

COMUNE DI ASSISI

MODIFICA AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA "EX FOX PETROLI" IN VIA LOS ANGELES, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE OPERATIVA COMUNALE, LOCALITÀ SANTA MARIA DEGLI ANGELI

Intervento di rigenerazione urbana dell'area "EX FOX PETROLI" in via Los Angeles attraverso la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare inferiore a 1.500 MQ di superficie di vendita

PRESENTATORE:

Società FOX PETROLI SPA
Via Sengallia 29 - 61122 Pesaro
P.IVA: 00642590418

PROGETTAZIONE:

aTEAM Progetti Sostenibili
Ing. Francesco Bursi
Arch. Lucia Bursi
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689

CONSULENTI:

Praxis Ambiente srl
Dott. Carlo Odoris - Ing. Roberto Odoris
Via Canaletto Centro 47/A - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000

Studio GRG
Geom. Rugini Giuliano
Ing. Matteo Mengoni
Geom. Daniele Volpi
Arch. Manlio Valentino Maltese
Via Denuta 113 - 06132 Perugia
email: info.studiogrg@gmail.com
tel. +39 075 6099018

Dott. Geologo Livio Fiorini
Via Eugubina 168 - 06125 Perugia

Dott. Geologo Alessandro Oscari
Via Machiavelli 1 - 06012 Città di Castello (PG)
email: alessandro.oscari55@gmail.com
tel. +39 393 3229529

NOME FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
	LB		Modifica al piano attuativo area "EX FOX PETROLI", via Los Angeles
CARTELLA:	PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:
	145.2		Standard urbanistici
REV.	DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:
			CP_SMA_PA_TAV_09
COLLABORATORI	SCALA:	DATA:	
Mirco Sileo	1:200	13/09/2022	

- LEGENDA**
- Area d'intervento
 - Area di proprietà
 - P1 - Parcheggi uso pubblico
P = 60, S = 2044,49 mq
 - P3 - Parcheggi pertinenziali privati
P = 30, S = 891,32 mq
 - Verde
S = 276,29 mq
 - Area destinata al distributore di carburante esistente
 - Area di cessione pubblica
S = 195 mq
 - Area con previsione di installazione attrezzature tecnologiche
 - Parcheggi pubblici di possibile monetizzazione per collocazione di attrezzature tecnologiche

STANDARD E DATI DI PROGETTO AI SENSI DELLA NORMATIVA REGIONALE (R.R. n.2 / 2015 - D.G.R n.377 del 31-07-2010)				
DEFINIZIONE	UNITÀ	DOTAZIONE RICHIESTA DA STANDARD	DOTAZIONE DI PROGETTO	EXTRA STANDARD
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	/	6518 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	SF libera	SF - SC = 6518 - 1990 =	4528 mq	
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	/	6518 mq	
SUPERFICIE UTILE COPERTA	SUC	/	2150 mq	
SUPERFICIE DI VENDITA	SdV	/	1252 mq	
PARCHEGGI USO PUBBLICO (R.R. n. 2/2015) (*1)	250 / 22 + 650/20 + (SdV - 900) / 15	250 / 22 + 650 / 20 + (1252- 900) / 15 = 68 Parcheggi	60 Parcheggi	- 8 Parcheggi
PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI (R.R. n. 2/2015) (*2)	SdV x (1 mq / 3 mq)	1252 / 3 = 418 mq = 30 Parcheggi	30 Parcheggi	
VERDE (R.R. n. 2/2015) (*3)	SdV x 20%	1252 x 20% = 251 mq	276 mq	+ 25 mq
SUPERFICIE PERMEABILE (R.R. n. 2/2015 Art. 33)	20 % SF libera	4528 x 0,20 = 906 mq	276 mq (verde) + (1295x50%) mq (p.permeabili) = 923 mq	+ 17 mq

DOTAZIONI RICHIESTE

R.R. n.2 del 18-02-15

PARCHEGGI

- Art. 87 comma 1 - Parcheggi uso Pubblico (*1)

0 mq < SdV < 250 mq = 1 parcheggio ogni 22 mq = 12 p
251 mq < SdV < 900 mq = 1 parcheggio ogni 20 mq = 33 p
901 mq < SdV < 2500 mq = 1 parcheggio ogni 15 mq = 23 p
Totale 68 p

- Art. 87 comma 8 - Parcheggi Pertinenziali Privati (*2)

1 mq ogni 3 di SdV 30 p
Totale Generale. 68 p + 30 p = 98 p

VERDE (*3)

- Art. 87 comma 3
20% di SdV