento delle varie parti dei centri abitati o dei centri rurali sparsi nel territorio

Percorso della pace
- Tutela attiva del percorso esistente

SPAZIO URBANO E BENI IDENTITARI

Componenti principali del sistema insediativo

Centro storico di Assisi
- Qualificazione del tessuto residenziale e miglioramento dei servizi primari
- Miglioramento delle connessioni trasversali tramite sistemi di mobilità alternativa e con interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche
- Qualificazione, miglioramento e valorizzazione dei percorsi di accesso al centro storico
- Qualificazione dell'offerta commerciale e dell'offerta turistico-ricettiva

Progetto strategico delle mura
- Valorizzazione del percorso lungo le mura
- Qualificazione delle aree di pertinenza della cinta muraria in condizioni di abbandono e degrado
- Promozione della ricomposizione paesaggistica degli oliveti
- Controllo telematico di ingresso al centro storico in prossimità delle porte urbiche e localizzazione di punti informativi di supporto al turismo

Qualificazione dell'Asse urbano centrale
- Attraversamento est-ovest (via S.Francesco – Piazza del Comune – Corso Mazzini – Borgo Aretino)
- Valorizzazione della principale direttrice di fruizione turistica attraverso la qualificazione formale dell'asse matrice, dei luoghi identitari e delle connessioni trasversali

La città romana
- Area archeologica composta dal Foro romano, Tempio della Minerva, Domus Romane rinvenute nei sotterranei di Palazzo Giampe' e nei sotterranei della Chiesa di S.Maria Maggiore
- Promozione di iniziative di valorizzazione del patrimonio archeologico

Recupero dei luoghi storici e qualificazione dell'edificato e degli spazi centrali

Polo di riequipaggiamento del colle

Recupero e rafforzamento delle identità degli spazi centrali

Riqualificazione del tessuto urbano caratterizzato dalla struttura portante cruciforme

Valorizzazione dell'asse di connessione commerciale lungo via Los Angeles e via Roma

Bordo della S.S.75 internamente all'ambito urbano
- Varchi visuali
- Riqualificazione del bordo
- Ricostruzione del fronte urbano e del fronte commerciale-espositivo verso la strada

strada mercato
strada vetrina
park-way

SPAZIO RURALE

Aggregati rurali di impianto storico e/o con pianificazione attuativa pregressa
- Rivitalizzazione delle parti storiche con la riaffermazione della loro centralità
- Mantenimento delle quantità insediabili assentite dagli strumenti urbanistici pre-vigenti nel caso di pianificazione pregressa

SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE

Area naturale protetta del Parco del Monte Subasio
- Sono vietate tutte le attività di trasformazione edilizia, urbanistica ed ambientale, che possono pregiudicare le caratteristiche dei luoghi
- Gli interventi all'interno di tali aree seguono le prescrizioni contenute negli strumenti di gestione territoriale del Parco: Piano dell'area naturale protetta, Piano pluriennale economico e sociale, Regolamento dell'area naturale protetta, oltre quanto stabilito dalla citata L. R. 9/1995 e dalla L. 394/1991
- Per le aree ricomprese all'interno della "Riserva generale orientata" sono ammessi gli interventi finalizzati alla valorizzazione ed alla migliore fruibilità delle aree, se coerenti con gli strumenti di pianificazione e di di gestione dell'Area Naturale Protetta
- Per le aree ricomprese all'interno della "Area di promozione economica e sociale" sono consentite tutte le attività compatibili con l'Area naturale protetta e finalizzate al miglioramento della vita socio culturale della collettività locale ed alla fruizione del parco da parte dei visitatori

Comune di Piano Regolatore Generale Parte Operativa

Assisi

SINDACO:
Claudio Ricci

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Monia Falaschi

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Stefano Nodessi Proietti

REDAZIONE DEL PIANO
Associazione Temporanea di Imprese
_SAB s.r.l. - Via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia
Capogruppo Area
ing. Marco Adriani

_Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG)
Area Barile
arch. Paolo Ghirelli

Oggetto
PRG-PO n.1
elaborati descrittivi e di inquadramento
ASSETTO STRATEGICO DEL TERRITORIO

Elaborato n°
op.di.02

REV.	Data	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
3					
2					
1					
0	mag-2009	Emissione per Adozione			

COD. DOCUMENTO: I K U
FOGLIO: 1 di
SCALA: 1:25.000