

25-03-2024

Deliberazione n. 11

Seduta in Prima convocazione

Procedimento SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 ditta Soc. PGold s.r.l. - Realizzazione parcheggio coperto da pensiline fotovoltaiche e fabbricato destinato in parte a Servizi e in parte ad attività commerciali, in variante al PRG-Parte Operativa, in Zona Industriale - Via Stradetta, frazione Petrignano. Approvazione.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **venticinque** del mese di **marzo**, alle ore **17:00** e seguenti, in Assisi presso la Sala del consiglio Comunale "Palazzo dei Priori", si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Proietti Stefania	Sindaco	P	Casciarri Donatella	Presidente	P
Cardinali Giuseppe	Consigliere	P	Corazzi Francesca	Consigliere	P
Fioroni Emidio Ignazio	Consigliere	P	Lupattelli Paolo	Consigliere	P
Massini Marylena Veronica Giuseppina	Consigliere	P	Pizziconi Laura	Consigliere	P
Fischi Isabella	Consigliere	P	Cavanna Scilla	Consigliere	P
Bolletta Alfredo	Consigliere	P	Vitali Paola	Consigliere	P
Cosimetti Marco	Consigliere	A	Pastorelli Jacopo	Consigliere	A
Mignani Francesco	Consigliere	P	Apostolico Stefano	Consigliere	P
Cannelli Lucio	Consigliere	P			

Risultano, inoltre presenti i seguenti Assessori: - Stoppini Valter - Cavallucci Veronica - Paggi Massimo - Leggio Fabrizio - Mirti Paolo

Scrutatori: Corazzi – Cardinali - Cannelli

Presidente del Consiglio dott.ssa Donatella Casciarri

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

Il Relatore: Sindaco Stefania Proietti

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO
URBANISTICA,
AUTORIZZAZIONI
PAESAGGISTICHE E
PROGETTI STRATEGICI**
arch. Alessandra Guidottii

**IL RESPONSABILE
UFFICIO
SUAPE E URBANISTICA**
ing. Brunella Gambelunghe

Parere Tecnico
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 22-02-2024

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
SETTORE GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO E TERRITORIO**
ing. Matteo Castigliego

Parere Contabile
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 22-02-2024

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
SETTORE PROGRAMMAZIONE
FINANZIARIA, SERVIZI ALLA
PERSONA, POLITICHE
EDUCATIVE**
dott.ssa Patrizia Laloni

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti

PRESIDENTE

Relaziona il Sindaco, prego.

SINDACO

Grazie Presidente. Prima di tutto mi associo ai ringraziamenti a chi ha portato avanti il regolamento che regola il tipo di città che ci apprestiamo a costruire, per questo ringrazio l' assessorato e tutti i consiglieri che si sono interessati, e il Consiglio tutto che ha approvato alla unanimità e i nostri uffici tutti per il gran lavoro svolto. Il primo frutto di questo regolamento lo vediamo con questa pratica di variante urbanistica, che, partendo da una proprietà privata mira a due risultati: riduce il consumo di suolo e crea già un primo presupposto per la comunità energetica di città.

La istanza è stata depositata dalla società P. Gold s.r.l., della zona industriale di Petrignano, al SUAP, è una variante al PRG parte operativa, realizzazione parcheggio coperto da pensiline fotovoltaiche e fabbricato destinato in parte a servizi e in parte ad attività commerciale, appunto zona industriale di via Stradetta, a Petrignano. La pratica risale al 2021, e viene discussa oggi a causa dei vincoli particolari della nostra città, assegnati nel 1954 e che comprendono anche le zone industriali. Il SUAP consente e varianti al piano regolatore che ci troviamo oggi a discutere in Consiglio comunale, perché qui stiamo parlando della famosa zona industriale "congelata", che nella parte operativa del PRG vigente è un ambito da ri- pianificare per la ricucitura dei margini urbani con un nuovo impianto. E' una zona ad interesse produttivo, che noi andiamo a riqualificare come zona di interesse comprensoriale di nuovo impianto. In sostanza il privato avrebbe potuto decidere di edificare qui un nuovo lotto industriale, è l'unico spazio non edificato in via Stradetta, ma ci chiede di riqualificare la zona come parcheggio fotovoltaico a servizio della proprietà industriale. Ci apprestiamo a consentire la variante urbanistica, perché abbiamo interloquito con il privato e in conferenza di servizi del 14.12.23 si è avuto esito positivo, determina dirigenziale del 21.12.23, e con questo provvedimento proponiamo al Consiglio la definitiva approvazione del progetto sopra indicato. La variante al PRG parte operativa è propedeutica al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento; inoltre proponiamo al Consiglio di accettare la monetizzazione per la mancata realizzazione di aree standard,

