

Comune di Piano Regolatore Generale Parte Operativa			Assisi SINDACO: Claudio Ricci ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Monia Falaschi DIRIGENTE DEL SETTORE ing. Stefano Nodessi Proietti		
REDAZIONE DEL PIANO Associazione Temporanea di Imprese _SAB s.r.l. - Via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia capogruppo ing. Marco Adriani _Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG) mandante arch. Paolo Ghirelli					
Oggetto PRG-PO n.1 valutazione ambientale strategica RAPPORTO AMBIENTALE - ALLEGATI: SCHEDE DI SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA			Elaborato n. op.va.02		
3					
2					
1					
0	Marzo 2015	Emissione per Adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
COD. DOCUMENTO			FOGLIO		SCALA
09073WLU102			1 di 1		-

LEGENDA

TESSUTI ESISTENTI

-  Edificato
-  Tessuti prevalentemente residenziali
-  Zone prevalentemente per attività
-  Zone prevalentemente per servizi interesse collettivo o privati
-  Città storica
-  Zone per spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde
-  Zone per verde pubblico in parchi urbani e territoriali

TESSUTI DI NUOVO IMPIANTO

-  Zone residenziali di nuovo impianto
-  Zone per attività di nuovo impianto
-  Zone per servizi di nuovo impianto

AREE SENSIBILI

-  Zone per l'istruzione - scuola materna e dell'obbligo
-  Zone per attrezzature per la salute e l'assistenza
-  Zone per l'istruzione superiore all'obbligo

RETE ECOLOGICA LOCALE

-  Zone di riqualificazione ecologica
Neo-ecosistemi con funzione di deframmentazione
-  Stepping stones
Neo-ecosistemi con funzione di connettività ecologica
Area a verde attrezzato di quartiere e parchi pubblici
-  Stepping stones
Neo-ecosistemi con funzione di connettività ecologica
Area a verde attrezzato di comparto
-  Unità tampone
Neo-ecosistemi con funzione di deframmentazione
Giardini pubblici e aree a verde ornamentale
-  Unità tampone
Neo-ecosistemi con funzione di connettività ecologica
Alberature e opere a verde a corredo delle infrastrutture stradali
-  Unità tampone
Neo-ecosistemi con funzione di connettività ecologica
Componenti estensive strutturanti la rete ecologica

VIABILITA'

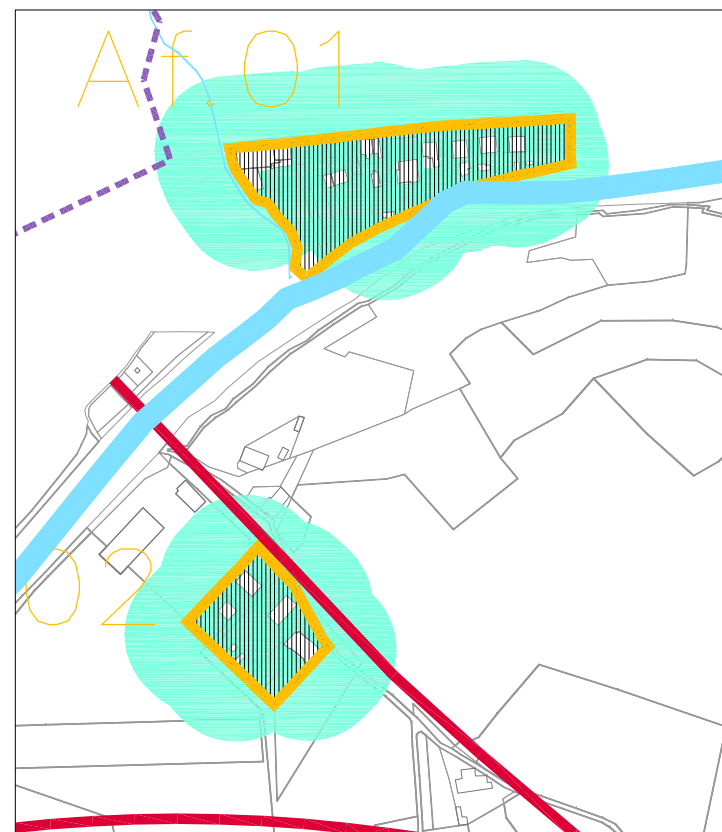
-  Viabilità esistente
-  Direttrice viaria di progetto

-  Limite macroarea
-  Sprawl
-  Zona sovrapposizione tra le aree per nuovi insediamenti e sprawl attuale
-  Perimetro frastagliatura

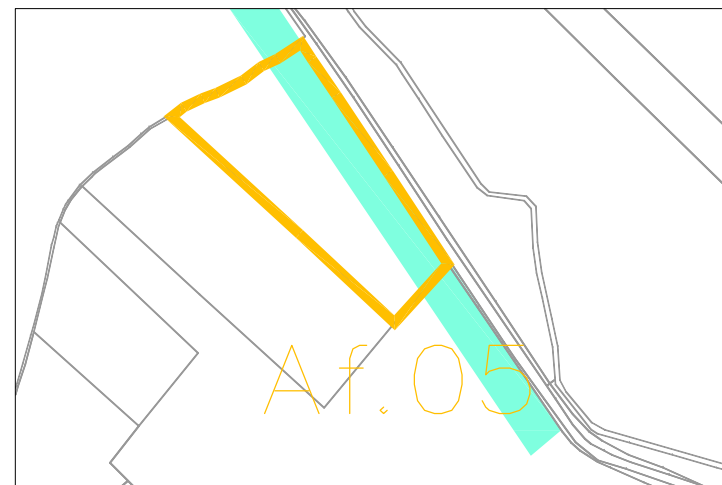
-  Situazioni di criticità

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI

-  Linea ferroviaria
-  Area aereoporto
-  Antenne per la telefonia mobile
-  Antenne radio televisive
-  Impianto rischio incidente rilevante
-  Impianti a rischio in bonifica
-  Aree e strutture per protezione civile
-  Pozzi e sorgenti
-  Linea di adduzione della rete idrica
-  Linea di distribuzione della rete idrica
-  Linea del metano ad alta pressione
-  Linea del metano a media pressione
-  Elettrodotto ad alta tensione

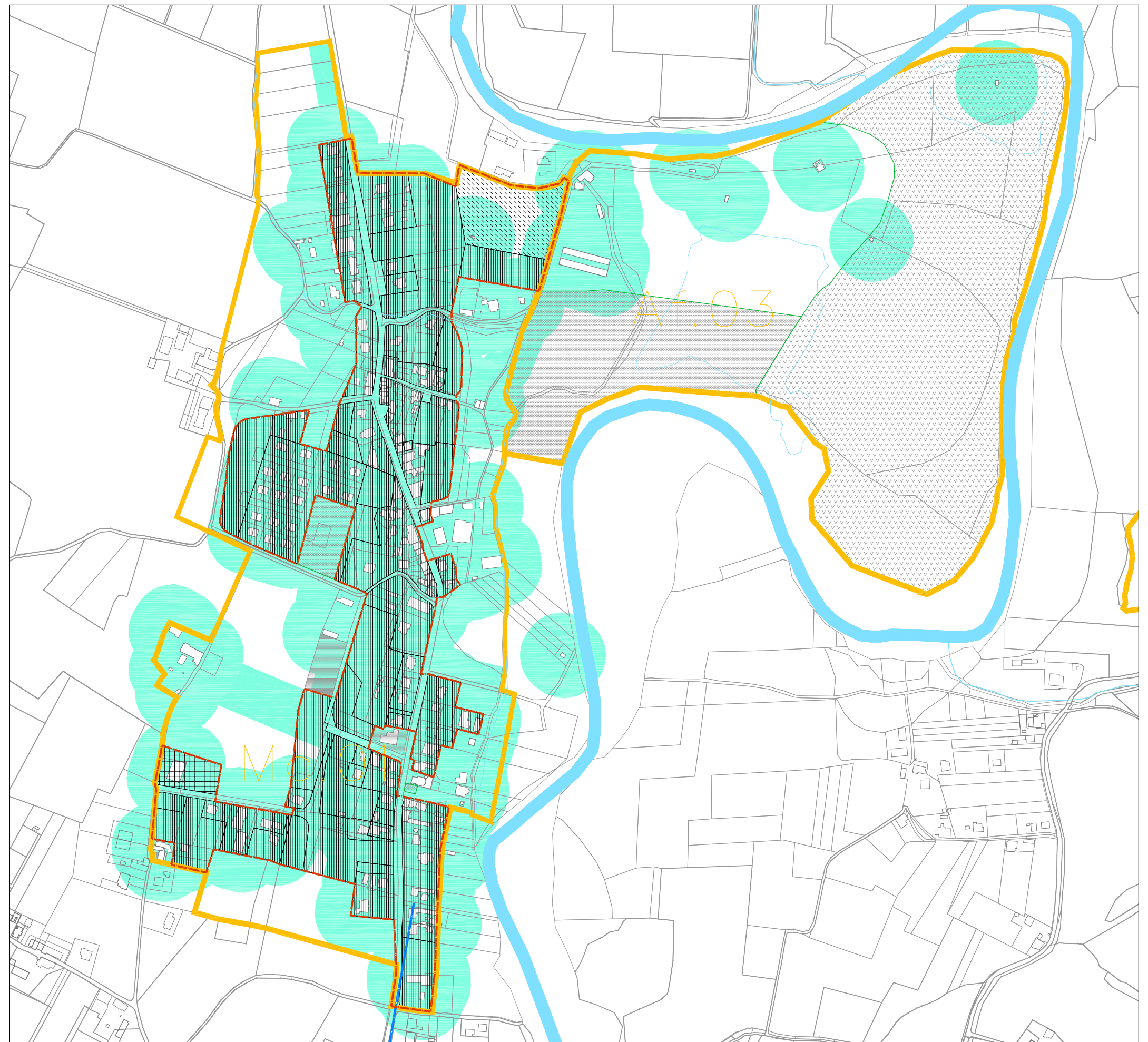


Af.01 / Af.02 - TORCHIAGINA - bivio Pianello



Af.05 - TORCHIAGINA - loc. Pod.i Camaina

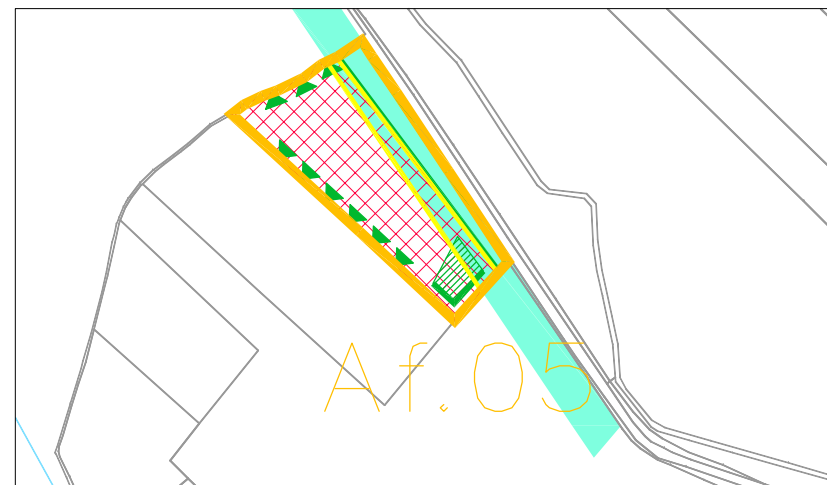
HABITAT STANDARD = 257.40 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 28.45
 BTC = 41.11 Mcal/ha/anno
 SPRAWL = 51.44 ha



