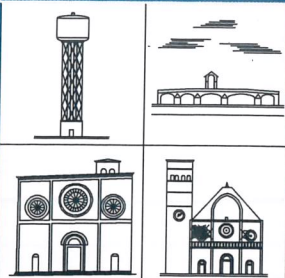


A-I PROJECT

A-I PROJECT



A-I PROJECT

A-I PROJECT

ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Petrignano di Assisi - Via Indipendenza 27 - 06081

Tel. 075/8039211 Email: aiprojectstudio@gmail.com

Web: www.aiprojectstudio.com

Geometra Brunetti Roberto

Cell. 368-3719796

Geometra Grassellini Mirko

Cell. 331-3988234

Architetto Morra Moretti Giulio

Cell. 339-5838310



REGIONE UMBRIA COMUNE DI ASSISI

OGGETTO:

Richiesta in procedura Suape, ex art. 8 DPR 160 / 2010, per la realizzazione di pensiline fotovoltaiche e fabbricato a servizi, terreno in frazione Petrignano, via Stradetta

LOCALITA':

Petrignano di Assisi - zona Industriale Via Stradetta

PROPONENTI :

Soc. PGOLD s.r.l.

ELABORATI GRAFICI AGGIORNATI IN CONFORMITA' AI PARERI ESPRESSI IN SEDE DI CONFERENZA SERVIZI, IN PARTICOLAR MODO COMMISSIONE EDILIZIA, PROVINCIA DI PERUGIA E SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO:

Schema di Convenzione;

Tavola n.

11

Progettista / referente

Arch. Morra Moretti Giulio

Collaboratori

Geom. Brunetti Roberto

Geom. Grassellini Mirko

Geom. Fondacci Fabrizio

Il Tecnico

Data 02/2024

Data 10/2023

**SCHEMA DI
CONVENZIONE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ____ addì ____ del mese di ____ avanti a me Notaio ____ senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti che sanno e possono scrivere, rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i Signori:

- 1) _____ nato/a a ____ il ____ domiciliato/a presso la Sede del Comune di Assisi (C.F. _____) il quale si costituisce e stipula per conto del Comune di Assisi che egli rappresenta nella qualità di Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e del Territorio a ciò autorizzato ai sensi dello Statuto Comunale vigente;
- 2) PIERELLI ENRICO nato/a a Assisi il 12/07/1978 residente a Valfabbrica vocabolo il Monte n.4, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto di soc. PGOLD srl con sede in Valfabbrica, via Vocabolo Il Monte, 4, nella sua qualità di Legale rappresentante C.F. 03240570543

i comparenti, da me Notaio conosciuti, essendo io certo della loro personale identità e capacità giuridica,

PREMETTONO

- che il Signor PIERELLI ENRICO in nome e per conto della Soc. PGOLD srl in appresso designato come *Attuatore*, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ha presentato istanza al Comune di Assisi, prot. 42444 del 14/09/2021 successivamente integrata, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di pensiline fotovoltaiche e di un fabbricato destinato a Servizi in variante al PRG-Parte Operativa, in Zona Industriale Via Stradetta, Petrignano ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, di seguito indicato come *Progetto*;

- che il Comune di Assisi con conferenza dei Servizi conclusasi in data 14/12/2023, con determina dirigenziale n. 1323 del 21/12/2023 ha approvato il Progetto per la realizzazione di pensiline fotovoltaiche e di un fabbricato destinato a Servizi (Direzionale/Commerciale) in variante al PRG-Parte Operativa, adottandolo in variante al P.R.G. Parte Operativa.

- che il Comune di Assisi con deliberazione del Consiglio Comunale n ____ del ____ ha approvato, in via definitiva, il Progetto per la realizzazione di pensiline fotovoltaiche e di un fabbricato destinato a Servizi in variante al PRG-Parte Operativa e il testo dello schema della presente convenzione;

- che nelle sedute delle Conferenze dei Servizi sono stati acquisiti i pareri degli Enti interessati e competenti, pareri tutti elencati nei verbali delle sedute di Conferenza di Servizi e nella D.C.C. n. __ del ____;
- che il *Progetto*, agli atti depositato, prevede la realizzazione di pensiline fotovoltaiche e di un fabbricato destinato a commerciale e direzionale, con zone destinate a standard pubblici (parcheggi e verde) per complessivi mq. 487,80 (83,00 mq di verde + 426,25 mq di parcheggi) che in parte vengono cedute gratuitamente al Comune ed in parte restano private ad uso pubblico secondo quanto stabilito nella D.G.C n. del / Det. Dir / D.C.C. n. ____ del ____;
- che l'intervento interessa i terreni e i fabbricati di proprietà degli Attuatori interessati dal *Progetto* di cui alla presente convenzione, distinti al Catasto del Comune di Assisi al Foglio n° 47 con le particelle n. 1063 del N.C.T.
- che l'Attuatore dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere nelle condizioni di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;
- che per l'attuazione delle previsioni di cui al Progetto approvato, è necessario procedere alla stipula di apposita convenzione che specifichi in particolare gli obblighi e gli oneri a carico dell'Attuatore e dei suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, e le modalità ed i tempi dell'adempimento.

**TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO**

SEGUE:

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2

L'Attuatore da atto che l'esecuzione degli interventi e delle opere previste dal Progetto per la Realizzazione di pensiline fotovoltaiche e di un fabbricato destinato a Servizi in variante al PRG-Parte Operativa approvato dovrà avvenire in conformità alle previsioni del Progetto stesso, nonché in conformità alle prescrizioni impartite dagli Enti e Uffici competenti e ai disposti della presente convenzione.

L'Attuatore dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i seguenti elaborati tecnici facenti parte del Progetto generale e quello specifico riguardante le opere di urbanizzazione, anche se non espressamente allegati al presente atto che controfirmati dalle parti, avanti a me Notaio in data odierna rimarranno depositati agli atti d'Ufficio:

PROGETTO a firma dell'Arch. Giulio Morra Moretti:

- Tav. 1 – Estratti di PRG vigente, proposta PRG variante, estratti di mappa 1:2000/1000;
- Tav. 1a - Sovrapposizione PRG operativo e Catastale, Piano quotato;
- Tav. 1b – Ortofoto con inserimento del progetto nel contesto paesaggistico circostante;
- Tav. 2. – Planimetria di progetto con: individuazione Standard, calcolo raccolta acqua piovana;
- Tav. 3 – Planimetria stato di progetto con calcolo potenza pannelli fotovoltaici;
- Tav. 4 – Planimetria con individuazione impianti linee elettriche, Illuminazione, fognature acque bianche e nere;
- Tav. 5 – Nuova soluzione progettuale a seguito delle indicazioni della II° Conferenza dei Servizi;
- Tav. 5a – Fabbricato - Elaborati progettuali I° Conferenza servizi, Elaborati progettuali II° Conferenza servizi, Nuova soluzione progettuale a seguito delle Indicazioni;
- Tav. 5b – Sovrapposizione I° soluzione progettuale e nuova soluzione;
- Tav. 5c – Prospetti longitudinali e trasversale;
- Tav. 5d –Piante con indicazione superamento barriere architettoniche e vie di esodo;
- Tav. 5e – Planimetria con individuazione segnaletica orizzontale e verticale;
- Tav. 5f - Planimetria con particolari accesso ed uscite lotto;
- Tav. 6 - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO (A), sovrapposizione prima e seconda soluzione;
- Tav. 6a - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e FURGONATI (B), Sovrapposizione I° e II° soluzione;
- Tav. 6b - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e AUTOBUS (C), Sovrapposizione I° e II° soluzione;
- Tav. 6c - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA CICLI e MOTOCICLI (D), Sovrapposizione I° e II° soluzione;
- Tav. 6d - Elaborati progettuali Pensiline TIPOLOGIA AUTOBUS (E);
- Tav. 6e – Pensiline - Sovrapposizione tra I° e II° soluzione a seguito delle indicazioni recepite
- Tav. 6f – Particolari costruttivi pensiline fotovoltaiche e Fabbricato commerciale;
- Tav. 7 - Documentazione Fotografica;
- Tav. 7a – Rendering e fotoinserimenti;
- Tav. 8 - Relazione Tecnica;
- Tav. 8a - Relazione Opere di urbanizzazione;
- Tav. 9 - Relazione Paesaggistica;
- Tav. 10 - Computo metrico per standard pubblici;
- Tav. 10a - Computo metrico per calcolo Bucalossi;

- Tav. 11 - Schema di convenzione;
- Tav. 12 – Valutazione di Clima Acustico;
- Tav. 13 - Relazione Illuminotecnica;
- Tav. 14 – Relazione geologica a firma del Dott. Geol Pamela Marinelli;
- Tav. 15 - Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, Dichiarazione smaltimento rifiuti edili/terreno di scavo, Dichiarazione prevenzione incendi
- Valutazione delle portate afferenti alla pubblica fognatura delle acque bianche a firma dell'ing. Michel Codignoni.