che sono di soli 83 mq, quindi insufficienti a realizzare qualsiasi standard accettabile di verde pubblico. Il progetto è in coerenza con il punto precedente e con il regolamento per la realizzazione di comunità energetiche, visto che la amministrazione ha proposto al privato, durante questo lungo percorso, la partecipazione a progetti sperimentali di nuove comunità energetiche, con la installazione di impianti rinnovabili nella zona industriale, al fine di preservare il nostro paesaggio, e di promuovere in maniera significativa le fonti energetiche rinnovabili. Il parcheggio ad uso della zona industriale limitrofa, sarà dotato di fotovoltaico, che sarà poi immesso nella costituenda comunità energetica di città, è un primo esempio di limitazione del consumo di suolo, di realizzazione di fotovoltaico per oltre 100 KW in una zona industriale, e di parcheggio che concorre alla riduzione del consumo energetico che ci siamo impegnati a inserire nello statuto comunale, per combattere l'emergenza climatica, con le nostre azioni come città, che noi abbiamo il dovere di fare in quanto città capitale della ecologia e del patrono di tutti gli ecologisti. Il nostro dirigente è a disposizione per ogni ulteriore domanda tecnica, e ringrazio la commissione per il suo lavoro. Grazie presidente.

E' assente il Consigliere Fioroni. Presenti n.14.

PRESIDENTE

Ci sono interventi? Se non ci sono altri interventi, pongo in votazione il Punto n. 5 all'ordine del giorno: procedimento SUAP ex art. 8 DPR 160/10 – ditta società P. Gold s.r.l. - realizzazione parcheggio coperto da pensiline fotovoltaiche e fabbricato destinato in parte a servizi e in parte ad attività commerciale, in variante al PRG parte operativa, zona industriale via Stradetta, frazione Petrignano, approvazione.

Presenti: 14

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità - Contrari? Nessuno - Astenuti? Nessuno

A seguito della illustrazione e discussione sopra fedelmente riportata per mera trascrizione di testo registrato su supporto magnetico che costituisce verbale allegato all'atto deliberativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Essendo stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati il seguente esito della votazione: Presenti n.14 (Proietti – Apostolico – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Fischi – Lupattelli – Massini – Mignani – Pizziconi – Vitali)- Votanti n.14 - Voti favorevoli n.14 (Proietti – Apostolico – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Fischi – Lupattelli – Massini – Mignani – Pizziconi – Vitali) - Contrari nessuno – Astenuti nessuno.

DELIBERA

- di approvare la seguente proposta di deliberazione nel suo contenuto integrale cui si riporta "per relationem":

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 14/09/2021 con prot. n. 42444 è stata depositata dalla società PGold srl, con sede legale in Valfabbrica (PG), frazione Casacastalda, vocabolo Il Monte n.4, a firma del Legale rappresentante della ditta Sig. Pierelli Enrico, una proposta di attivazione di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), in variante al Piano Regolatore Generale – Parte Operativa (PRG-PO) vigente, per la realizzazione di un parcheggio coperto da pensiline fotovoltaiche e fabbricato destinato in parte a Servizi e in parte ad attività commerciali, in Frazione Petrignano;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti

- con D.G.C. n. 174 in data 09/12/2021, sussistendo il requisito dell'insufficienza o insussistenza di aree destinate all'insediamento produttivo rispetto alle esigenze localizzative e dimensionali dell'impianto proposto dalla società PGold srl, è stato dato parere favorevole ai sensi dell'art. 32 co. 6 LR 1/2015, ai fini del prosieguo del procedimento;
- per l'approvazione del progetto in oggetto è necessaria una variante al P.R.G. Parte Operativa che deve prevedere la riclassificazione dell'ambito "Ambito da ripianificare con finalità di riassetto, di ricucitura dei margini urbani e di nuovo impianto" (Pr_b_3) disciplinato all'art. 3.6.2 delle Norme del PRG-PO vigente in " Zone per attività di interesse comprensoriale di nuovo impianto" (area TD_n_n) di cui agli artt. 3.4.1 e 3.4.2 delle norme del PRG-PO;
- in merito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, la Regione Umbria con nota PEC acquisita al prot. comunale n. 27424 del 25/05/2022 ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 5106 del 24/05/2022 di chiusura del procedimento, dichiarando la non necessità di sottoporre a VAS la Variante al PRG Parte Operativa di che trattasi;
- è stato verificato il rispetto delle indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientale degli interventi richiesti dalla Regione Umbria nella Determina Dirigenziale della Regione Umbria 5106 del 24/05/2022 relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 29/11/2022 con nota PEC prot. 60612, è stata convocata la I seduta della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva e approvazione del Procedimento SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 in oggetto. In tale circostanza le amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, hanno inviato i seguenti pareri:
 - **E-Distribuzione** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. prot. 60767 del 30/11/2022;

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 1535 del 10/01/2023;
 - **USL Umbria 1** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 2164 del 12/01/2023;
 - **Provincia di Perugia – Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale, Digitalizzazione e Informazione – Ufficio Territorio e Pianificazione** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 2490 del 16/01/2023;
 - **Regione Umbria - Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 2794 del 17/01/2023 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/2001.
- a seguito delle integrazioni prodotte dalla PGold srl, è stata convocata la II seduta della Conferenza di Servizi decisoria e asincrona in data 19/07/2023 prot. 36896 e 36895, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. per l'approvazione della soluzione progettuale adeguata alle prescrizioni dettate nella I seduta e sono pervenuti i seguenti pareri in relazione alla medesima:
- **Commissione Comunale per la Qualità architettonica ed il Paesaggio**, seduta del 10/08/2023;
 - **Provincia di Perugia – Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale, Digitalizzazione e Informazione – Ufficio Territorio e Pianificazione** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 43225 del 30/08/2023;
 - **Regione Umbria - Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile - Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo:**
 - **Sezione Pianificazione dell'Assetto Idraulico**
 - **Sezione difesa e gestione idraulica,**
 - **Sezione caratteristiche geologiche del territorio**con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 43302 del 31/08/2023;
 - **USL Umbria 1** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 43473 del 31/08/2023;