Ma.01 - TORCHIAGINA centro abitato / Af.03 - TORCHIAGINA - ambito della ex-cava

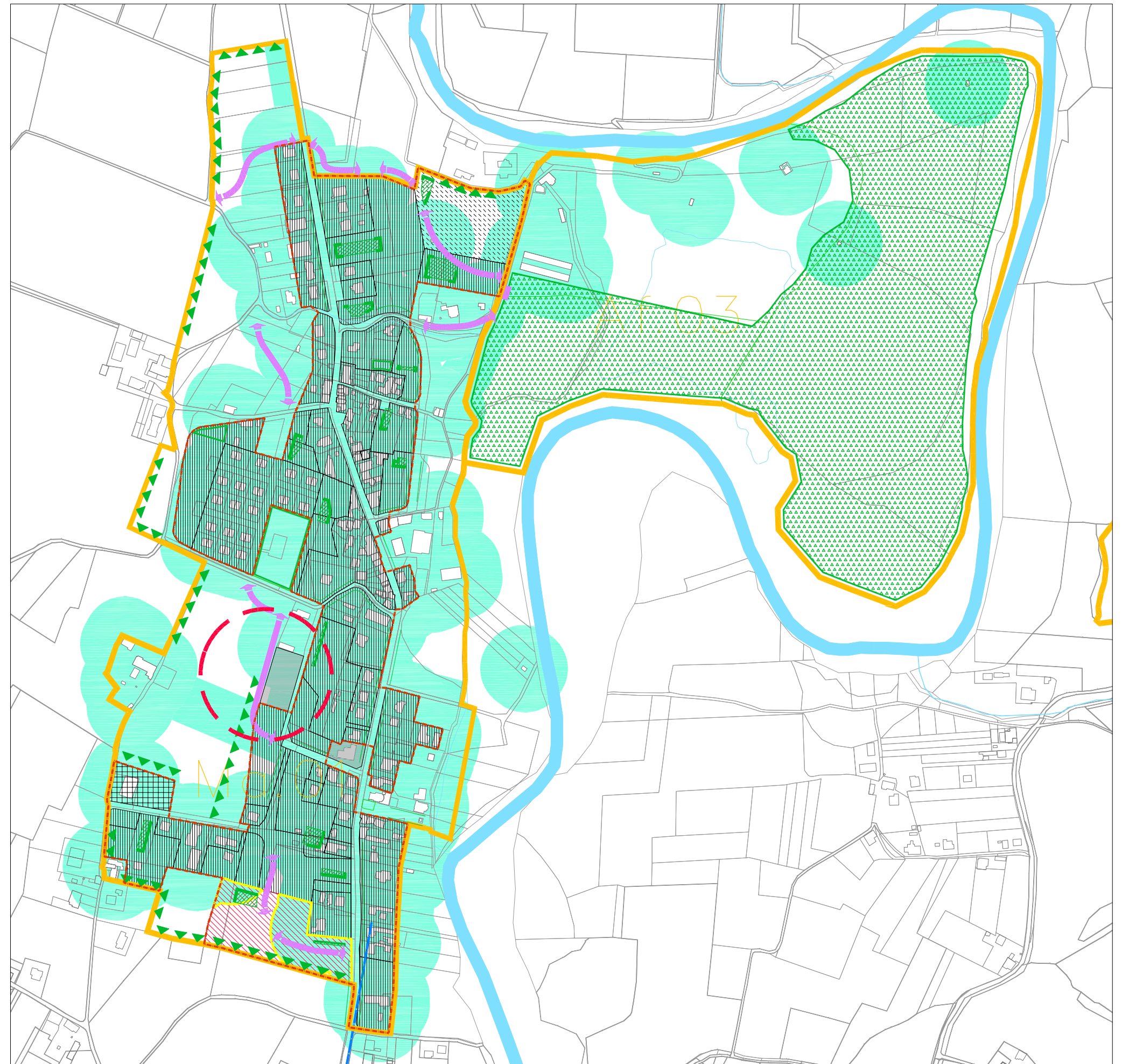


Af.01 / Af.02 - TORCHIAGINA - bivio Pianello



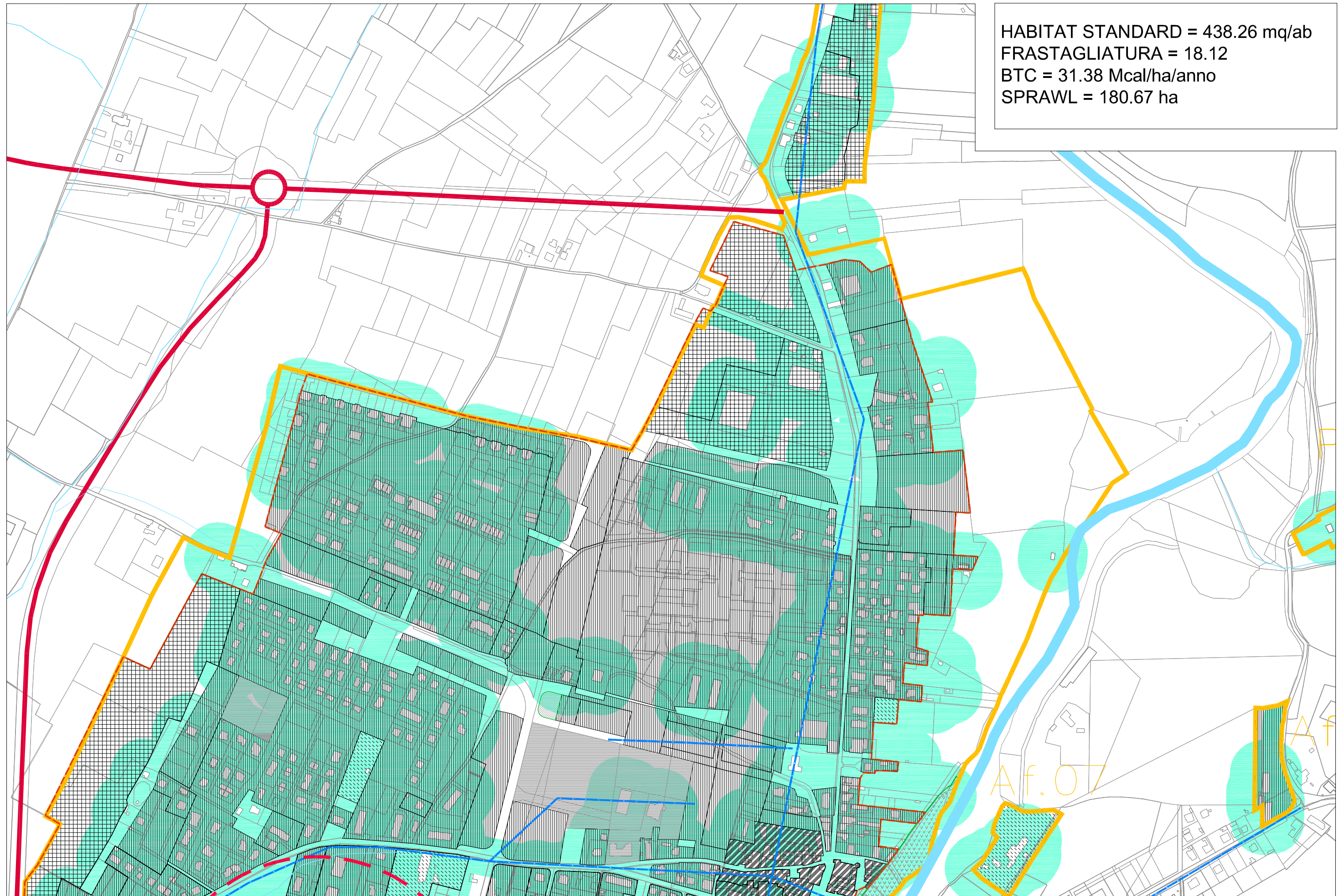
Af.05 - TORCHIAGINA - loc. Pod.i Camaina

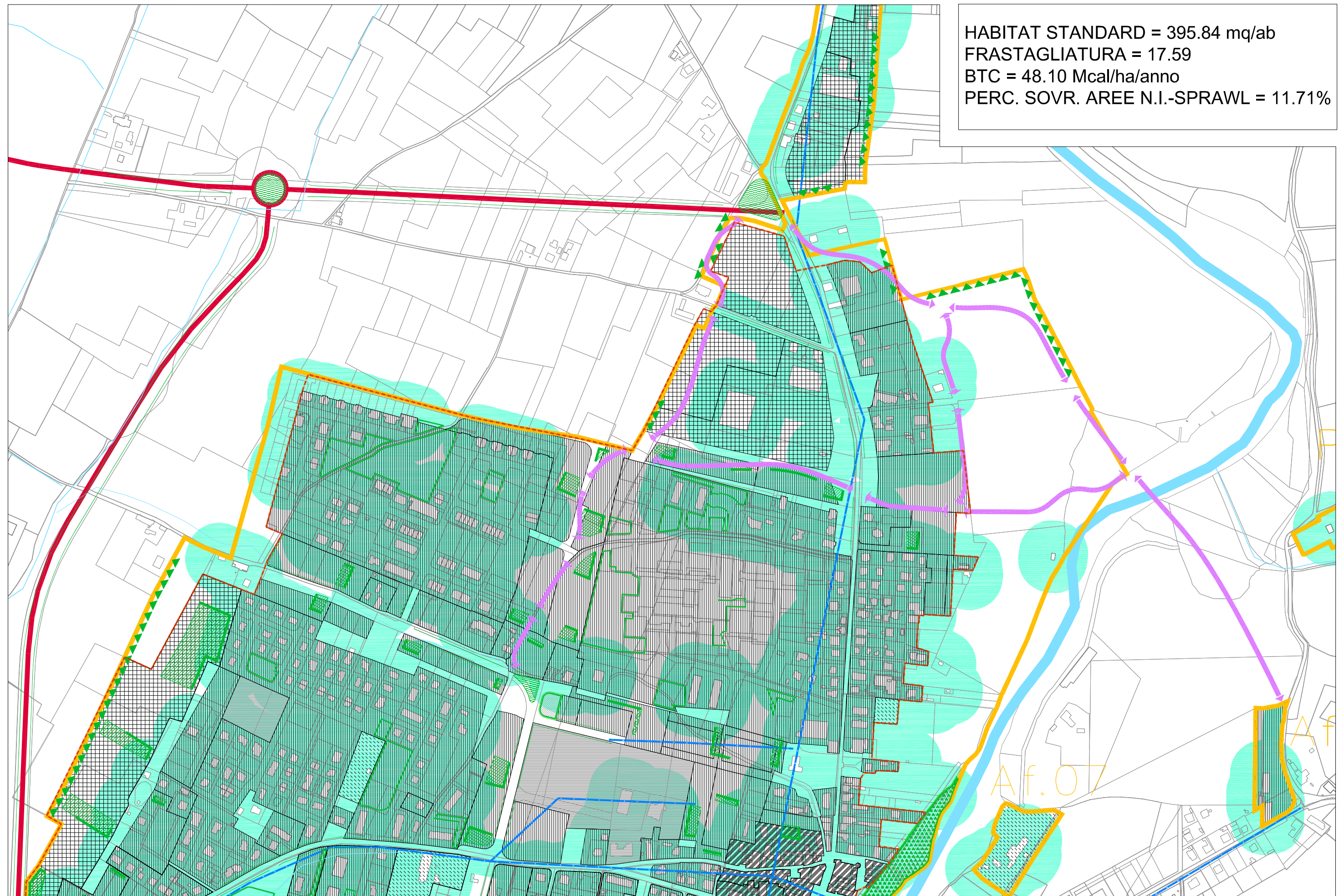
HABITAT STANDARD = 240.05 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 27.60
 BTC = 43.83 Mcal/ha/anno
 PERC. SOVR. AREE N.I.-SPRAWL = 39.51%

