

COMUNI E PROVINCE

COMUNE DI ASSISI

Pubblicazione estratto deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 4 aprile 2023 avente per oggetto "Variante al PRG-PS e al PRG-PO ex art. 32 co. 4 lett. b) L.R. n. 1/2015 in frazione Castelnuovo, volta a modificare la destinazione d'uso dell'area interessata dal Piano di iniziativa privata in zona di espansione per attività produttive di interesse locale, approvato con D.C.C. n. 74 del 18 maggio 2007, da zona produttiva a zona residenziale e Piano Attuativo della nuova previsione. Approvazione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

"omissis"

DELIBERA

1. Di fare proprio il documento istruttorio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che con D.C.C. n. 6 del 30/03/2021 è stata adottata la Variante al PRG-PS e al PRG-PO ex art. 32 co. 4 lett. b) LR 1/2015, volta a modificare la destinazione d'uso dell'area interessata dal Piano di iniziativa privata in zona di espansione per attività produttive di interesse locale, approvato con D.C.C. n. 74 del 18/05/2007, per la trasformazione dell'area da zona produttiva a zona residenziale;
3. Di prendere atto che la proposta di variante contiene anche tutta la documentazione del Piano Attuativo della nuova previsione;
4. Di dare atto che in data 15/06/2021 è stata data notizia ai cittadini mediante l'avviso di deposito degli atti relativi alla Variante pubblicato all'Albo Pretorio, nei luoghi destinati alle pubbliche affissioni, nel B.U.R. n. 35, nel sito Internet e *"omissis"*;
5. Di dare atto che entro il termine stabilito dalle norme in vigore non sono pervenute né osservazioni né opposizioni in ordine alla Variante di cui all'oggetto;
6. Di prendere atto dei pareri acquisiti dagli Enti competenti sopra richiamati.
7. Di dare atto che il R.U.P. ha dichiarato nel documento istruttorio che la Variante, recepisce in toto le prescrizioni dettate dalla Regione Umbria Servizio Urbanistica con Determina Dirigenziale 197 del 12/01/2022 sopra richiamata;
8. Di Approvare in via definitiva la Variante al PRG-PS e al PRG-PO ex art. 32 co. 4 lett. b) LR 1/2015, volta a modificare la destinazione d'uso dell'area interessata dal Piano di iniziativa privata in zona di espansione per attività produttive di interesse locale, approvato con D.C.C. n. 74 del 18/05/2007, per la trasformazione dell'area da zona produttiva a zona residenziale e di approvare conseguentemente il relativo Piano Attuativo per la nuova destinazione residenziale, ora costituita dalla seguente documentazione *"omissis"*
9. Di approvare pertanto lo Schema di Convenzione sopra richiamato, da stipulare con i proprietari dei terreni ricompresi nel Piano al fine di disciplinare l'attuazione del piano medesimo, per il completamento e la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano in oggetto, che integrerà la precedente convenzione, stipulata in data 13/09/2007 a rogito del notaio dr. Mario Briganti, rep. n. 227448 racc. n. 39768, tenuto conto delle opere di urbanizzazione già realizzate;
10. Di dare atto che con il presente Piano non è stata presentata la documentazione di cui al comma 19 dell'art. 56 della L.R. n. 1/15 e pertanto per gli interventi edilizi, fatta accezione per le opere di urbanizzazione (art. 57, comma 6, L.R. n. 1/15), dovranno essere presentate le necessarie istanze ai fini del titolo abilitativo attinente;
11. Di fissare in dieci anni il tempo massimo per l'attuazione delle previsioni del Piano Attuativo in oggetto;
12. Di prendere atto che la presente deliberazione di approvazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e solo dopo di allora sarà efficace;
13. Di specificare che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
14. Di dare atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Brunella Gambelunghe in qualità di Responsabile dello Ufficio SUAPE e Urbanistica.

"omissis"

Assisi, lì 6 luglio 2023

Il dirigente ad interim
MATTEO CASTIGLIEGO

T/0383 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Estratto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 23 giugno 2023. Piano attuativo di iniziativa privata dell'intervento di completamento urbano ICUu 26 - Trestina, in loc. Il Castellaccio. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e approvazione definitiva.

LA GIUNTA COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

1) di prendere atto dell'assenza di osservazioni al Piano attuativo di iniziativa privata dell'Intervento di Completamento Urbano ICU 26 - Trestina", in loc. Il Castellaccio, adottato con atto di G.C. n. 80 del 04.05.2023 e pubblicato nelle forme di Legge;

2) di approvare in via definitiva, sensi dell'art. 56, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo dando atto che il Piano dovrà essere attuato nel rispetto di quanto disposto con Determinazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente n. 111 del 07.02.2023 di conclusione della Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri degli Enti gestori e di altri Enti e/o soggetti coinvolti sul progetto delle opere di urbanizzazione;

3) di dare atto che il Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente:

- A0 - Copertina/Elenco elaborati
- A1 - Inquadramento generale
- A2 - Stato Attuale: Planimetria / Sezioni / Rilievo
- A3.1 - Stato Attuale/Progetto: Planimetria sottoservizi generali
- A3.2 - Stato Progetto: Sottoservizi - Planimetria scarichi acque bianche/reflue
- A4 - Stato Attuale/Progetto: Sistema del verde - Planimetria
- A5 - Stato Attuale/Progetto: Sistema viabilità - Planimetria
- A6.1 - Stato Progetto: Planimetria / Premialità - Schema 1
- A6.2 - Stato Progetto: Planimetria / Premialità - Schema 2
- A7.1 - Stato Progetto: Sezioni / Prospetti - Schema 1
- A7.2 - Stato Progetto: Sezioni / Prospetti - Schema 2
- A8 - Stato Progetto: Schemi planivolumetrici
- A9 - Stato Progetto: Opere di Urbanizzazione / Particolari costruttivi
- A10 - Stato Progetto: Sottoservizi - Progetto illuminotecnico
- D1 - Documentazione proprietà
- D2 - Documentazione fotografica