ART. 3

L'Attuatore, quindi, in relazione ai disposti dell'art. 8 della legge 06/08/1967 n.765 e sue successive modifiche ed integrazioni, si obbliga solidamente nei confronti del Comune di Assisi, per se stesso e suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a provvedere, a propria cura e spese, all'attuazione del Progetto così come approvato dal Consiglio Comunale con atto n ____ del ___, compresa la realizzazione delle aree destinate a standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione e impianti ad esse riferite, e a cederle gratuitamente, o creare la servitù di uso pubblico in via successiva al Comune, ad opere ultimate.

ART. 4

L'Attuatore, si obbliga in particolare nei confronti del Comune di Assisi, per se stesso, e suoi successori e aventi causa a qualsiasi titolo, a provvedere propria cura e spese, alla realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria:

a) PARCHEGGI:

I parcheggi a carico dell'Attuatore all'Amministrazione sono quelli indicati alla Tav. n° 2 così individuati:

- “Parcheggi Standard Direzionale” pubblici a cessione per 192,50 mq e n. 14 posti auto. Si specifica che la pensilina fotovoltaica sovrastante i parcheggi, resterà di proprietà privata e che non vi è prevista presenza di colonnina di ricarica;
- “Parcheggi standard commerciale” di uso pubblico per n. 17 posti auto.

La pavimentazione dei parcheggi sarà realizzata con le stesse tecniche e gli stessi materiali usati per la rete stradale interna, ovvero autobloccanti grigliati drenanti, e che la manutenzione della pavimentazione sarà a carico della soc. PGold s.r.l..

La carreggiata sarà realizzata su massiciata dello spessore di cm. 30,00, con pavimentazione cls forata vibro compresso con all'interno prato naturale in modo da essere completamente permeabile.

Al fine di garantirne la fruizione pubblica l'attuatore si obbliga a garantirne l'accessibilità nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi pubblici che saranno oggetto di cessione.

b) RETI TECNOLOGICHE:

(fognature)

L'impianto di scarico, sarà a carico dell'attuatore, le acque bianche che anche quelle nere, verranno convogliate separatamente nell'impianto fognario esistente lungo la pubblica via, tale sistema è costituito da un tratto dorsale in tubo PVC per fognature serie SN 4 diametro 400 che raccoglie acqua in forazze sifonate 40x40 e da un braccio che vi confluisce in tubo PVC 315 con forazze dello stesso tipo.

(Pubblica Illuminazione)

I pali di sostegno delle lampade relative al Verde (privato e pubblico), per un totale di n° 4 punti luce (di cui 2 su verde pubblico), saranno con tubi del tipo conico dritto, in acciaio zincato, di colore grigio grafite per un'altezza fuori terra di 4,00 m, con blocchi di fondazione di 50 cm x 50 cm x 80 cm, in calcestruzzo gettato in opera di classe non inferiore a $R'_{bk} = 250 \text{ kg/cm}^2$, o con appositi basamenti in cls. prefabbricati. Le armature delle lampade, in questo caso, saranno in policarbonato, autoestinguente, del tipo a globo, con grado di protezione IP55, con lampade a Led con fasci di luce verso il basso per ridurre l'inquinamento luminoso.

I cavi elettrici dovranno essere del tipo butile FG7OR, di sezione adeguata all'impianto e con incremento del 15%; i cablaggi del quadro elettrico di comando, protezione e spegnimento impianto dovranno essere realizzati con conduttori del tipo N07V-K, di adeguata sezione.

L'attuatore provvederà a propria cura e spese alla fornitura dell'energia elettrica nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

c) VERDE PUBBLICO:

Le superfici a verde a standard da realizzare a carico dei soggetti Attuatori sono quelle individuate nella Tav. n° 2 ed hanno una superficie complessiva pari a mq. 83,00 (direzionale) + mq 69,30 (commerciale).

Si specifica che gli attuatori realizzeranno il verde di standard direzionale e ne verrà monetizzata la mancata cessione ai sensi dell'art. 88 del RR 2/2015 e della Disciplina per la monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali minime approvato con DCC 202 del 15/12/2011.

Il verde pubblico da realizzare avrà le seguenti caratteristiche: formazione di prato tramite seminagione di graminacee e leguminose miscelate.

Gli Attuatori si impegnano ad impiantare alberature nelle superfici a verde pubblico così come rappresentato nell'elaborato di dettaglio tav n. 2

d) STRADE e MARCIAPIEDI

Il soggetto attuatore si impegna (ove richiesta dall'Amministrazione) alla cessione gratuita delle porzioni della particella 1063 ricadenti nei tracciati viari e in parte in RE.v del PRG- parte Operativa, come indicato nella tav. 2 e succ.ve e alla realizzazione del marciapiede per il quale deve essere garantito l'uso pubblico.