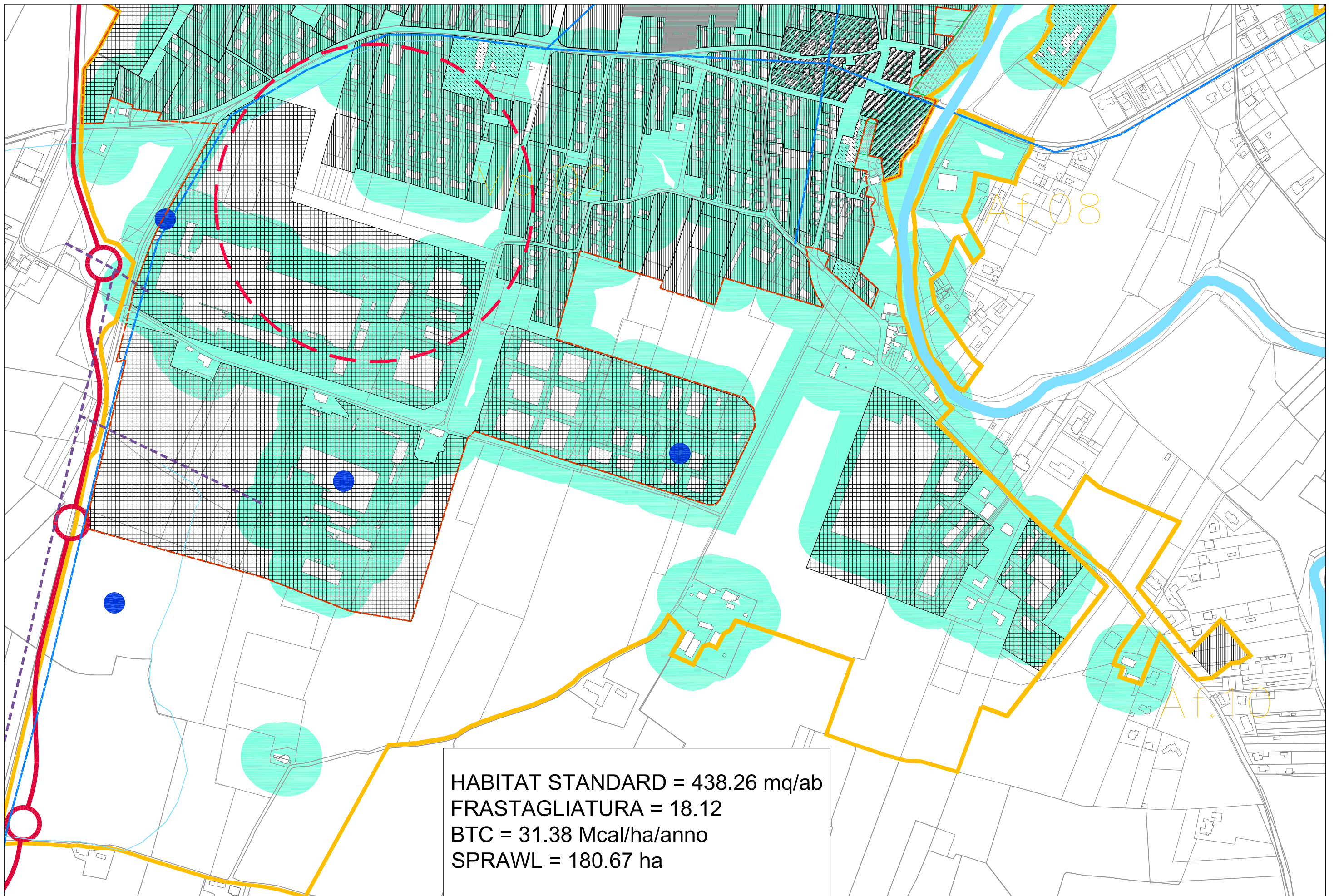


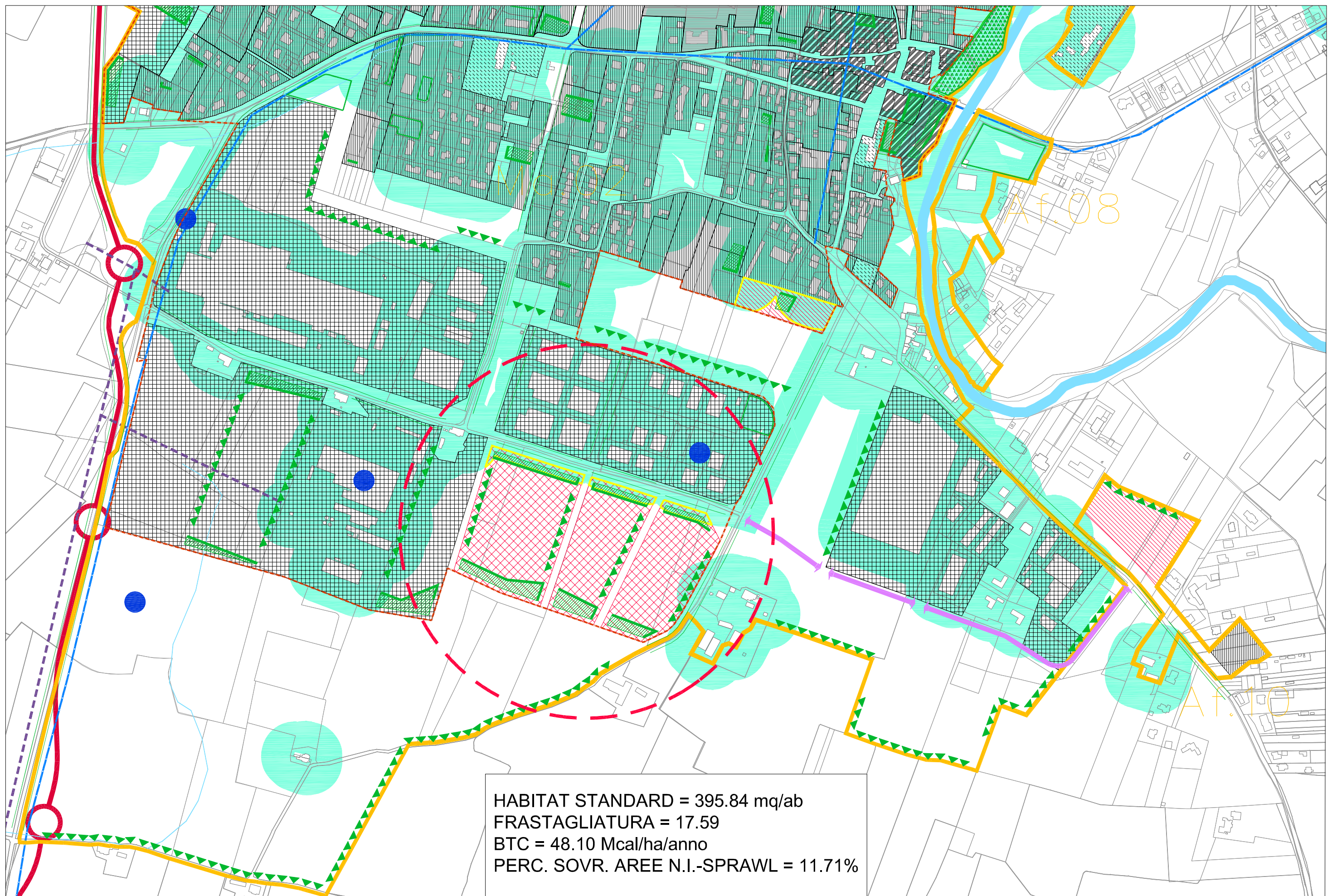
Ma.01 - TORCHIAGINA centro abitato / Af.03 - TORCHIAGINA - ambito della ex-cava

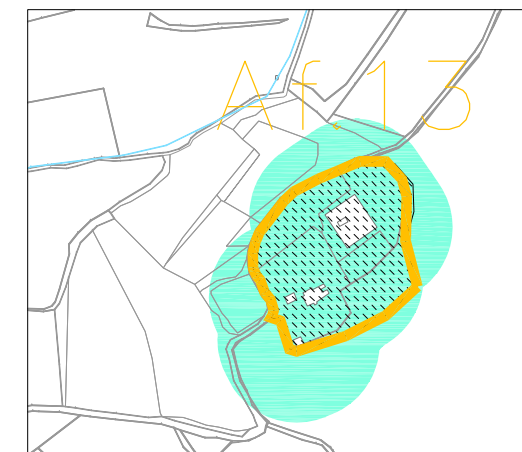
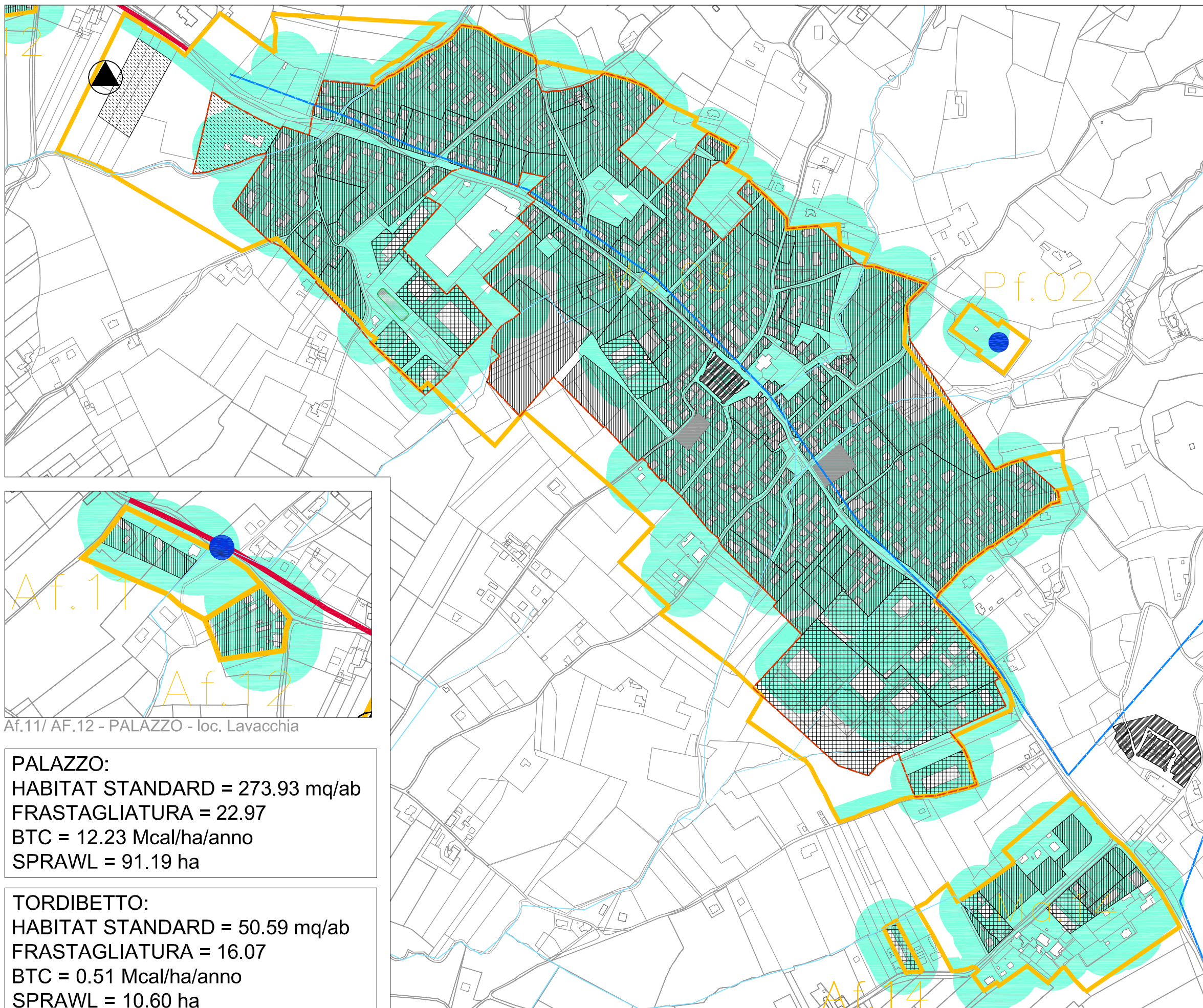
HABITAT STANDARD = 438.26 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 18.12
 BTC = 31.38 Mcal/ha/anno
 SPRAWL = 180.67 ha



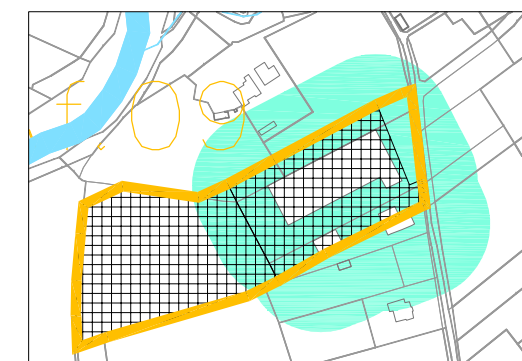




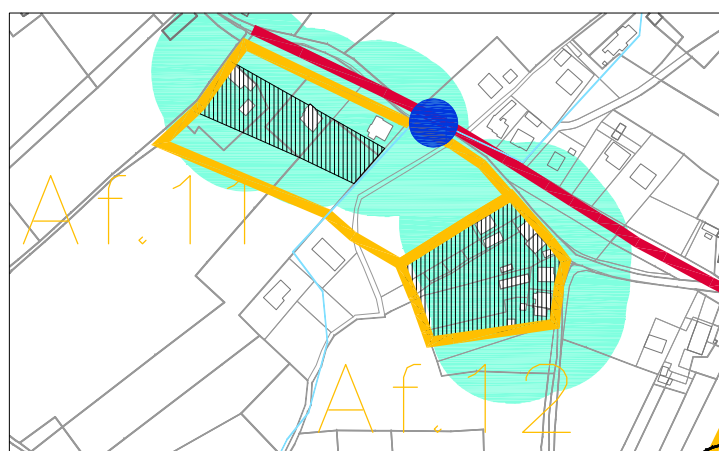




Af.13 - PALAZZO - loc. S. Tecla



Af.09 - PALAZZO - loc. C. Bianconi

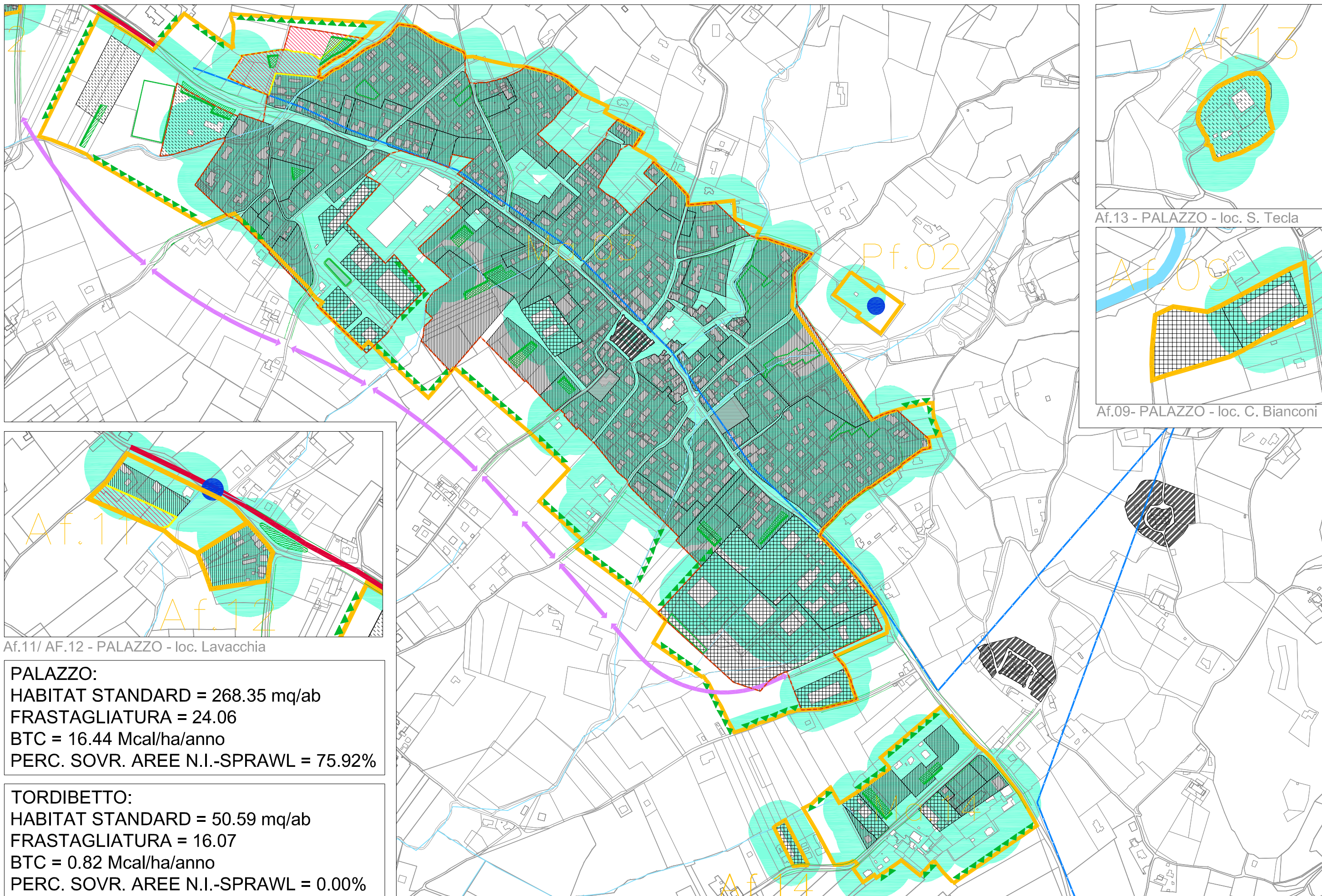


Af.11/ AF.12 - PALAZZO - loc. Lavacchia

PALAZZO:
 HABITAT STANDARD = 273.93 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 22.97
 BTC = 12.23 Mcal/ha/anno
 SPRAWL = 91.19 ha

TORDIBETTO:
 HABITAT STANDARD = 50.59 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 16.07
 BTC = 0.51 Mcal/ha/anno
 SPRAWL = 10.60 ha