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria** con nota pervenuta con PEC acquisita al prot. comunale n. 43529 del 01/09/2023;
 - al fine di superare le criticità contenute in alcuni dei pareri espressi sopra richiamati, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera d) della stessa legge, è stata convocata per il giorno lunedì 18/09/2023 la seduta decisoria della Conferenza di Servizi per via telematica ed in modalità sincrona;
 - la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota PEC acquisita al prot. comunale n. 45426 del 13/09/2023, ha richiesto lo svolgimento della riunione in diversa data e ha rappresentato l'esigenza di acquisire un'integrazione progettuale. In data 15/09/2023 con nota prot. 45845 è stato comunicato lo spostamento della Conferenza di Servizi ad altra data;
 - è stata presentata dalla società PGold s.r.l. con note prott. 58076 e 58091 del 23/11/2023, la documentazione modificata a seguito delle richieste di approfondimenti progettuali avanzate dagli enti;
 - la III seduta della Conferenza di Servizi è stata convocata per il giorno 14/12/2023 con nota PEC prot. 58689 in data 27/11/2023, ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Assisi in data 27/11/2023 al fine di renderne pubblica l'indizione;
 - la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria non è intervenuta ma ha espresso il proprio parere di competenza con nota PEC acquisita al prot. comunale n. 61515 del 13/12/2023;
 - con determina dirigenziale n. 1323 del 21/12/2023 è stato approvato il verbale della conferenza di servizi conclusiva del 14/12/2023 comprensivo di tutti i relativi pareri, presenti in atti;
 - la determinazione conclusiva della conferenza di servizi in oggetto ha costituito, ai sensi dell'art. 32, comma 6 della L.R. n. 1/2015, adozione della variante degli strumenti urbanistici;
 - ai sensi della vigente normativa l'avviso di deposito degli atti relativi alla determina n. 1323 del

21/12/2023 di che trattasi, in variante al PRG Parte Operativo, è stato pubblicato nei modi e termini di legge, nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 7 del 02/01/2024, all'Albo Pretorio del Comune dal 09/01/2024 al 13/02/2024, sul sito istituzionale del Comune e nei punti del territorio adibiti alla pubblica affissione;

- nei termini stabiliti dalle norme in vigore non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

DATO ATTO che:

- sono stati acquisiti i seguenti pareri previsti dalla normativa vigente:
 - parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in merito agli aspetti idraulici ai sensi dell'art. 28, comma 10 della L.R. n. 1/2015, (seduta della Commissione del 07.12.2023)
 - parere del Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria, espresso ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01 in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, acquisita al prot. comunale n. n. 2794 del 17/01/2023;
 - parere USL1 Umbria di verifica ai sensi dell'art. 20 comma 1, lett f) della L.833/1978 come previsto dall'art. 28 comma 2 della LR 1 /2015 con prot. 8045 del 13/02/2024

Considerato inoltre che:

- il progetto prevede la monetizzazione degli standard pubblici a verde ai sensi dell'art. 86, comma 5 e dell'art. 88, comma 2 lett. b) del R.R. 2/2015 e ai sensi del Regolamento comunale approvato con DCC n.202 del 15/12/2011;
- in considerazione della localizzazione dell'intervento decentrato rispetto al contesto abitato, non si ravvisa alcun interesse pubblico al reperimento e alla successiva cessione al Comune degli standard pubblici a verde;
- l'art. 88 del Regolamento Regionale 18/02/2015, n. 2 consente e ribadisce la possibilità della

monetizzazione previo atto motivato da parte degli organi deliberanti;

- con D.C.C. n.202 del 15/12/2011 sono stati fissati gli importi da corrispondere al Comune in luogo della mancata cessione delle aree per standard urbanistici di verde pubblico nella misura di € 30,00 a mq.;
- in applicazione degli importi relativi alla cessione di aree a standard fissati con la sopracitata DCC n. 202 del 15/12/2011, i soggetti proponenti l'intervento sono tenuti a corrispondere, quali oneri di monetizzazione degli standard urbanistici, l'importo complessivo di € 2.490,00 (€ 30,00/mq. x mq. 83,00) per oneri relativi all'area a verde pubblico;
- che tale somma di € 2.490,00, dovrà essere versata prima della stipula della convenzione urbanistica e sarà introitata in entrata al capitolo n. 2405 del bilancio 2024, proventi monetizzazione standard urbanistici. Secondo le previsioni di cui il R.R. 2/2015 sarà utilizzata per la realizzazione e la qualificazione dei servizi, infrastrutture e attrezzature previste dal PRG, o dal Piano triennale delle opere pubbliche.

tutto ciò premesso

VISTI gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza e successivamente integrati a seguito delle sopracitate conferenze di servizi a firma dell'Arch. Giulio Morra Moretti costituiti da:

- *Tav. 1 – Estratti di PRG vigente, proposta PRG variante, estratti di mappa 1:2000/1000; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 1a - Sovrapposizione PRG operativo e Catastale, Piano quotato; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 1b – Ortofoto con inserimento del progetto nel contesto paesaggistico circostante; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 2. – Planimetria di progetto con: individuazione Standard, calcolo raccolta acqua piovana; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 3 – Planimetria stato di progetto con calcolo potenza pannelli fotovoltaici; (prot. 58076 del*

23/11/2023)

- *Tav. 4 – Planimetria con individuazione impianti linee elettriche, Illuminazione, fognature acque bianche e nere; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5 – Nuova soluzione progettuale a seguito delle indicazioni della II° Conferenza dei Servizi; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5a – Fabbricato - Elaborati progettuali I° Conferenza servizi, Elaborati progettuali II° Conferenza servizi, Nuova soluzione progettuale a seguito delle Indicazioni; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5b – Sovrapposizione I° soluzione progettuale e nuova soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5c – Prospetti longitudinali e trasversale; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5d –Piante con indicazione superamento barriere architettoniche e vie di esodo; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5e – Planimetria con individuazione segnaletica orizzontale e verticale; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5f - Planimetria con particolari accesso ed uscite lotto; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6 - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO (A), sovrapposizione prima e seconda soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6a - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e FURGONATI (B), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6b - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e AUTOBUS (C), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6c - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA CICLI e MOTOCICLI (D), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6d - Elaborati progettuali Pensiline TIPOLOGIA AUTOBUS (E); (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6e – Pensiline - Sovrapposizione tra I° e II° soluzione a seguito delle indicazioni recepite;*

(prot. 58076 del 23/11/2023)

- *Tav. 6f – Particolari costruttivi pensiline fotovoltaiche e Fabbricato commerciale; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 7 - Documentazione Fotografica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 7a – Rendering e fotoinserimenti; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 8 - Relazione Tecnica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 8a - Relazione Opere di urbanizzazione; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 9 - Relazione Paesaggistica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 10 - Computo metrico per standard pubblici; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 10a - Computo metrico per calcolo Bucalossi; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 11 - Schema di convenzione;*
- *Tav. 12 – Valutazione di Clima Acustico; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 13 - Relazione Illuminotecnica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 14 – Relazione geologica a firma del Dott. Geol Pamela Marinelli; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Tav. 15 - Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, Dichiarazione smaltimento rifiuti edili/terreno di scavo, Dichiarazione prevenzione incendi; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
- *Valutazione delle portate afferenti alla pubblica fognatura delle acque bianche a firma dell'ing. Michel Codignoni, (prot. 61609 del 14/12/2023)*

RITENUTO per quanto sopra espresso:

- di dovere procedere alla definitiva approvazione del progetto per la realizzazione di pensiline fotovoltaiche e di un fabbricato destinato in parte a Servizi ed in parte ad Attività Commerciali, in Zona Industriale Via Stradetta, Petrignano in variante al PRG- Parte Operativa;
- di dare atto che l'approvazione della variante al P.R.G. Parte Operativa afferente il sopracitato progetto è propedeutica al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento di che

trattasi;

