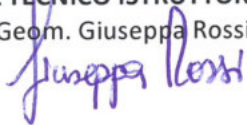


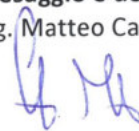
**VARIANTE AL PRG PARTE STRUTTURALE RELATIVA AI BENI
CULTURALI SPARSI ART. 32 CO.4 LETT. L) L.R. N. 1/2015
(SCHEDE N. 545-A257-A210-726)**

ALLEGATO A

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Giuseppa Rossi



IL DIRIGENTE AD INTERIM
Settore Gestione e Valorizzazione
del Paesaggio e del Territorio
Ing. Matteo Castigliego



SETTEMBRE 2022

ELENCO ISTANZE DI RICLASSIFICAZIONE BENI CENSITI SPARSI NEL TERRITORIO COMUNALE

pratiche	N. ORD.	Note	NUMERO PROTOCOLLO	DATA	RICHIEDENTE	SCHEDA CENSIMENTO	Rif. Tav. Censimento	FOGLIO	PARTICELLA	PARTICELLA agg. Agosto 2022	CATALOGO	CLASSIFICAZIONE VIGENTE	PROPOSTA NUOVA CLASSIFICAZIONE IN VARIANTE
1	1		7117	08/03/2012	Mariani Marini Federica	545		73	91			ES	ETPI
1	3		28618	27/09/2012	Sabatini Luciana	A257		171	28		AN	ETPA – PC	ET/A Con prescrizioni procedura VAS
1	10		46725	01/10/2018	Mastrucci Maria Rita	A210		170	31-32		CR-AN	ETPI – PC	ETPA Con prescrizioni procedura VAS
1	12		2607 – 10539 Nuova perizia e nuova proposta di classificazione del 02/08/2022		Bianconi Giampiero	726		101	78-1	939 sub 2	VP-parte	ETPA	ETPI
										939 sub 3		ETPA	
										939 sub 4		ETPA	
										939 sub 5		ETPA	
										939 sub 7		ETPI	ETPA Con prescrizioni procedura VAS
4									78-2	939 sub 8	AN	ET/A	



CITTÀ DI
ASSISI

SERAPHICA CIVITAS

Settore
Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica e Paesaggio



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella Lista del patrimonio
mondiale nel 2000

n. 1 – Mariani Marini Federica – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un fabbricato (F. 73, part. IIa 91-01) ubicato in Assisi, loc. San Pietro Campagna.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario dei crinali secondari e dei castelli di poggio AP 3.1 (art. 2.2.5)", in "ambito di protezione speciale dei grandi panorami" (art. 2.3.5), "ambito di protezione speciale di Assisi", "area ad alto rischio geologico", "Area sottoposta a vincolo idrogeologico", nel "sito UNESCO (art. 2.3.4)".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale come "ES – edificio estinto" (scheda n°545 – 17 San Francesco)".

La proposta avanzata dall'allora proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ES-Edificio estinto" a "ETPI – Edilizia Tradizionale prevalentemente integra".

Go  maps

Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.