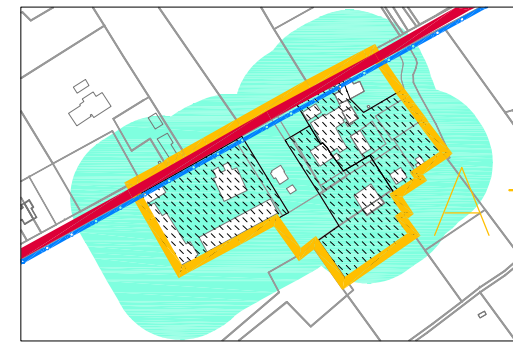
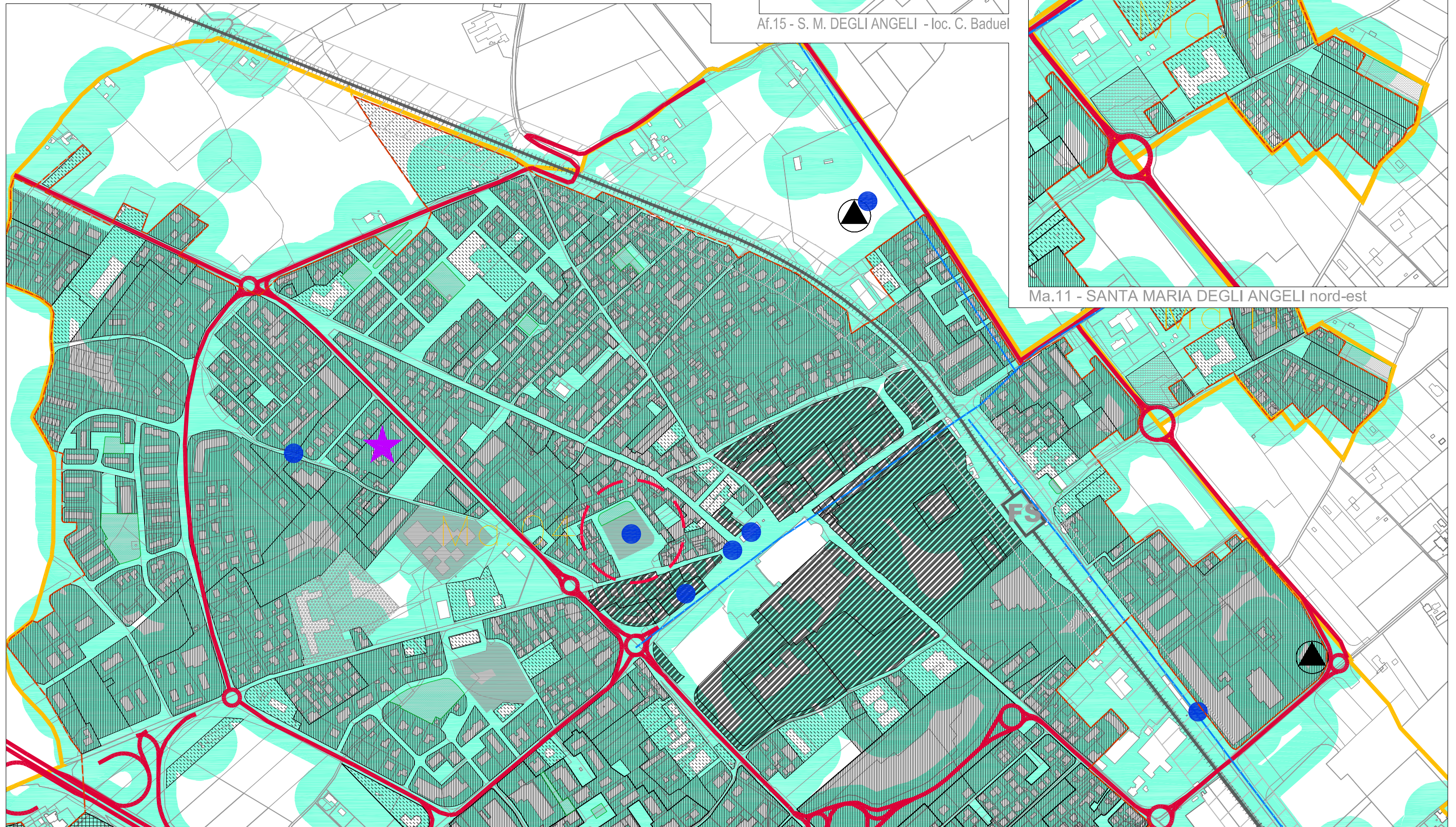
Ma.03 - PALAZZO - centro abitato/ Af.14 - TORDIBETTO - loc. S. Biagio/ Ma.14 - TORDIBETTO - abitato di valle/ Cm Tordibetto



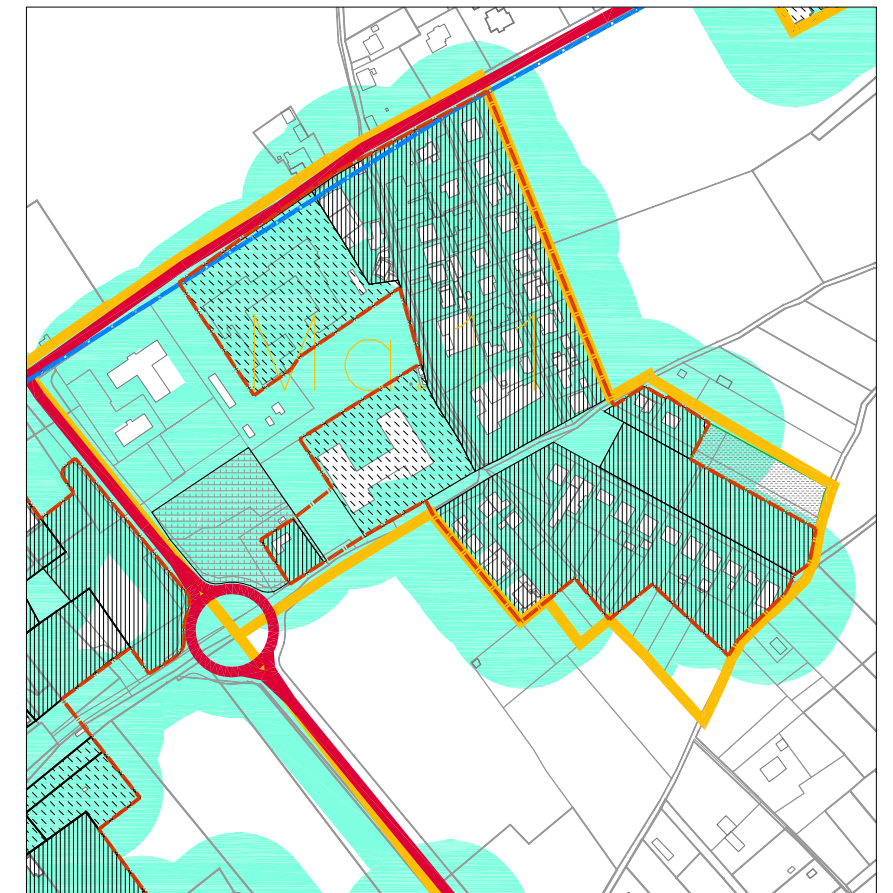
PALAZZO:
 HABITAT STANDARD = 268.35 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 24.06
 BTC = 16.44 Mcal/ha/anno
 PERC. SOVR. AREE N.I.-SPRAWL = 75.92%

TORDIBETTO:
 HABITAT STANDARD = 50.59 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 16.07
 BTC = 0.82 Mcal/ha/anno
 PERC. SOVR. AREE N.I.-SPRAWL = 0.00%

HABITAT STANDARD = 300.01 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 24.34
 BTC = 55.78 Mcal/ha/anno
 SPRAWL = 397.01 ha

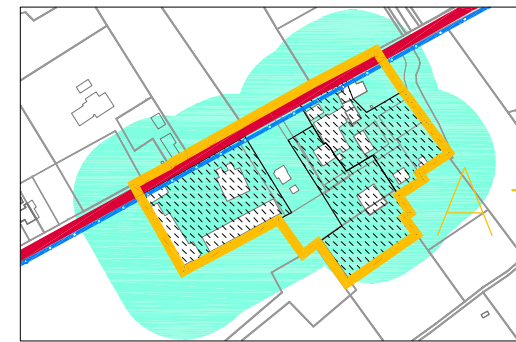
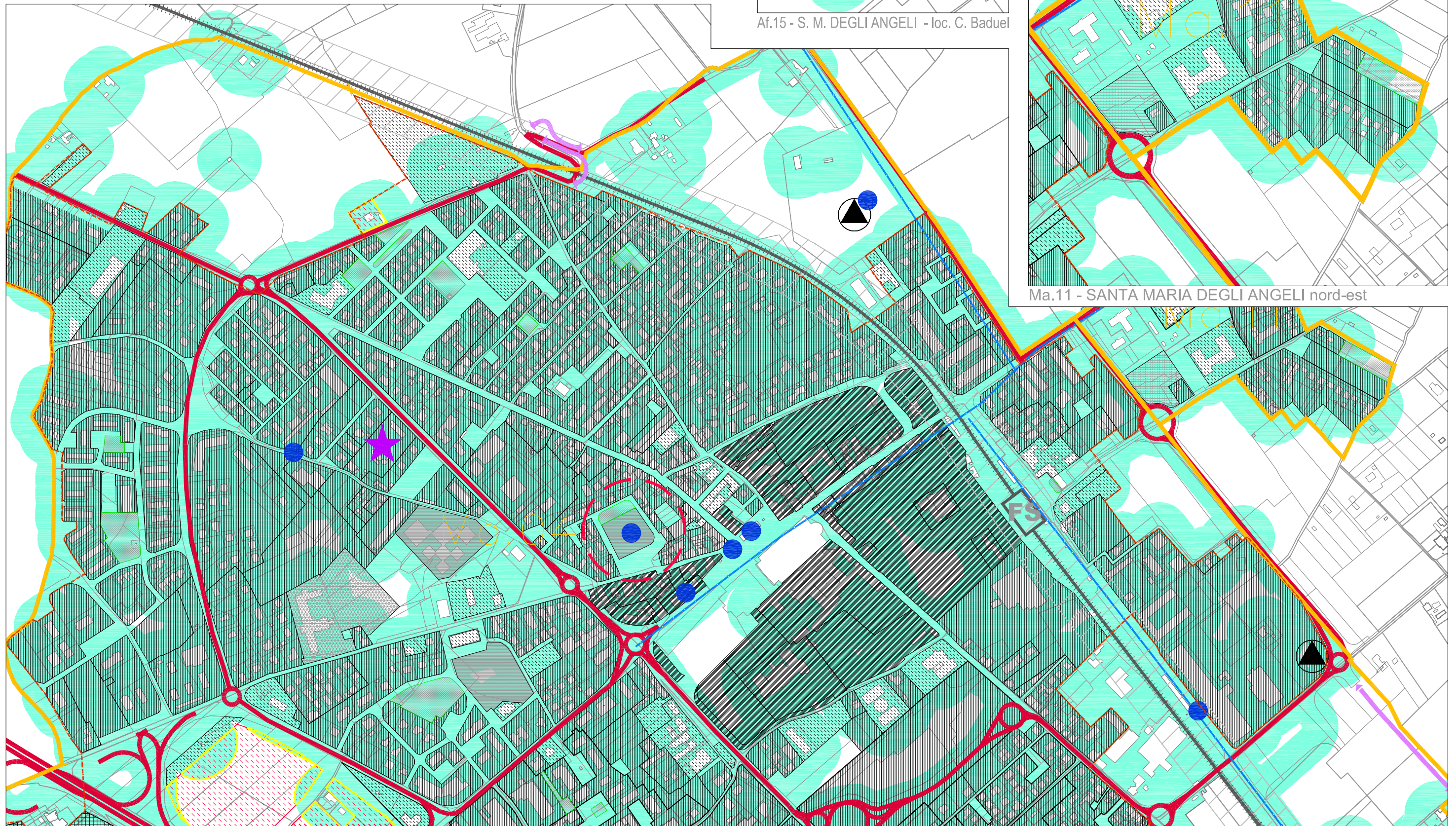