- di fare proprie le prescrizioni espresse dagli enti partecipanti alle Conferenze di Servizi come sopra riportate;
- di accogliere per le motivazioni citate in premessa, ai sensi del 5° comma dell'art. 86 e del comma 2° lett. b) dell'art. 88 del R.R. 2/2015 la proposta di monetizzazione della mancata cessione di aree a standard, mq. 83,00 destinata a verde pubblico, in quanto facoltà espressamente prevista dai vigenti PRG-Strutturale - Operativo e dal sopracitato R.R. 2/2015 e del regolamento approvato con deliberazione C.C. n° 202 del 15/12/2011;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 267/2000 e la competenza del Consiglio Comunale in materia di pianificazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 14-bis e 14-quater della legge n. 241/1990;
- l'art. 8 del DPR n. 160/2010;
- la Legge 17/08/42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 25/6/1954 con il quale l'intero territorio comunale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 1497/39;
- il D.Lgs. 152/2006;
- il Decreto Legislativo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il PRG vigente: Piano Regolatore Generale parte strutturale approvato con D.C.C. n. 17 del 20/02/2014 e Parte Operativa approvato con D.C.C. n. 14 del 23/03/2016;
- il vigente Piano di Gestione del Sito Unesco (artt. 1.1.6 e 2.3.4, NTA.);
- la Legge Regionale n. 12/2010;
- gli artt. 28, comma 10 e 32, commi 6 e 11 della L.R. n. 1/2015;
- gli artt. 32 e 34 della L.R. n. 8/2011;
- il Regolamento Regionale n. 2 del 18 febbraio 2015;

Considerato che, per le motivazioni contenute in premessa la proposta può essere accolta e quindi fatta propria dal Consiglio;

Visto il Decreto Sindacale di nomina Dirigente ad Interim n. 35416 del 11/07/2022 e successiva proroga n. 1591 del 10/01/2023;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e del Territorio;

Accertato che il presente un atto non comporta oneri di spesa a carico del Comune, ma che occorre acquisire il parere contabile relativamente alla monetizzazione degli standard;

Acquisito Il parere favorevole della I° Commissione Consiliare;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto del verbale di Conferenza di Servizi del 14/12/2023 e della Determinazione Dirigenziale n. 1323 del 21/12/2023 con la quale è stata adottata la variante al PRG – Parte Operativa presenti in atti;
- 3) di dare atto che il progetto in variante al PRG-PO è costituito dai seguenti elaborati che non si allegano materialmente al presente atto in quanto depositati nel relativo fascicolo, ma che si intendono parte integrale e sostanziale della presente, a firma digitale dell'Arch. Giulio Morra Moretti costituiti da:
 - *Tav. 1 – Estratti di prg vigente, proposta prg variante, estratti di mappa 1:2000/1000; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 1a - Sovrapposizione Prg operativo e Catastale, Piano quotato; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 1b – Ortofoto con inserimento del progetto nel contesto paesaggistico circostante; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 2. – Planimetria di progetto con: individuazione Standard, calcolo raccolta acqua piovana; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 3 – Planimetria stato di progetto con calcolo potenza pannelli fotovoltaici; (prot. 58076 del 23/11/2023)*

- *Tav. 4 – Planimetria con individuazione impianti linee elettriche, Illuminazione, fognature acque bianche e nere; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5 – Nuova soluzione progettuale a seguito delle indicazioni della II° Conferenza dei Servizi; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5a – Fabbricato - Elaborati progettuali I° Conferenza servizi, Elaborati progettuali II° Conferenza servizi, Nuova soluzione progettuale a seguito delle Indicazioni; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5b – Sovrapposizione I° soluzione progettuale e nuova soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5c – Prospetti longitudinali e trasversale; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5d –Piante con indicazione superamento barriere architettoniche e vie di esodo; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5e – Planimetria con individuazione segnaletica orizzontale e verticale; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 5f - Planimetria con particolari accesso ed uscite lotto; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6 - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO (A), sovrapposizione prima e seconda soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6a - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e FURGONATI (B), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6b - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e AUTOBUS (C), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6c - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA CICLI e MOTOCICLI (D), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6d - Elaborati progettuali Pensiline TIPOLOGIA AUTOBUS (E); (prot. 58076 del 23/11/2023)*
- *Tav. 6e – Pensiline - Sovrapposizione tra I° e II° soluzione a seguito delle indicazioni recepite; (prot. 58076 del 23/11/2023)*