n. 3 – Sabatini Luciana – ISTRUTTORIA TECNICA

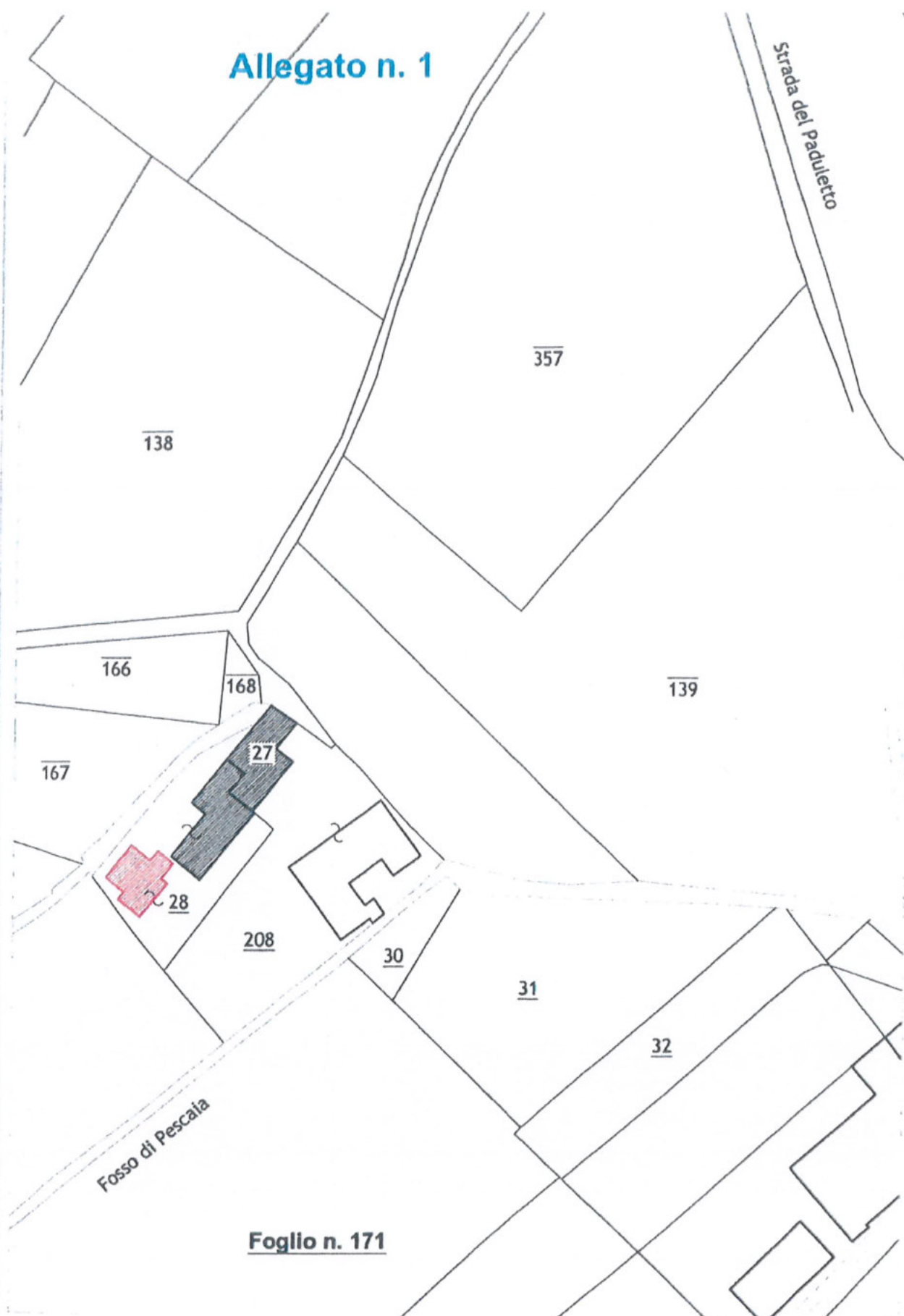
Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un fabbricato adibito ad annesso (F. 171, part. IIa 28) ubicato in Assisi, Fraz. Capodacqua.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro AP 4.4", "AE2 Aree di particolare interesse agricolo", "ambito della centuriazione romana".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale (annesso) come "ETPA – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata" (scheda n°A257 – 28 Capodacqua)".

La proposta avanzata dalla proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ETPA – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata" a "ETA – Edilizia Trasformata/Alterata".