ART. 5

All'interno del lotto di pertinenza del fabbricato, nelle aree di verde privato, e lungo il perimetro dell'area, recepite le prescrizioni della Soprintendenza di Perugia con prot. n. 23536/2022, saranno piantumate alberature a medio ed alto fusto come meglio rappresentato nella tavola grafica n. 2.

ART. 6

Tutte le opere di urbanizzazione, come sopra descritte, poste a carico dell'Attuatore, dovranno essere realizzate nel pieno rispetto delle previsioni del Progetto approvato oltre che delle prescrizioni che in corso di attuazione verranno fornite da parte degli Uffici Tecnici Comunali.

Per le aree destinate dal Progetto approvato a parcheggi pubblici e di uso pubblico e a verde di uso pubblico le opere di manutenzione faranno carico esclusivamente al soggetto Attuatore, il quale, con il presente atto, se ne assume l'obbligo a propria cura e spese con esonero del Comune di Assisi da ogni responsabilità in merito.

E' fatto inoltre obbligo, al soggetto Attuatore di effettuare a propria cura e spese lo spostamento di eventuali condotte pubbliche e/o private che dovessero essere ubicate nell'ambito dell'area compresa nel Progetto, nel caso in cui dovessero intralciare i lavori.

L'Attuatore si obbliga, ad ultimazione avvenuta, a trasmettere al Comune tutte le tavole tecnologiche delle opere di urbanizzazione aggiornate con l'indicazione dei tracciati definitivi degli impianti a rete realizzati, così come previsti dal Progetto approvato e degli allacci alle reti dei servizi esistenti, provvedendo all'aggiornamento in caso di eventuali modifiche rispetto al progetto approvato.

Per quanto riguarda le aree oggetto di monetizzazione relative alla mancata cessione del verde relativo al fabbricato relativo alla quota parte direzionale, è prevista la corresponsione di € 30,00 x 83,00 mq=2.490,00 € come da tariffe approvate nella "Disciplina per la monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali minime" approvata con DCC 202 del 15/12/2011.

L'importo totale della monetizzazione è versato dai Soggetti Attuatori alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 7

L'ammontare complessivo delle opere di cui ai punti a-b-c-d del precedente Art. 4, come sopra descritte, secondo quanto risulta dal computo metrico estimativo relativo al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, ammonta a € _____ (___/___)

A garanzia della completa e puntuale esecuzione delle opere per aree a standard, l'Attuatore si impegna a produrre adeguata polizza fidejussoria, con garanzia di pagamento a favore del beneficiario a prima richiesta e senza eccezioni e con scadenza incondizionata fino a totale svincolo del Comune dell'importo di € _____ aumentato del ____% e quindi pari ad € _____. Sarà facoltà dell'Attuatore richiedere la riduzione di detta garanzia a mano a mano che le opere saranno state eseguite, collaudate e prese in carico dal Comune, in quota proporzionale all'ammontare delle opere eseguite, ma con contestuale adeguamento dell'importo residuo all'aumento dei costi dei lavori ancora da realizzare, sulla base del prezziario regionale.

ART. 8

Il Comune effettuerà il controllo sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione con le seguenti modalità:

- mediante controllo da effettuarsi a scavo aperto, da parte del Settore competente, su istanza dell'Attuatore, con conseguente redazione di verbale di constatazione diretto ad accertare la corretta esecuzione delle stesse;
- mediante un controllo delle suddette opere, eseguito dal suddetto Ufficio, per un periodo di mesi 6 (SEI) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, su specifica istanza dell'Attuatore, da inoltrare entro un mese dalla data di ultimazione dei lavori stessi. Il Settore competente rilascerà un verbale di constatazione diretto ad accertare il soddisfacente funzionamento delle opere realizzate.

In tale periodo i lavori di manutenzione, riparazione e completamento eventualmente necessari, che dovranno risultare dal verbale medesimo, saranno compiuti dall'Attuatore a sua cura e spese. Sarà pure a carico dello stesso la responsabilità civile per danni.

Il Comune, in caso di mancata e/o non esatta realizzazione delle opere previste, interverrà sostitutivamente nell'esecuzione delle suddette opere, addebitando le spese al soggetto Attuatore e avvalendosi, anche, delle garanzie da questi prestate, salvi sempre i maggiori danni.

Tutte le opere realizzate saranno, quindi, collaudate dal Settore competente, entro 180 giorni dalla

fine del periodo di controllo di mesi sei.

ART. 9

I lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione descritte nel computo metrico estimativo, negli elaborati grafici e all'art. 4, della presente convenzione, dovranno avvenire nei termini di validità del permesso di costruire condizionato.

Dopo l'avvenuto collaudo delle opere i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione faranno carico esclusivamente all'Attuatore il quale se ne assume sin da ora l'obbligo, con totale esonero, da parte del Comune, di ogni onere e responsabilità in merito.

Con il collaudo delle opere da parte del Comune saranno comunque svincolate le garanzie di cui all'Art. 7.

Per quanto concerne il parcheggio pubblico il soggetto attuatore rimarrà comunque responsabile dal punto di vista penale e civile nei confronti di terzi e sarà a suo esclusivo carico la manutenzione.

ART. 10

Le aree standard destinate dal Progetto a parcheggi, di cui al precedente ART. 4, così come le reti tecnologiche, realizzate secondo quanto stabilito dalla presente convenzione, saranno cedute gratuitamente al Comune di Assisi, previa redazione del frazionamento, da parte dell'Attuatore.

La richiesta di trasferimento dovrà essere inoltrata al Comune di Assisi da parte dell'Attuatore tramite raccomandata A.R. non prima dell'avvenuto positivo collaudo e non oltre SEI mesi dallo stesso.

Il passaggio di proprietà dovrà avvenire entro SEI mesi dalla data della precedente richiesta e comunque entro un anno dal collaudo positivo.

Le spese relative alla redazione degli atti tecnici necessari a tale traslazione, quelle legali, fiscali e connesse o comunque derivanti da tale atto di passaggio di proprietà saranno assunte totalmente a proprio carico dall' Attuatore.

Per i parcheggi, il marciapiede e per le aree standard destinate a verde soggette all'uso pubblico in perpetuo, i lottizzanti si obbligano a costituire servitù reale perpetua e gratuita di uso pubblico, da trascriversi nei registri immobiliari a favore del Comune di Assisi.

ART. 11

L' Attuatore si impegna a corrispondere, al momento del rilascio del Permesso di Costruire, la quota relativa all'aliquota del contributo di costruzione commisurato all'incidenza dell'adeguamento delle infrastrutture pubbliche pari al 5% della somma di € 40.000,00, dovuta in

astratto come somma commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, somma questa che ammonta a € 2.000,00 e ciò in ottemperanza alla deliberazione consiliare del Comune di Assisi n. 29 del 14/04/2016, fatte salve eventuali modifiche e conguagli.

ART. 12

Per quanto riguarda il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria, per l'importo complessivo di € 17.500,00 calcolato conformemente ai dispositivi della deliberazione del Consiglio Comune di Assisi n. 29 del 14/04/2016, fatte salve eventuali modifiche e conguagli.

ART. 13

Per quanto riguarda il costo di costruzione è da corrispondere l'importo complessivo di € 28.007,04 calcolato in base al RR 1/2016.

ART. 14

In applicazione ai disposti del RR 1/2016, qualora il costo effettivo delle urbanizzazioni primarie da realizzare a cura dell'Attuatore sia inferiore all'importo del costo di costruzione, l'Attuatore si impegna a corrispondere al Comune, contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire relativo ai fabbricati previsti nel Progetto, la somma a conguaglio.

ART. 15

E' a totale carico dell'Attuatore l'onere relativo alle eventuali opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche; l'ammontare di tale onere sarà determinato dal Comune in sede di rilascio del Permesso di Costruire condizionato.

Le opere realizzate nelle aree ricadenti in Zone a verde di qualificazione paesaggistico-ambientale delle infrastrutture per la mobilità di cui all'art. 2.3.4 delle Norme del PRG-PO sono subordinate alla rimozione qualora la stessa fascia di protezione si renda necessaria per l'ampliamento e la manutenzione dell'opera viaria interessata senza che venga preteso nessun plusvalore.

ART. 16

L'Attuatore è tenuto a fare espresso riferimento alla presente convenzione negli atti preliminari e definitivi di vendita dei terreni indicati in premessa ed è tenuto a comunicare all'Amministrazione comunale ogni variazione del titolo di proprietà al fine dell'applicabilità delle obbligazioni nello

stesso contenute. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dall'Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione, e che il Comune le abbia accettate e dichiarato espressamente di liberare l'originario obbligato.

ART. 17

La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura dell'Attuatore. Tutte le spese legali e fiscali e tecniche connesse al presente atto o da questo previste come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dell'Attuatore.

ART. 18

La presente convenzione ha una validità coincidente con i termini previsti per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 121 della LR 1/2015.

IL NOTAIO

IL DIRIGENTE

L'ATTUATORE