Af.15 - S. M. DEGLI ANGELI - loc. C. Baduel

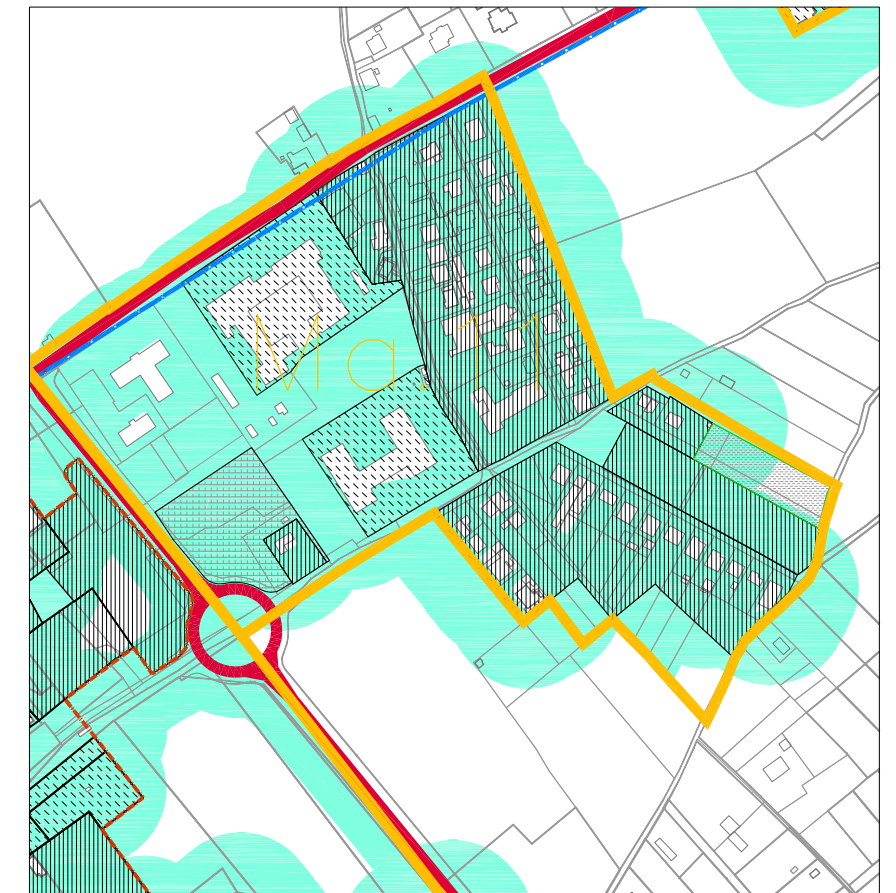


Ma.11 - SANTA MARIA DEGLI ANGELI nord-est

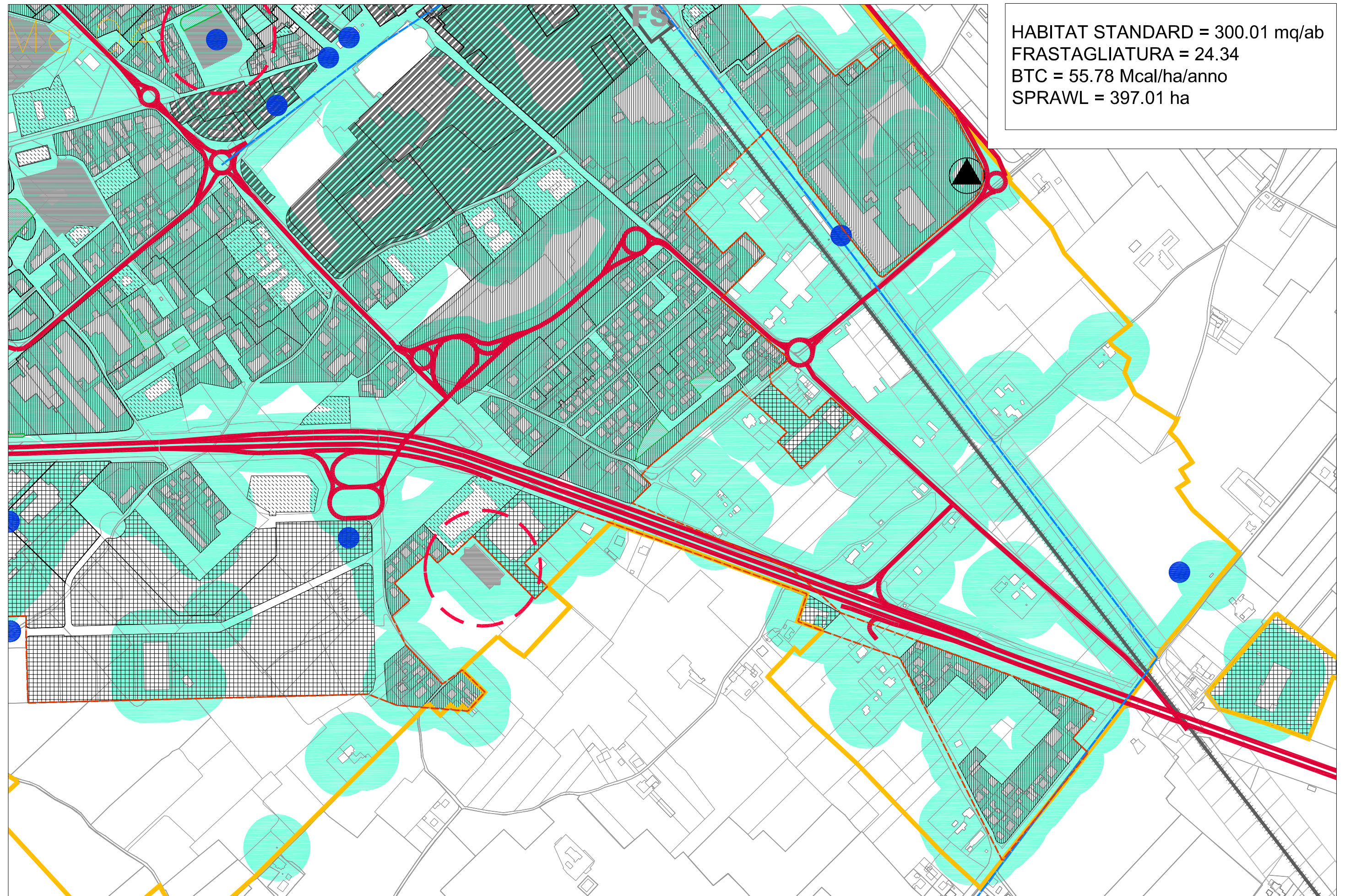
HABITAT STANDARD = 285.31 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 22.66
 BTC = 58.76 Mcal/ha/anno
 PERC. SOVR. AREE N.I.-SPRAWL = 63.17%

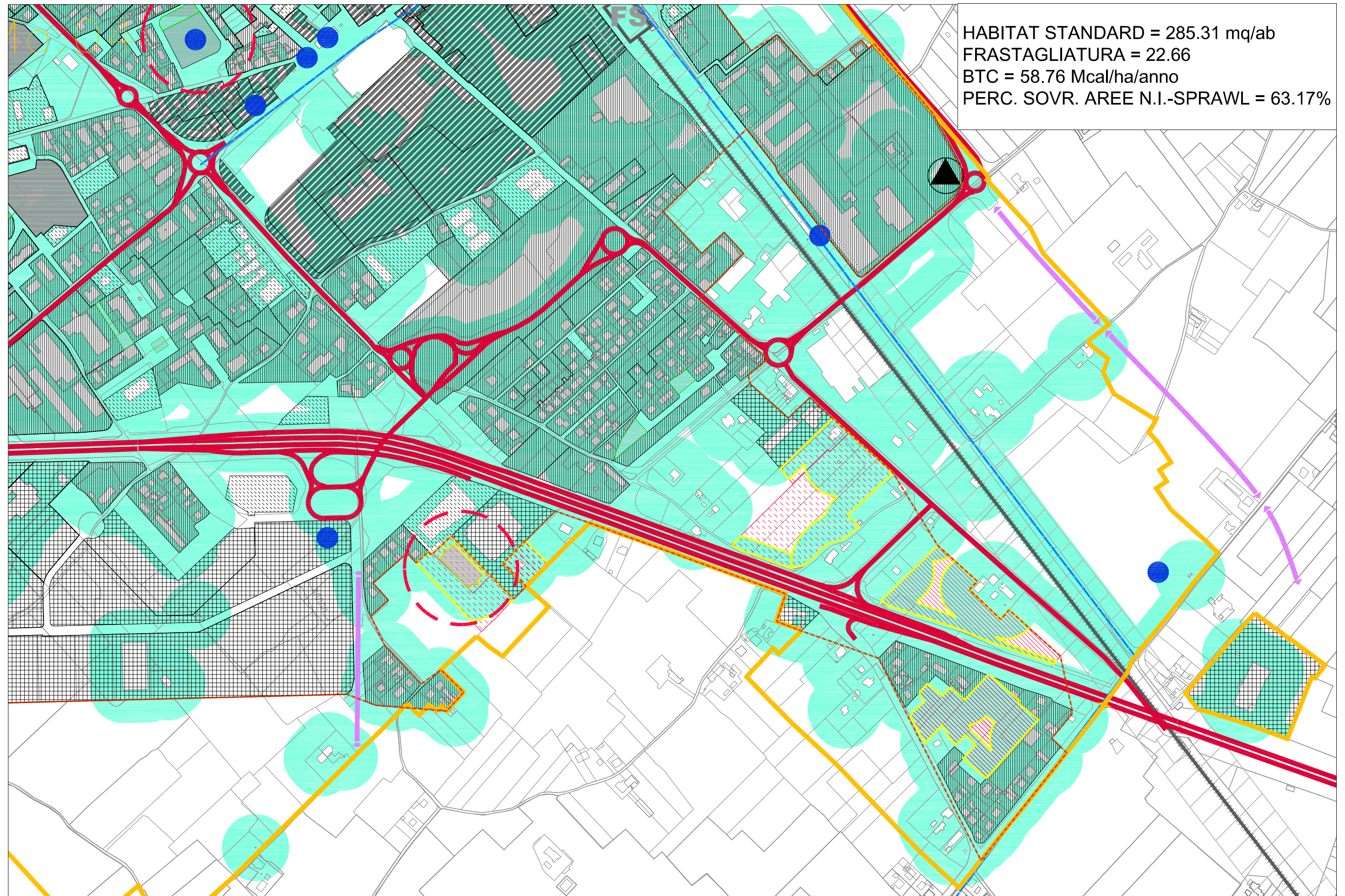


Af.15 - S. M. DEGLI ANGELI - loc. C. Baduel

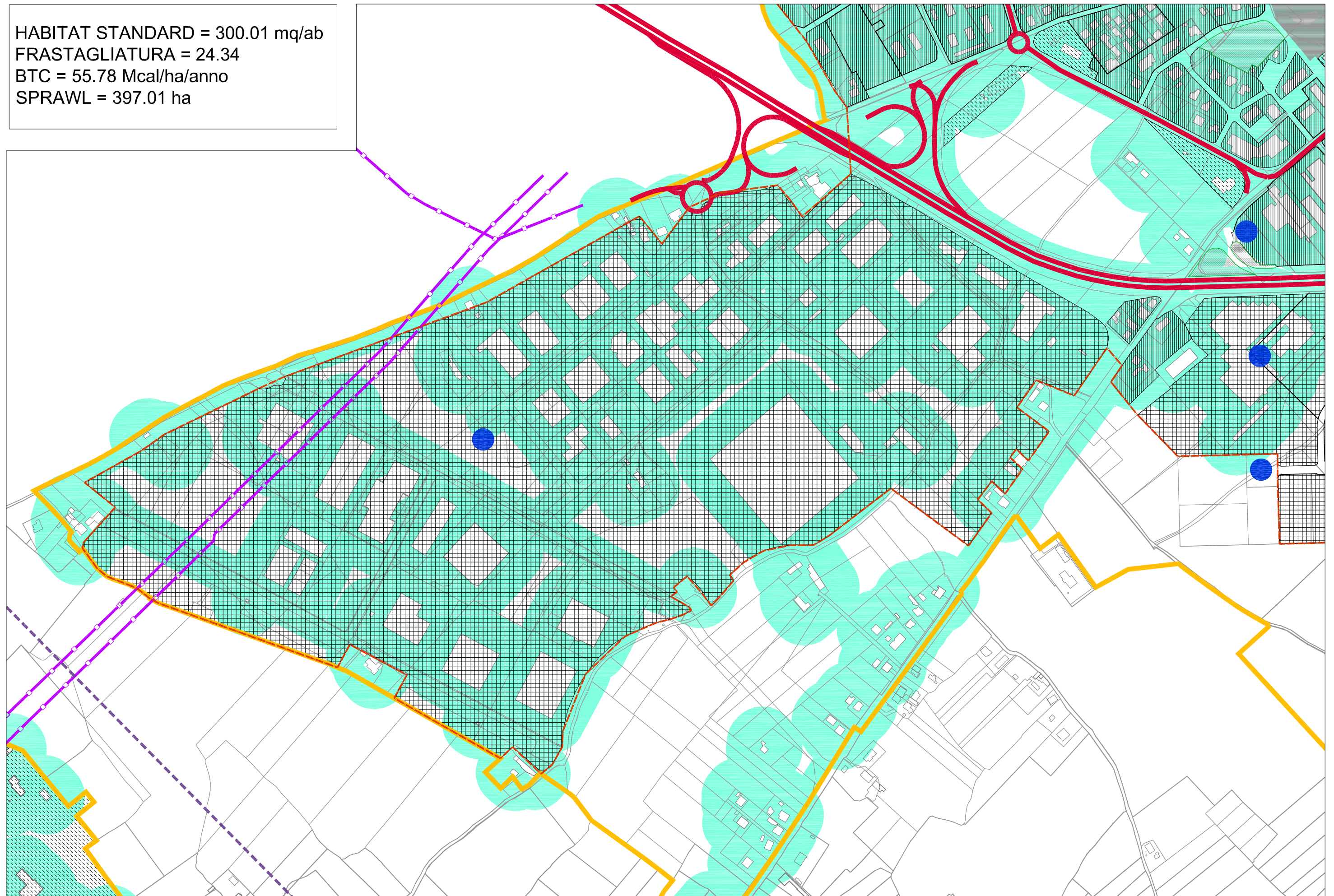


Ma.11 - SANTA MARIA DEGLI ANGELI nord-est

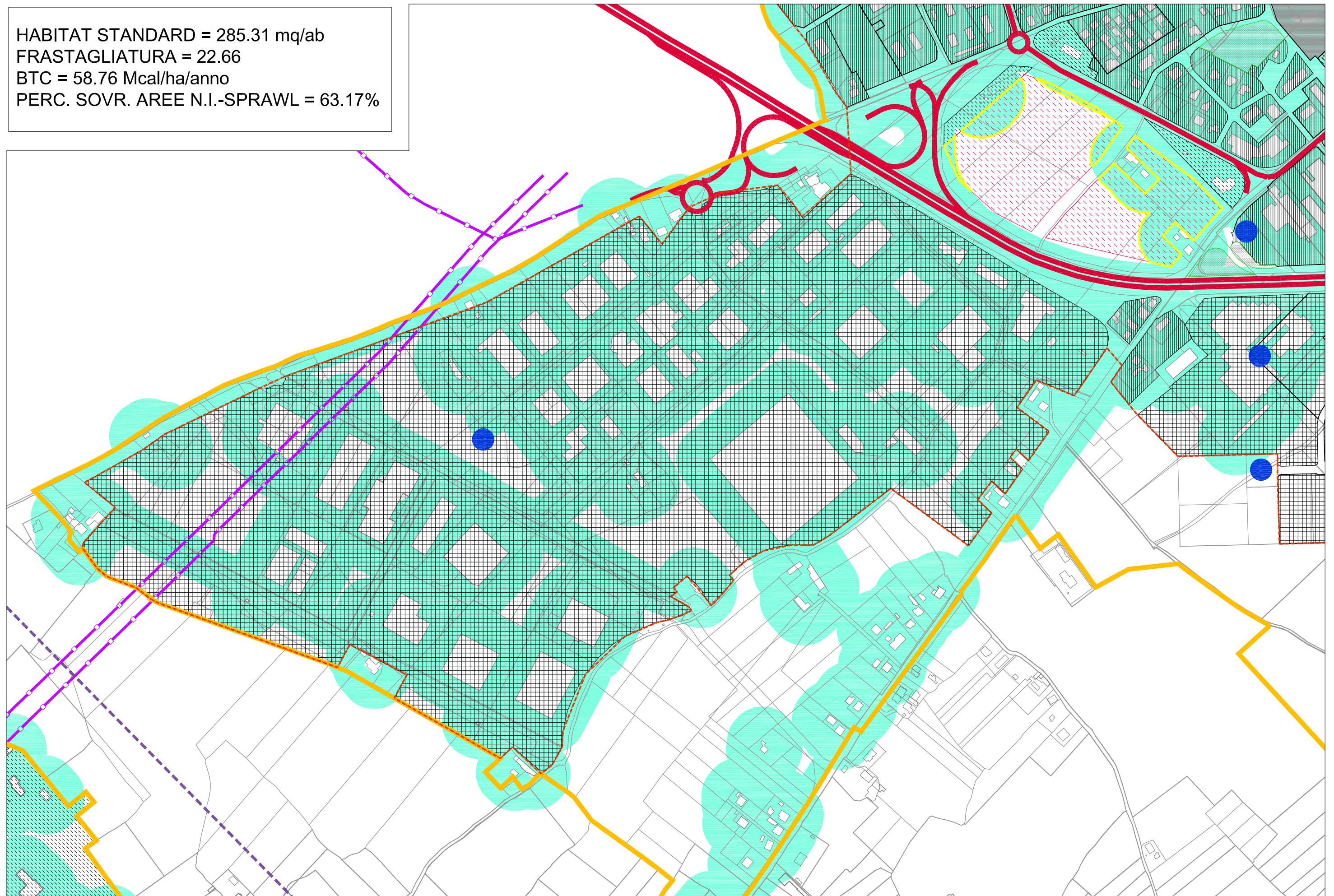


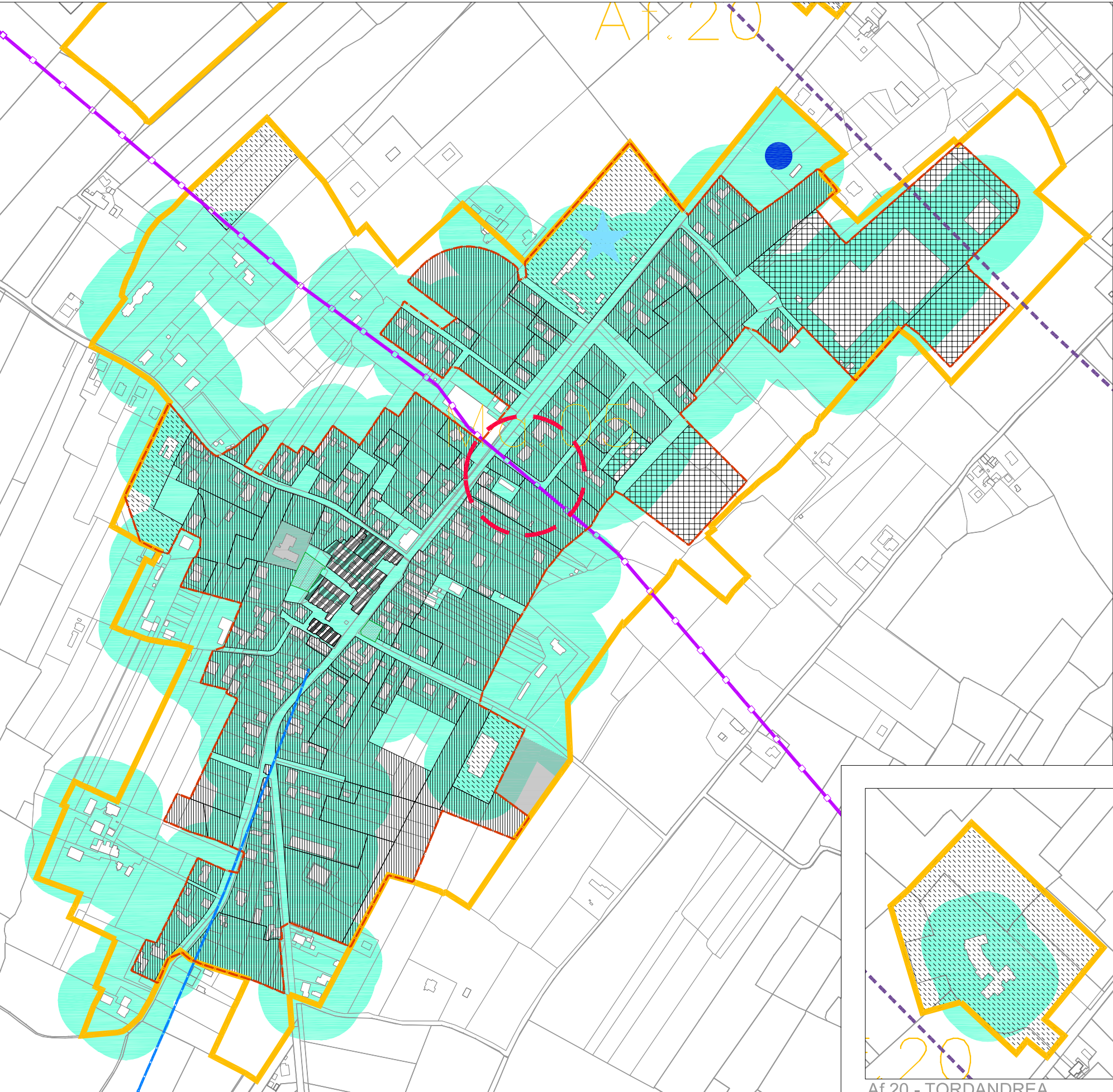


HABITAT STANDARD = 300.01 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 24.34
 BTC = 55.78 Mcal/ha/anno
 SPRAWL = 397.01 ha

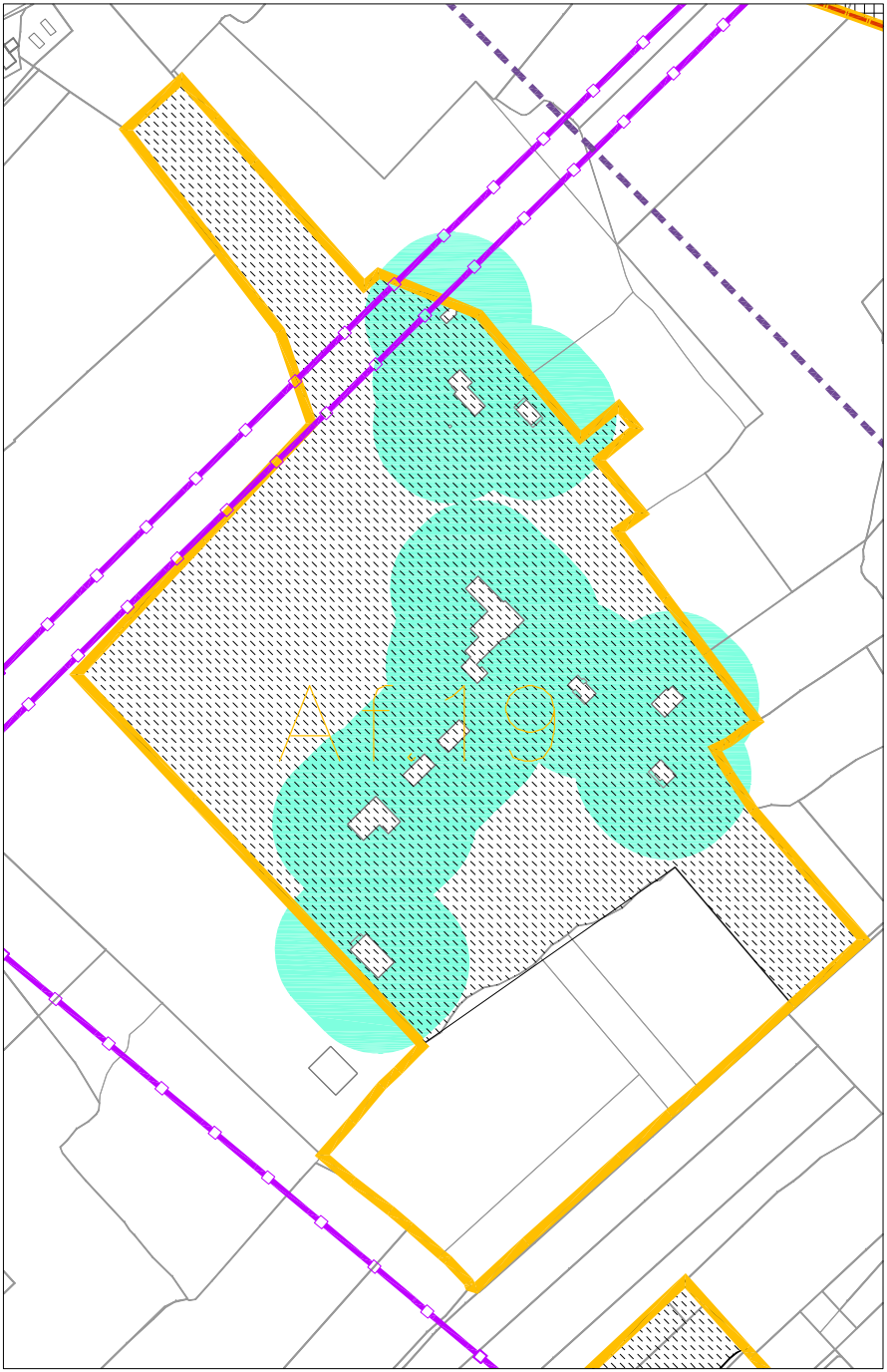


HABITAT STANDARD = 285.31 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 22.66
 BTC = 58.76 Mcal/ha/anno
 PERC. SOVR. AREE N.I.-SPRAWL = 63.17%

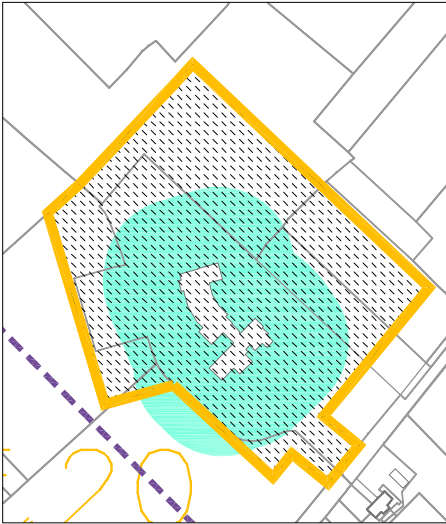




Ma.05 - TORDANDREA - centro abitato

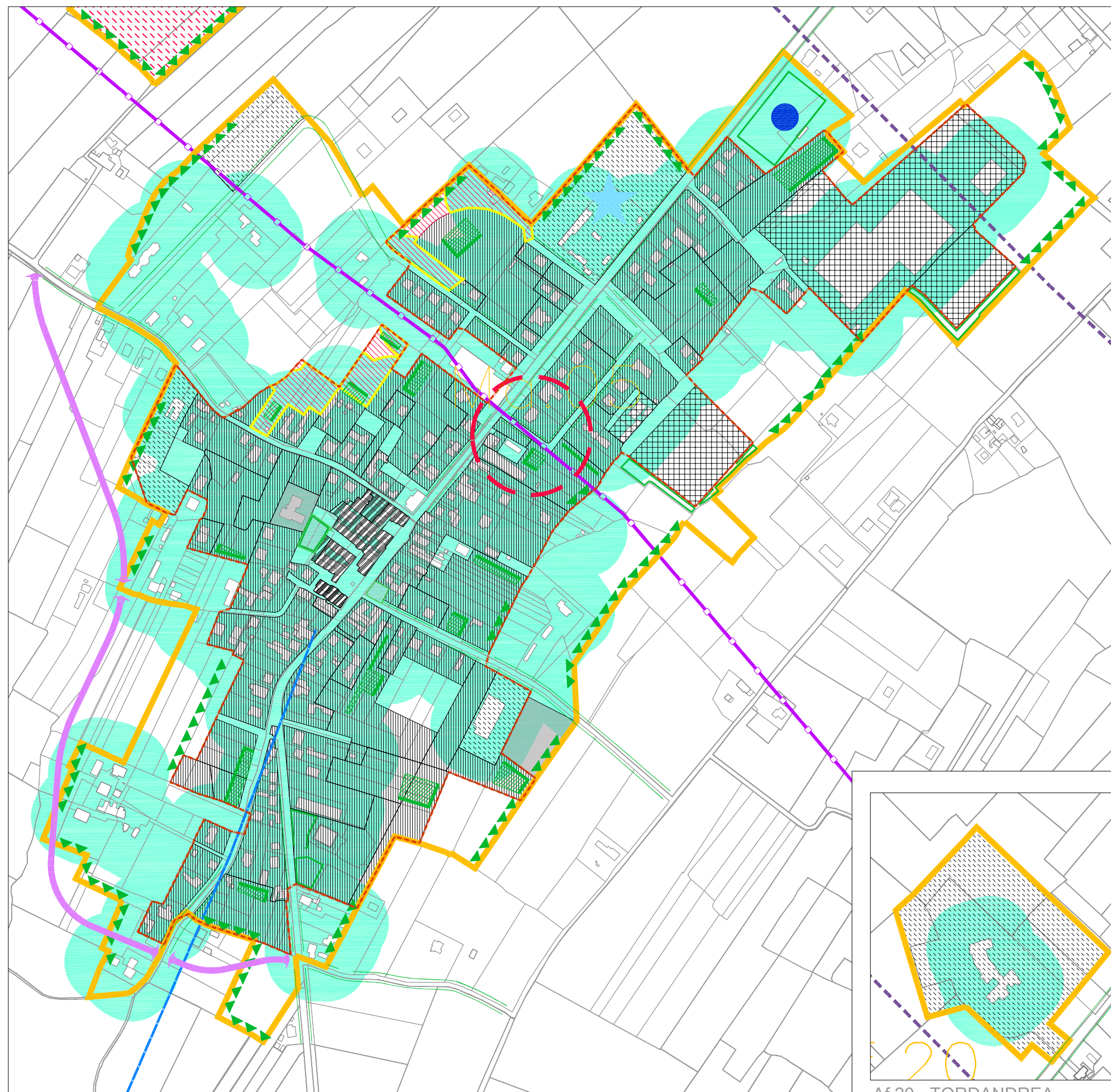


Af.19 - TORDANDREA - loc. Torre Ceccolina

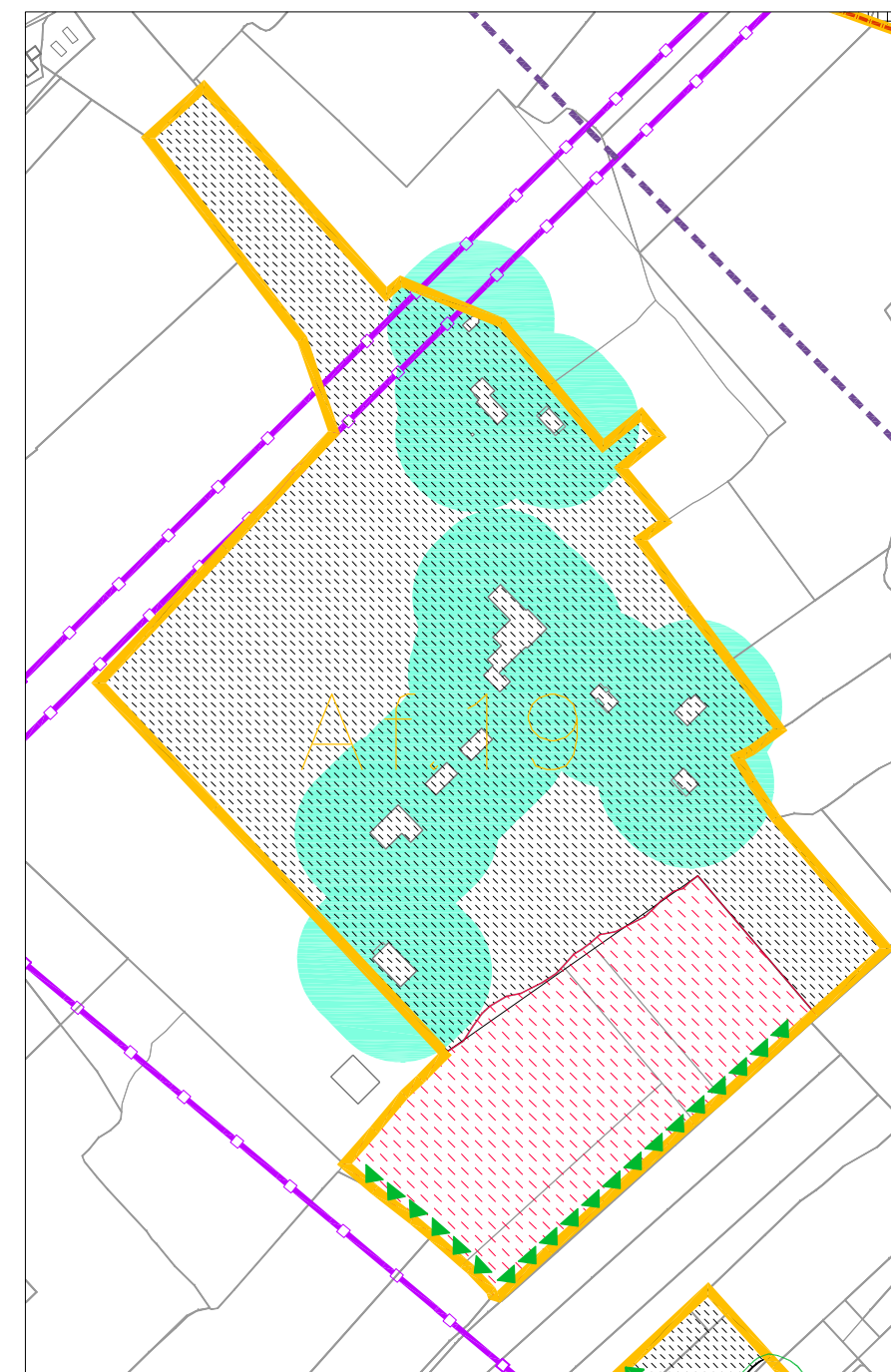


Af.20 - TORDANDREA
Loc. C. Marchetti

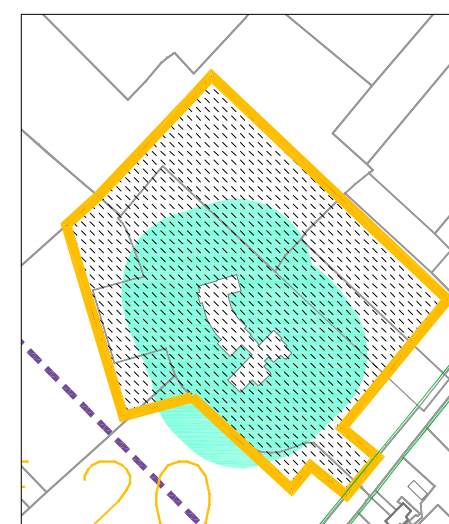
HABITAT STANDARD = 478.86 mq/ab
FRASTAGLIATURA = 24.95
BTC = 10.82 Mcal/ha/anno
SPRAWL = 70.32 ha



Ma.05 - TORDANDREA - centro abitato

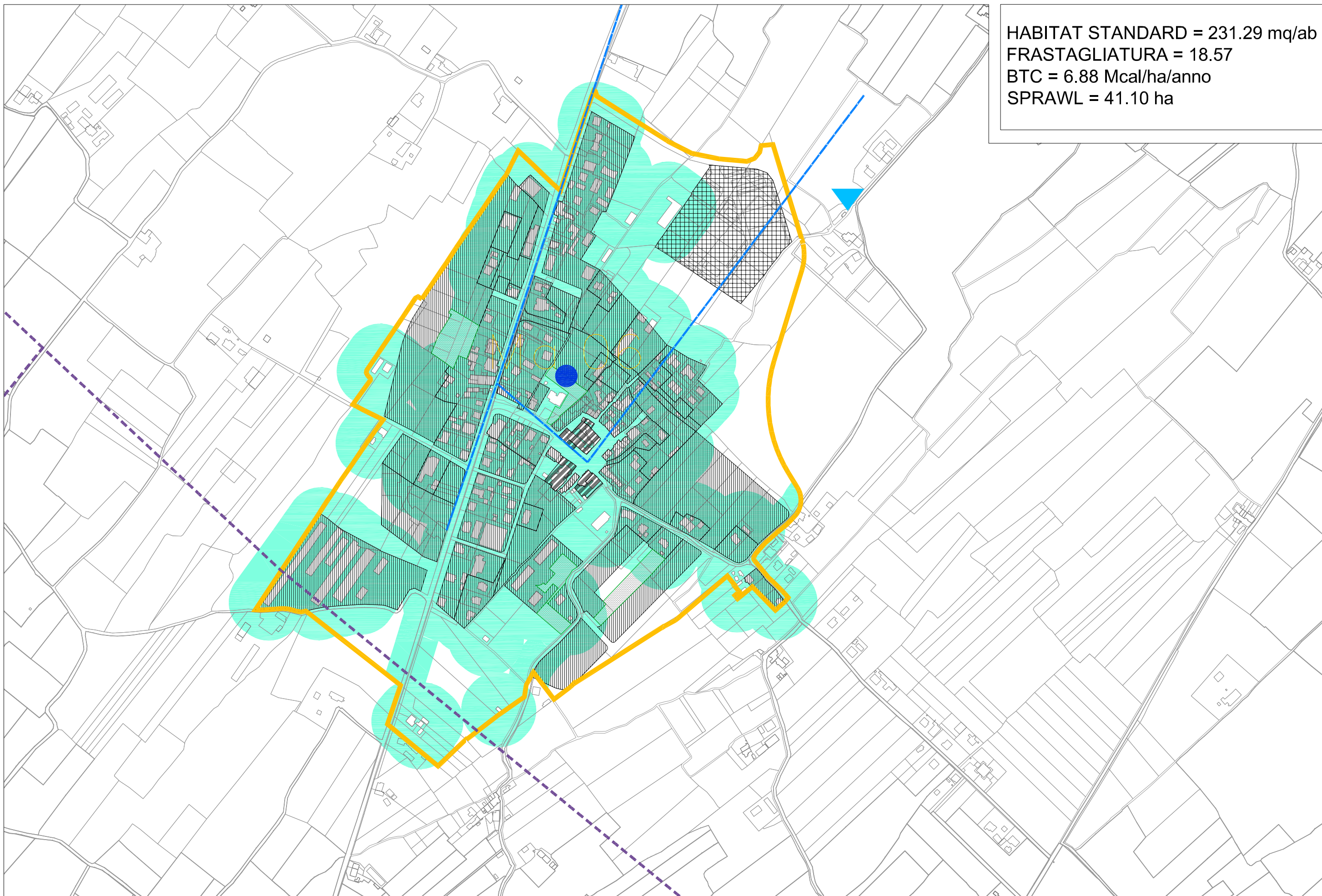


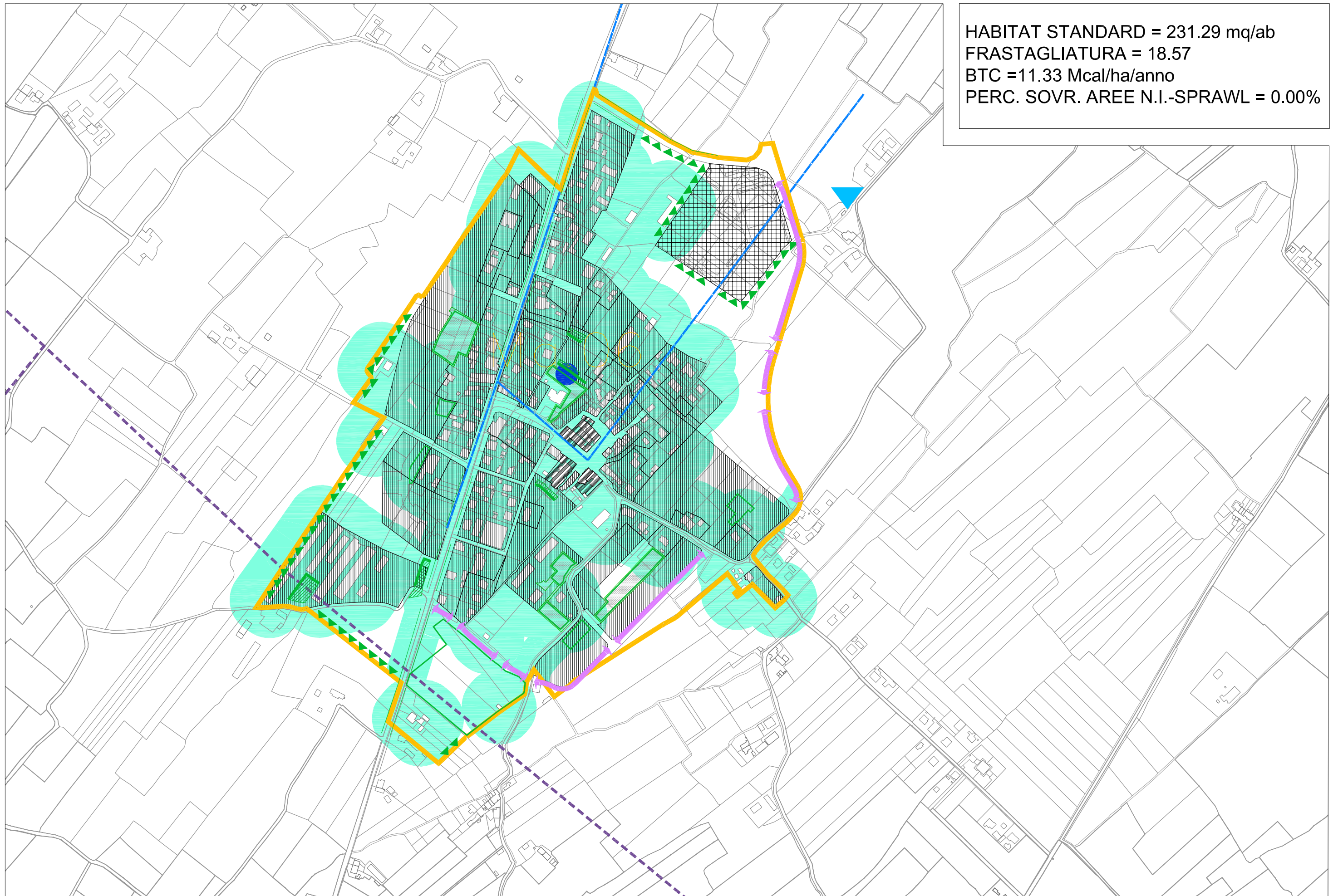
Af.19 - TORDANDREA - loc. Torre Ceccolina

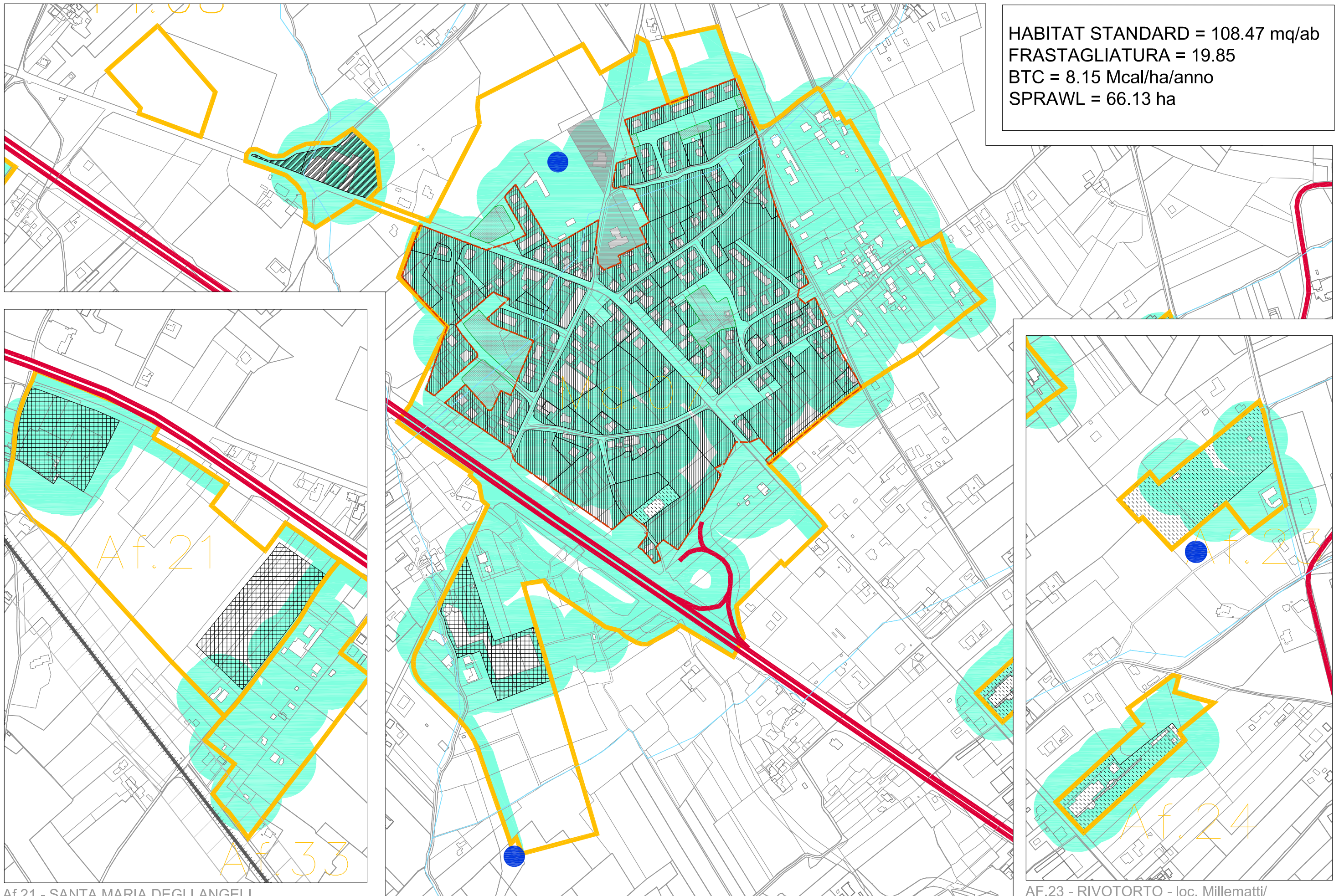


Af.20 - TORDANDREA
Loc. C. Marchetti

HABITAT STANDARD = 401.06 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 24.04
 BTC = 15.24 Mcal/ha/anno
 PERC. SOVR. AREE N.I.-SPRAWL = 21.92%



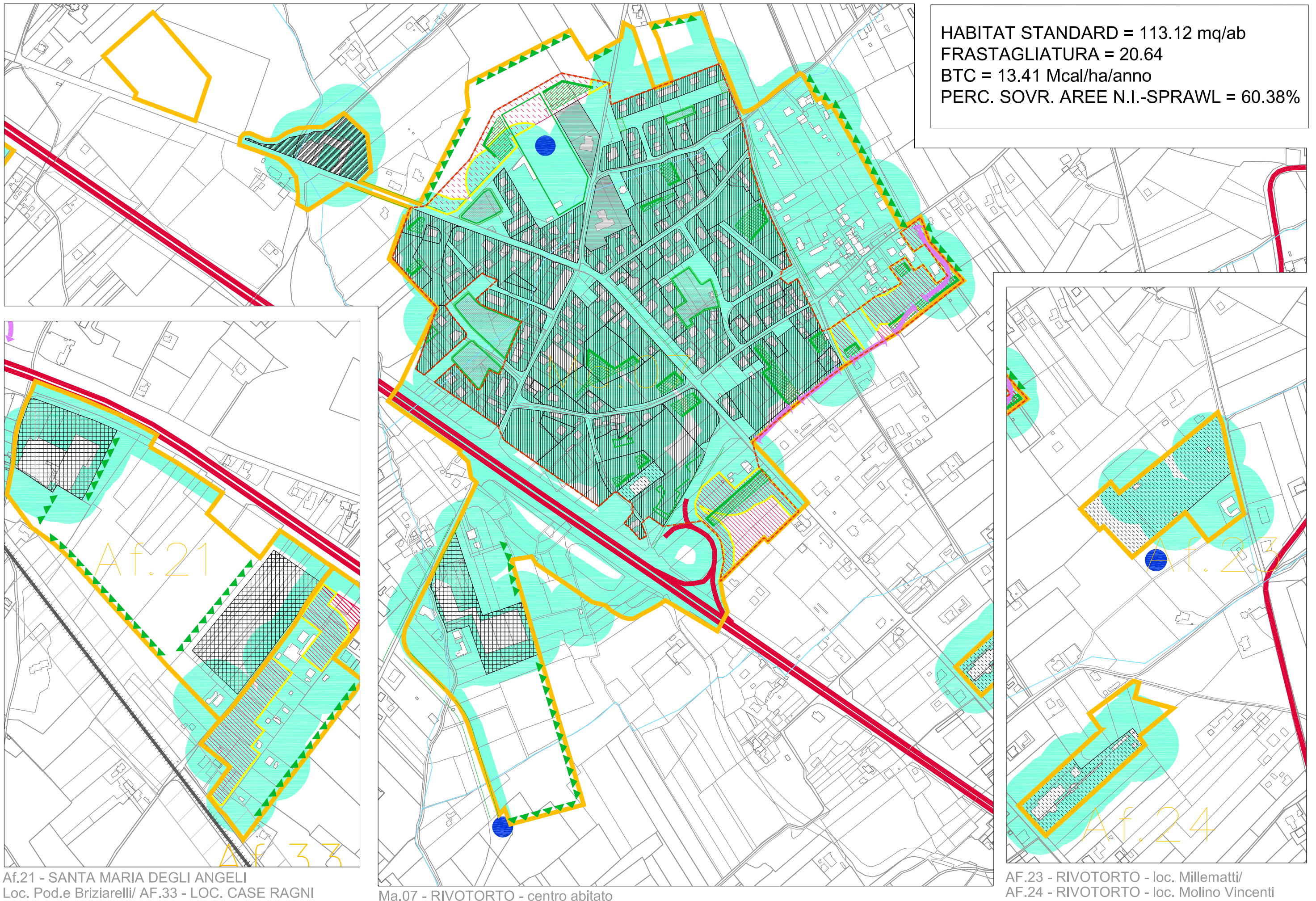




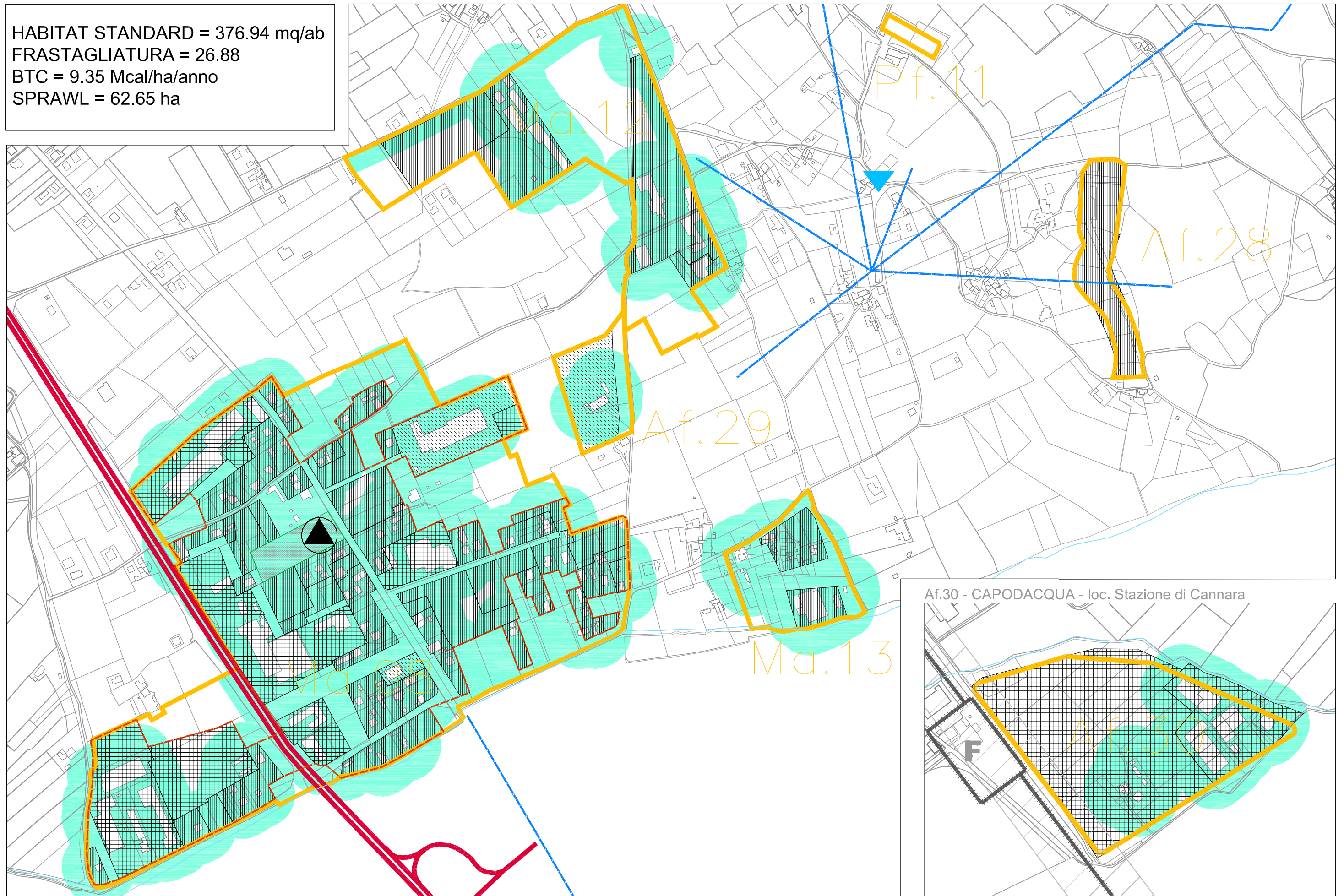
Af.21 - SANTA MARIA DEGLI ANGELI
 Loc. Pod.e Briziarelli/ AF.33 - LOC. CASE RAGNI

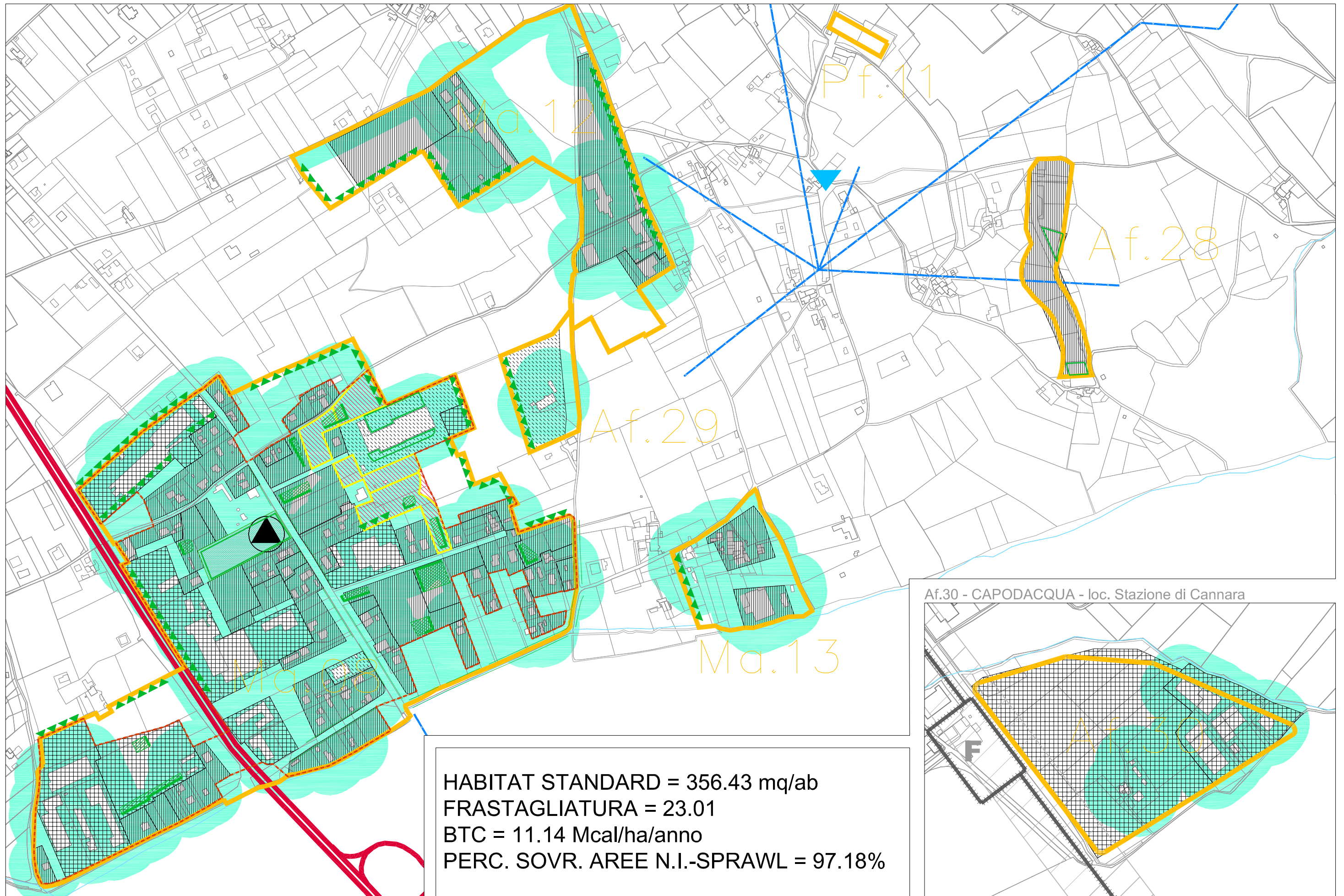
Ma.07 - RIVOTORTO - centro abitato/ Pf.08 - RIVOTORTO - Cimitero di guerra

AF.23 - RIVOTORTO - loc. Millematti/
 AF.24 - RIVOTORTO - loc. Molino Vincenti



HABITAT STANDARD = 376.94 mq/ab
 FRASTAGLIATURA = 26.88
 BTC = 9.35 Mcal/ha/anno
 SPRAWL = 62.65 ha





Af.30 - CAPODACQUA - loc. Stazione di Cannara

