

**VARIANTE AL PRG PARTE STRUTTURALE RELATIVA AI BENI
CULTURALI SPARSI ART. 32 CO.4 LETT. L) L.R. N. 1/2015
(SCHEDE N. 545-A257-A310-A237-A210-726-A107)**

ALLEGATO A

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Arch. Valter Ciotti

IL DIRIGENTE

Settore Gestione del Territorio

Arch. Bruno Mario Broccolo

IL GRUPPO DI LAVORO

Arch. Valter Ciotti

Geom. Giuseppa Rossi

Arch. Cristina Fioretti



GENNAIO 2022

[illegible]

n. 1 – Mariani Marini Federica – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un fabbricato (F. 73, part. IIa 91-01) ubicato in Assisi, loc. San Pietro Campagna.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario dei crinali secondari e dei castelli di poggio AP 3.1 (art. 2.2.5)", in "ambito di protezione speciale dei grandi panorami" (art. 2.3.5), "ambito di protezione speciale di Assisi", "area ad alto rischio geologico", "Area sottoposta a vincolo idrogeologico", nel "sito UNESCO (art. 2.3.4)".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale come "ES – edificio estinto" (scheda n°545 – 17 San Francesco)".

La proposta avanzata dall'allora proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ES-Edificio estinto" a "ETPI – Edilizia Tradizionale prevalentemente integra".

Google maps

Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.









n. 3 – Sabatini Luciana – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un fabbricato adibito ad annesso (F. 171, part. IIa 28) ubicato in Assisi, Fraz. Capodacqua.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro AP 4.4", "AE2 Aree di particolare interesse agricolo", "ambito della centuriazione romana".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale (annesso) come "ETPA – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata" (scheda n°A257 – 28 Capodacqua)".

La proposta avanzata dalla proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ETPA – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata" a "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata".

Allegato n. 1

Strada del Paquetto

357

138

166

168

139

167

27

28

208

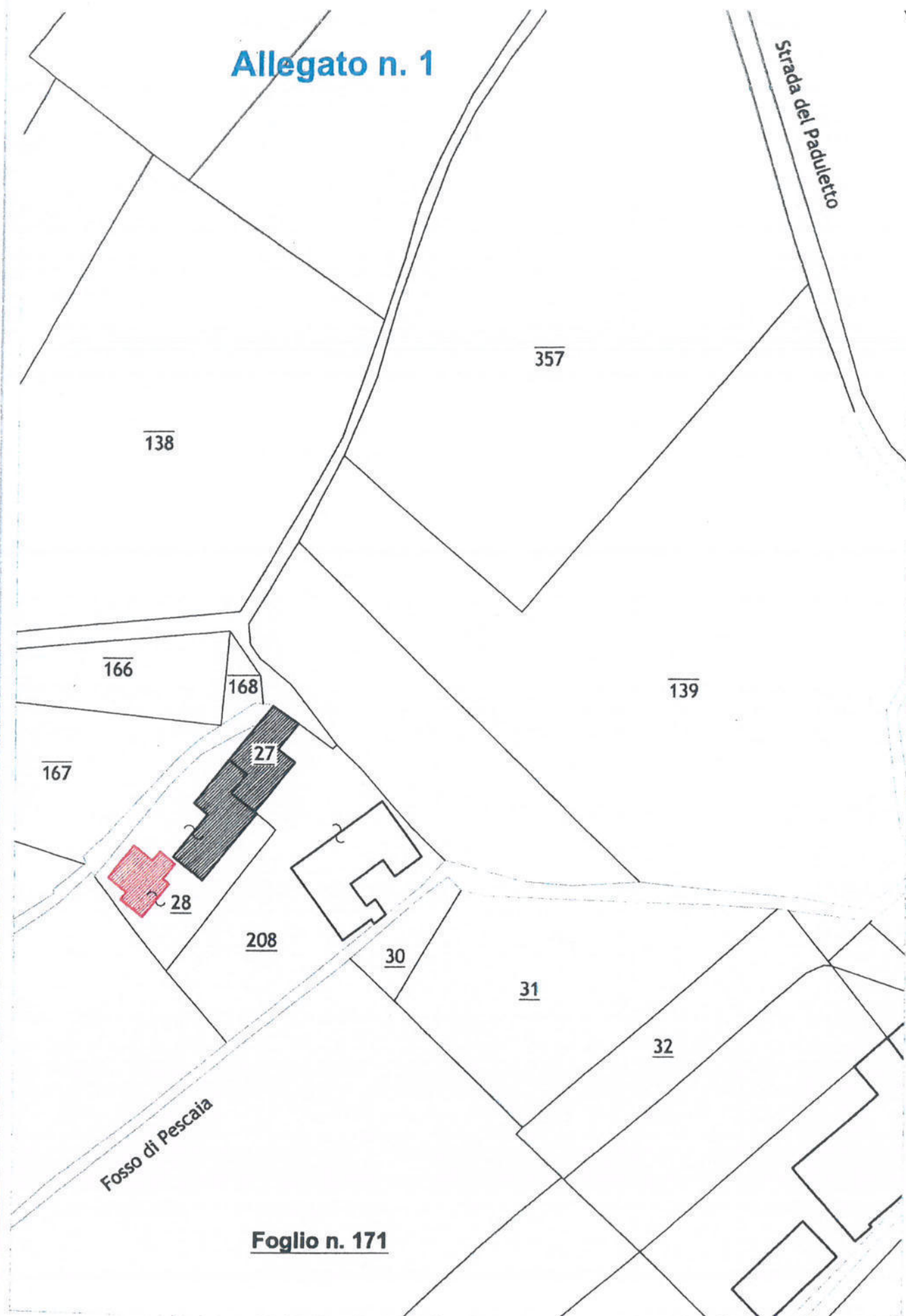
30

31

32

Fosso di Pescaia

Foglio n. 171



Allegato n. 2





n. 4 – Di Mauro Claudio – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di parte di un fabbricato adibito ad annesso (F. 162, part. IIa 160) ubicato in Assisi, Fraz. Capodacqua.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro AP 4.4", "Ambito della centuriazione romana", "Ambito compreso nel sito UNESCO".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale come "ETPA – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata" (scheda n°A310 – 28 Capodacqua)".

La proposta avanzata dalla proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ETPA – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata" a "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata".

Allegato 1



Allegato 2



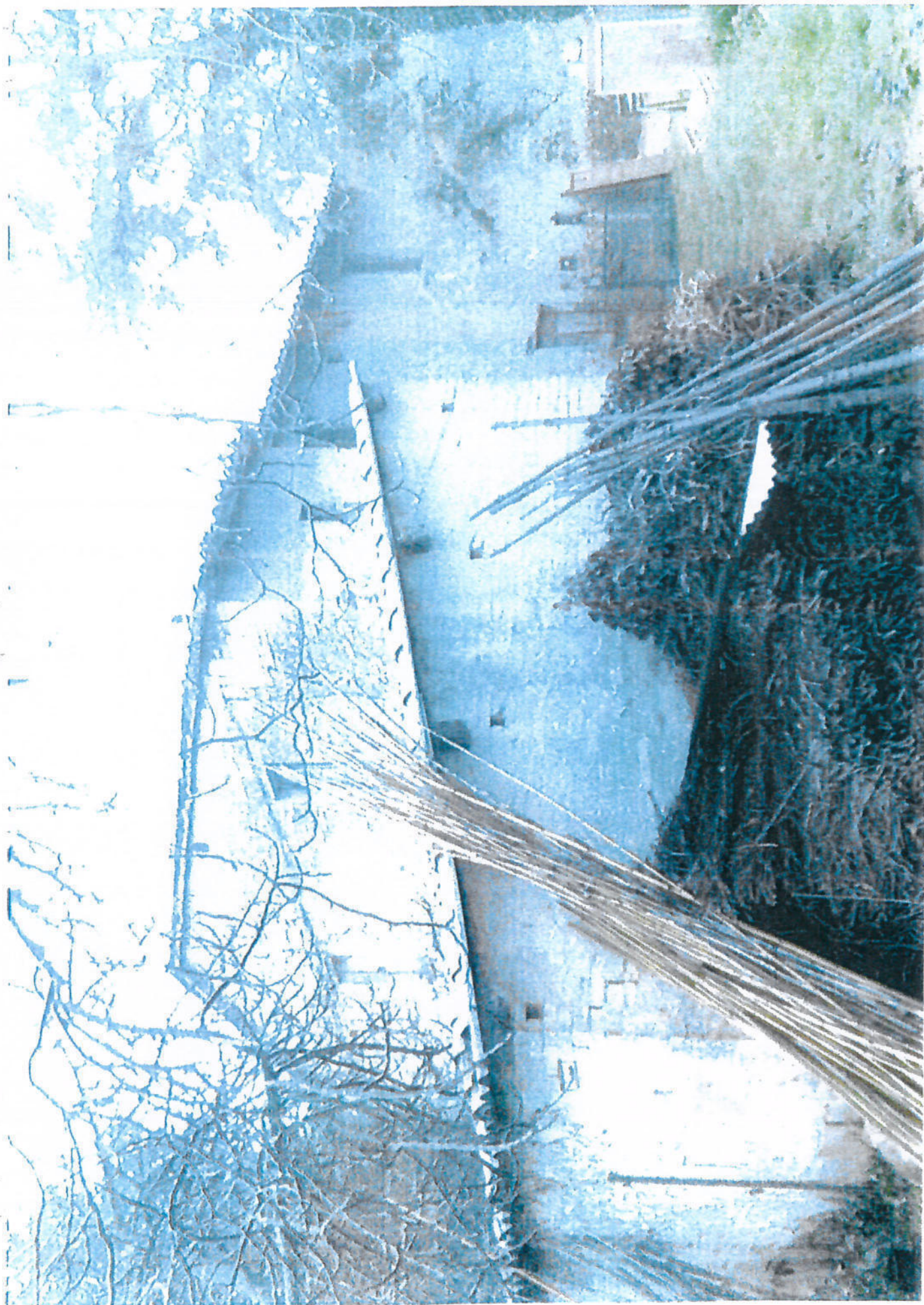


n. 6 – Cavanna Emidio – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un fabbricato (F. 144, part. IIa 269) ubicato in Assisi, Fraz. Capodacqua. L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della bassa valle del Tescio e della pianura asciutta AP 4.3", "Ambito della centuriazione romana", "Ambito compreso nel sito UNESCO".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale come "ETPI – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra" (scheda n°A237 – 28 Capodacqua)".

La proposta avanzata dalla proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ETPI – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra" a "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata".









n. 10 – Maestrucci Maria Rita – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un fabbricato e relativo annesso (F. 170, part. lle 31-32) ubicati in Assisi, Fraz. Rivotorto, Via di Bassano.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro AP 4.4", "AE2 Aree di particolare interesse agricolo", "Ambito della centuriazione romana".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale con relativo annesso come "ETPI/PC – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra/Parzialmente crollata" (scheda n°A210 – 28 Rivotorto)".

La proposta avanzata dalla proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ETPI/PC – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra/Parzialmente crollata" a "ETPA – Edilizia Tradizionale prevalentemente Alterata".



n. 12 – Bianconi Giampiero – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di alcuni fabbricati e porzioni di essi facenti parte del complesso edilizio denominato "Villa Gualdi" (F. 101, part. IIa 78) ubicato in Assisi, Fraz. Santa Maria degli Angeli.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della bassa valle del Tescio e della pianura asciutta AP 4.3", "ambito di protezione speciale di Assisi", "ambito della centuriazione romana", "Fascia di rispetto della viabilità di interesse storico e/o archeologico".

In particolare il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio identificato con la particella 78-1 come "ETPA – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata", la particella 78-2 come "ETPI – Edilizia Tradizionale prevalentemente integra" e la particella 78-3 come "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata" (scheda n°726 – 22 Assisi)".

La proposta avanzata dalla proprietà, supportata anche dalla Perizia Asseverata (prot. 10539 del 04/03/2021) dal Ing. Edoardo Sacchet, riguarda la variazione della classificazione di cui sopra nel modo che segue:

- P.IIa 78-1/parte (per quanto riguarda le parti di edifici addossati al nucleo originario di Villa Gualdi) da "ETPA – Edilizia Tradizionale prevalentemente Alterata" a "ETPI – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra";
- P.IIa 78-1/parte (per quanto riguarda le ex stalle prospicienti la strada comunale) da "ETPA – Edilizia Tradizionale prevalentemente Alterata" a "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata";
- P.IIa 78-2 da "ETPI – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra" a "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata";
- P.IIa 78-3 come "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata";
- P.IIe 78-4, 78-5 e 78-6 come "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata";

Attualmente, da documentazione fotografica allegata all'istanza, si relaziona quanto segue:

- Per la P.IIa 78-3 la richiesta risulta non pertinente in quanto, già nel censimento riportato nella scheda n. 726, il fabbricato era classificato come "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata";
- Per le part.IIe 78-4, 78-5 e 78-6, la richiesta risulta non pertinente in quanto, nel censimento riportato nella scheda n. 726, i fabbricati non erano stati presi in considerazione nella scheda di rilievo, tanto è vero che sono stati oggetto di pratiche edilizie per il loro recupero;

N=3900

E=23900

937

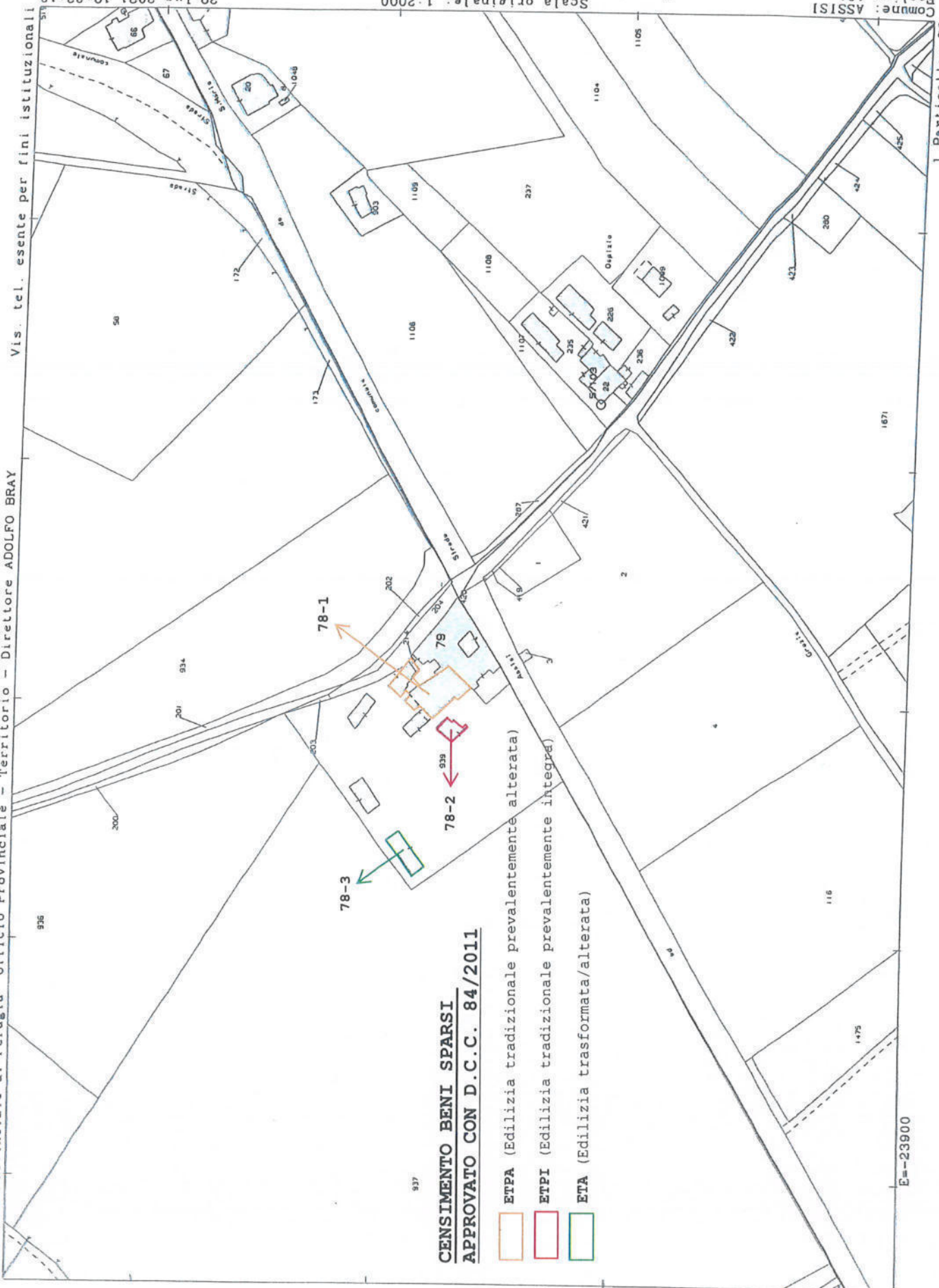
CENSIMENTO BENI SPARSI
APPROVATO CON D.C.C. 84/2011

- ETPA (Edilizia tradizionale prevalentemente alterata)
- ETPI (Edilizia tradizionale prevalentemente integra)
- ETA (Edilizia trasformata/alterata)

78-1

78-2

78-3



$N = -3900$

PROPOSTA DI VARIANTE AL
CENSIMENTO BENI SPARSI
APPROVATO CON D.C.C. 84/2011

	Da ETpA a ETpI
	Da ETpI a ETa
	Da ³ ETa a ETa
	Da ETpA a ETa
	ETa

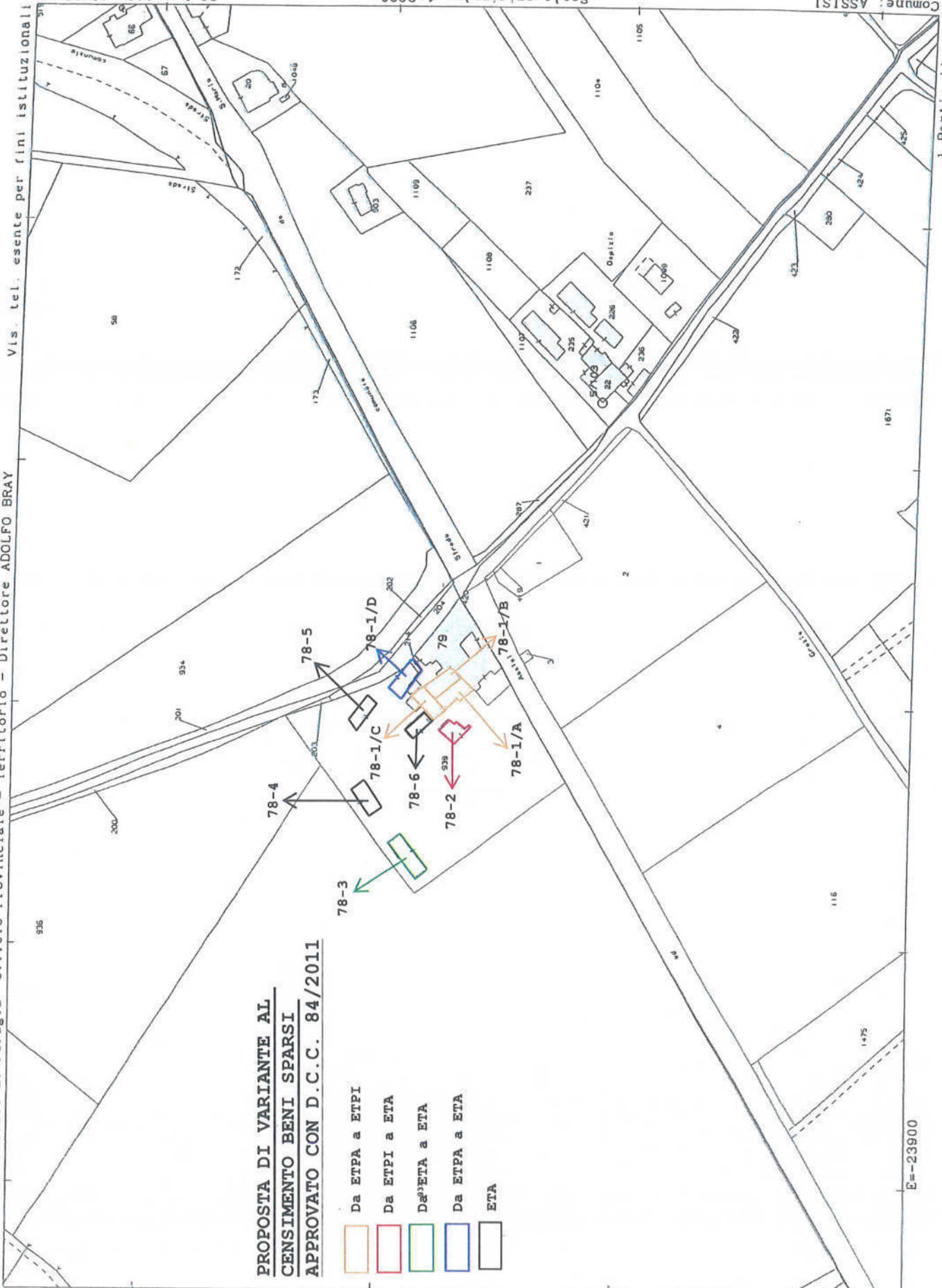


Foto n. 1 - Edificio 78-1/a



Foto n. 2 - Edificio 78-1/b



Foto n. 3 - Edificio 78-1/c



Foto n. 4 - Edificio 78-1/c e superfetazioni



Foto n. 5 - Edificio 78-1/c



Foto n. 6 - Edificio 78-1/d



Foto n. 7 - Edificio 78-6



Foto n. 8 - Edificio 78-6



Foto n. 9 - Edificio 78-2



Foto n. 10 - Edificio 78-2



Foto n. 11 - Edificio 78-3



Foto n. 12 - Edificio 78-4



Foto n. 13 - Edificio 78-5



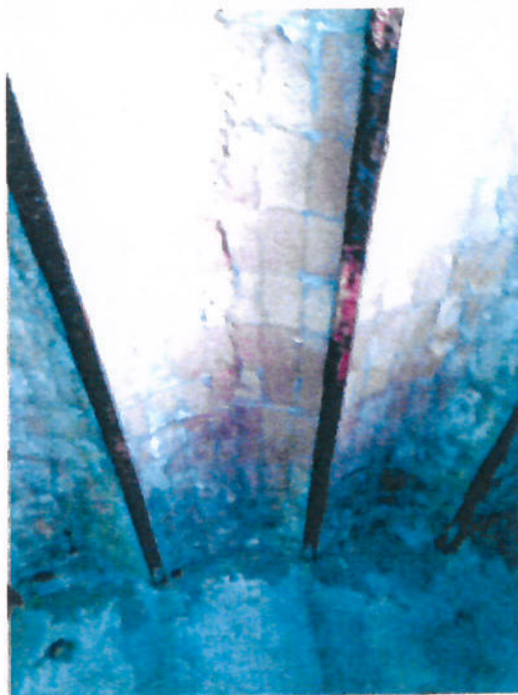
Foto n. 14 - Edificio 78-5



Foto n. 15 - Edificio 78-1/a



Foto n. 16 - Edificio 78-1/c



n. 13 – Proietti Gagliardoni Moreno – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un annesso adibito ad essiccatoio (F. 168, part. IIa 552 sub. 3) ubicato in Assisi, Fraz. Castelnuovo, Via della Fratticciola.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro AP 4.4", "AE2 Aree di particolare interesse agricolo", "Ambito della centuriazione romana".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'annesso di tipo rurale come "ETPI – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra" (scheda n°A107 – 31 Castellaccio)".

La proposta avanzata dalla proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ETPI – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra" a "ET/A – Edilizia Trasformata/Alterata".

ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:
 Coroni Federica
 iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Perugia

N. 4053

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia**

Comune di Assisi

Sezione: Foglio: 168

Particella: 547

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n.

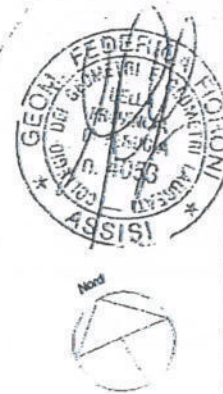
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO

PIANO TERRA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4