Allegato n. 1



Allegato n. 2





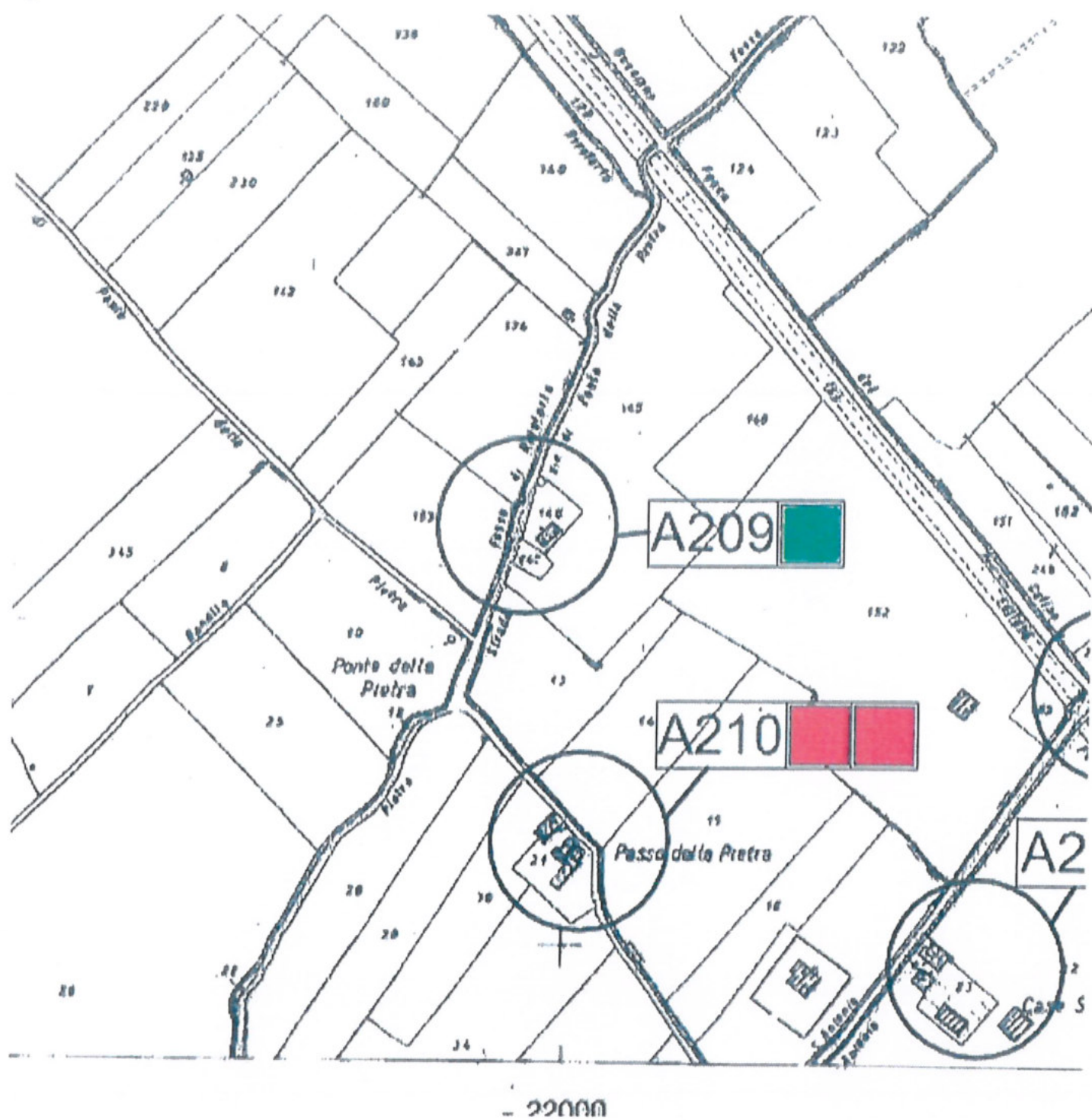
n. 10 – Maestrucci Maria Rita – ISTRUTTORIA TECNICA

Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di un fabbricato e relativo annesso (F. 170, part. lle 31-32) ubicati in Assisi, Fraz. Rivotorto, Via di Bassano.

L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n°17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro AP 4.4", "AE2 Aree di particolare interesse agricolo", "Ambito della centuriazione romana".

Il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio di tipo rurale con relativo annesso come "ETPI/PC – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra/Parzialmente crollata" (scheda n°A210 – 28 Rivotorto).

La proposta avanzata dalla proprietà riguarda la variazione della classificazione di cui sopra da "ETPI/PC – Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra/Parzialmente crollata" a "ETPA – Edilizia Tradizionale prevalentemente Alterata".





n. 12 – Bianconi Giampiero – ISTRUTTORIA TECNICA

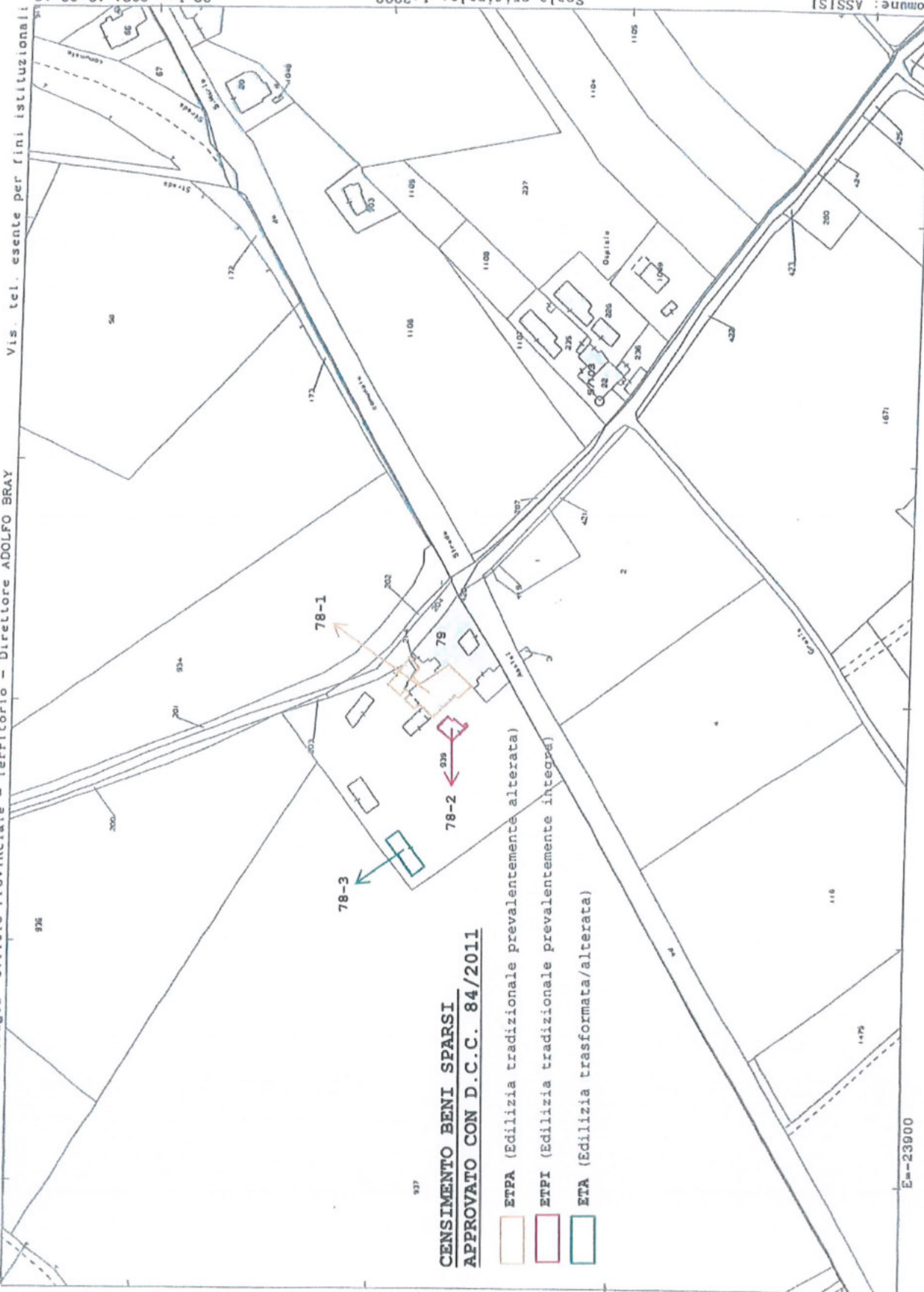
Trattasi di una proposta di variante al Censimento degli edifici sparsi nel territorio approvato con DCC n. 84/2011 per la classificazione di alcuni fabbricati e porzioni di essi facenti parte del complesso edilizio denominato "Villa Gualdi" (F. 101 P.la 939 ex 78) ubicato in Assisi, Frazione Santa Maria degli Angeli. L'area interessata dal progetto è ricompresa dal Piano Strutturale di P.R.G., approvato con D.C.C. n. 17 del 20/02/2014, come "paesaggio agrario della bassa valle del Tescio e della pianura asciutta AP4.3", "Ambito di Protezione Speciale di Assisi", "Ambito della centuriazione romana", "Fascia di rispetto della viabilità di interesse storico e/o archeologico".

In particolare il "censimento degli edifici sparsi sul territorio comunale" ha classificato l'edificio identificato con la particella 78-1 (oggi 939 sub. 2-3-4-5) come "ETPA-Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata", la particella 78-2 (oggi 939 sub. 7) come "ETPI-Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra" e la particella 78-3 (oggi 939 sub. 8) come "ETA-Edilizia Trasformata/Alterata" (scheda n. 726 – 22 Assisi).

La proposta avanzata dalla proprietà, supportata anche dalla perizia asseverata (prot. 38908 del 01/08/2022) dall'Ing. Sacchet Edoardo, riguarda la variazione della classificazione di cui sopra nel modo che segue:

- P.la 939 sub. 2 (ex 78-1/parte riguardante le parti di edifici addossati al nucleo originale di Villa Gualdi) da "ETPA-Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata" a "ETPI-Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra";
- P.la 939 sub. 7 (ex 78-2) da "ETPI-Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra" a "ETPA-Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata";

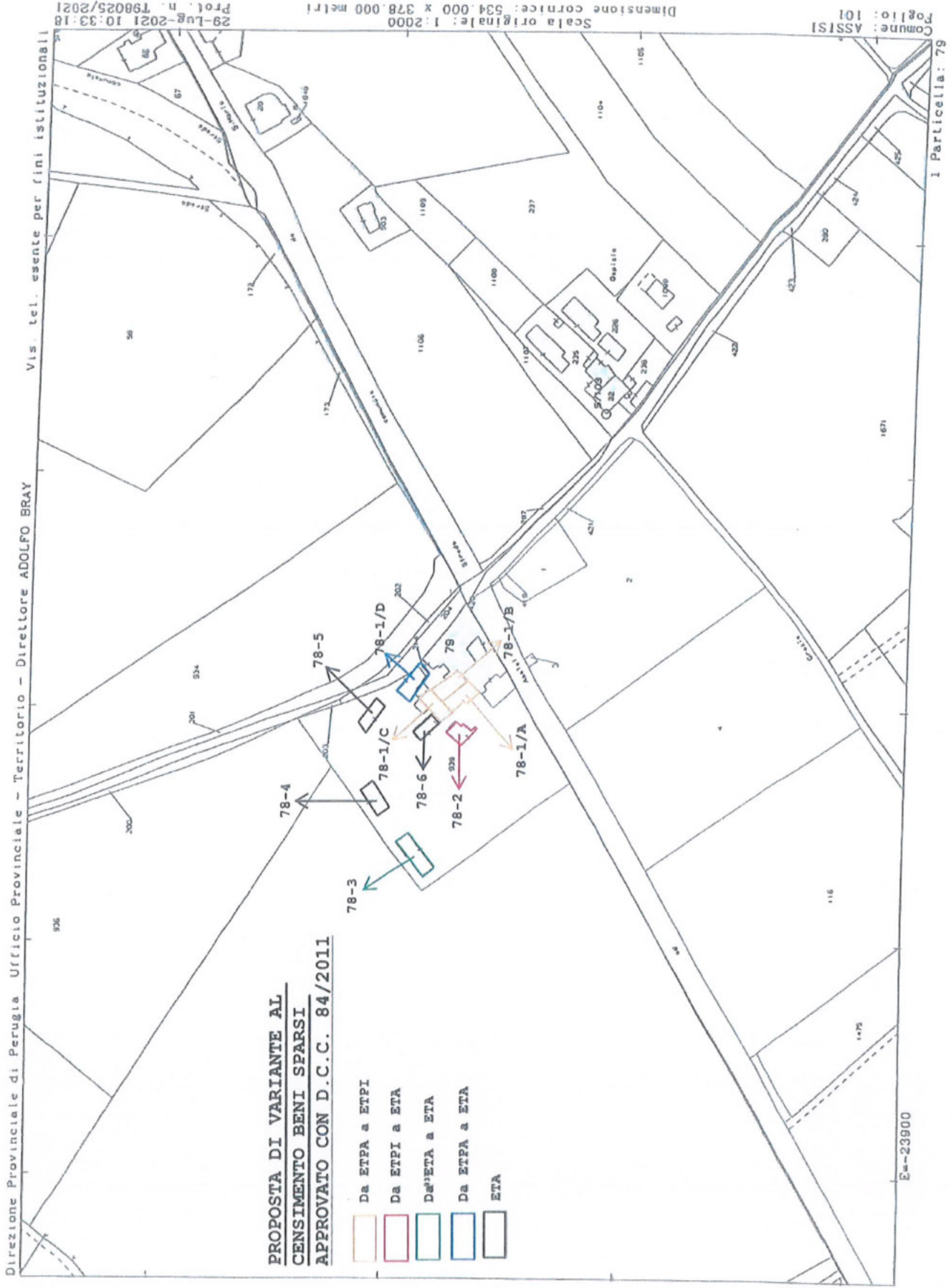
Attualmente, dalla foto aerea 8 – ripresa aerea dello stato attuale – allegata nella sopra richiamata perizia asseverata del 01.08.2022, risulta che, a seguito dei titoli abilitativi richiamati nella medesima perizia, gli edifici distinti con la particella 939 sub 3-4-5 (ex 78-1 parte) e 8 (ex 78-3) sono stati demoliti per dare origine ad un edificio attualmente ancora in corso di costruzione.



CENSIMENTO BENI SPARSI
APPROVATO CON D.C.C. 84/2011

- ETPA (Edilizia tradizionale prevalentemente alterata)
- ETPI (Edilizia tradizionale prevalentemente integra)
- ETA (Edilizia trasformata/alterata)

2



**PROPOSTA DI VARIANTE AL
CENSIMENTO BENI SPARSI
APPROVATO CON D.C.C. 84/2011**

- Da ETPA a ETPI
- Da ETPI a ETA
- Da ETA a ETPA
- Da ETPA a ETA
- ETA

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel. esente per fini istituzionali

29-Lug-2021 10:33:18
Profil. n. T96025/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ASSISI
Foglio: 101

1 Particella: 79

N=3900

E=23900

Foto n. 1 - Edificio 78-1/a



Foto n. 2 - Edificio 78-1/b



Foto n. 3 - Edificio 78-1/c



Foto n. 4 - Edificio 78-1/c e superfetazioni



Foto n. 5 - Edificio 78-1/c



Foto n. 6 - Edificio 78-1/d



Foto n. 7 - Edificio 78-6



Foto n. 8 - Edificio 78-6



Foto n. 9 - Edificio 78-2



Foto n. 10 - Edificio 78-2



Foto n. 11 - Edificio 78-3



Foto n. 12 - Edificio 78-4



Foto n. 13 - Edificio 78-5



Foto n. 14 - Edificio 78-5



Foto n. 15 - Edificio 78-1/a



Foto n. 16 - Edificio 78-1/c