- *Tav. 6f – Particolari costruttivi pensiline fotovoltaiche e Fabbricato commerciale; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 7 - Documentazione Fotografica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 7a – Rendering e fotoinserimenti; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 8 - Relazione Tecnica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 8a - Relazione Opere di urbanizzazione; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 9 - Relazione Paesaggistica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 10 - Computo metrico per standard pubblici; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 10a - Computo metrico per calcolo Bucalossi; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 11 - Schema di convenzione*
 - *Tav. 12 – Valutazione di Clima Acustico; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 13 - Relazione Illuminotecnica; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 14 – Relazione geologica a firma del Dott. Geol Pamela Marinelli; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Tav. 15 - Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, Dichiarazione smaltimento rifiuti edili/terreno di scavo, Dichiarazione prevenzione incendi; (prot. 58091 del 23/11/2023)*
 - *Valutazione delle portate afferenti alla pubblica fognatura delle acque bianche a firma dell'ing. Michel Codignoni, (prot. 61609 del 14/12/2023)*
- 4) di prendere atto che entro il termine di pubblicazione e nelle modalità stabilite dalle norme in vigore, non sono pervenute in ordine alla presente proposta di variante PRG-Parte Operativa vigente, né osservazioni né opposizioni;
- 5) di approvare definitivamente il progetto per la Realizzazione parcheggio coperto da pensiline fotovoltaiche e fabbricato destinato in parte a Servizi e in parte ad attività commerciali, in variante al PRG-Parte Operativa, in Zona Industriale - Via Stradetta, frazione Petrignano con le prescrizioni

- ed i pareri dettati dalle amministrazioni partecipanti alla Conferenza di servizi conclusa con Determinazione n. 1323 del 21/12/2023 in variante al PRG-PO;
- 6) di prendere atto che la ditta PGold s.r.l. ha chiesto di monetizzare 83,00 mq in luogo della mancata cessione delle aree per standard urbanistici di verde pubblico;
 - 7) di autorizzare, in virtù del disposto dell'art. 86, comma 5, del disposto dell'art. 88, comma 2 lett. b) del R.R. 2/2015, del Regolamento Comunale approvato con DCC n° 202 del 15/12/2011 e del vigente P.R.G. Parte Strutturale - Parte Operativa, per le motivazioni espresse in premessa, a monetizzare la mancata cessione delle aree a standard di mq. 83,00 di verde pubblico pari ad € 2.490,00 (mq. 83,00 x € 30,00/mq) il quale dovrà essere versato prima della stipula della Convenzione Urbanistica;
 - 8) di Introdurre la somma di €. 2.490,00 in entrata al capitolo 2405 del bilancio 2024, proventi monetizzazione standard urbanistici, secondo le previsioni di cui al R.R. 2/2015;
 - 9) di approvare lo schema di convenzione così come modificato e aggiornato in recepimento dei pareri espressi, autorizzando il Dirigente ad apportare allo schema di convenzione, in sede di stipula, eventuali modifiche e precisazioni di carattere non sostanziale che riterrà utili ed opportune nell'interesse dell'ente;
 - 10) di dare atto che l'approvazione del progetto in variante al P.R.G. Parte Operativa è propedeutica al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
 - 11) di dare atto, inoltre che, prima del rilascio del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 102 comma 1 lett. g) del R.R. 2/2015, è necessario procedere alla stipula della convenzione urbanistica;
 - 12) di prendere atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e solo dopo di allora sarà efficace.

Successivamente con votazione separata, essendo stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati il seguente esito della votazione: Presenti n.14 (Proietti – Apostolico – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Fisci – Lupattelli – Massini – Mignani – Pizziconi – Vitali)- Votanti n.14 - Voti favorevoli n.14 (Proietti – Apostolico – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Fisci – Lupattelli – Massini –

Mignani – Pizziconi – Vitali) - Contrari nessuno – Astenuti nessuno, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art.134 – 4° comma del D.Lg.vo n.267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal _____

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

al _____

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

IL DIRIGENTE

La presente deliberazione:

- ◆ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito