

Trasmessa tramite PEC

Assisi, lì 27/11/2023

**Spett.le Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio dell'Umbria**
mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Regione Umbria

Direzione regionale Governo del territorio,
Ambiente, Protezione civile.
Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e
Politiche della casa, tutela del paesaggio
Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Provincia di Perugia

Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e
Patrimonio
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Umbra Acque

Via G. Benucci n. 162 – 06135 Perugia
umbraacque@pec.umbraacque.com

E-Distribuzione

Unità territoriale Umbria
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

USL Umbria 1

aslumbria1@postacert.umbria.it

e, p.c. Società PGOLD s.r.l.

Leg. Rapp. Pierelli Enrico

PEC: pgold@pec.it

e, p.c. Studio A-I project s.r.l.

PEC: aiprojectstudio@pec.it

Oggetto: Procedimento SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 ditta Soc. PGold s.r.l. - Realizzazione parcheggio coperto da pensiline fotovoltaiche e fabbricato destinato in parte a Servizi e in parte ad attività commerciali, in variante al PRG-Parte Operativa, in Zona Industriale - Via Stradetta, frazione Petrignano. - Convocazione riunione decisoria della Conferenza di Servizi sincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016 per il giorno 14/12/2023

- **Vista** la nota PEC del 29/11/2022 prot. 60612, con la quale è stata convocata la 1° seduta della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva e approvazione del Procedimento SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 in oggetto;

- **Vista** la PEC del 19/07/2023 prot. 36896 e 36895, che si intende integralmente richiamata, con la quale è stata convocata la 2° seduta della Conferenza di Servizi decisoria e asincrona ai sensi della Legge n.241/1990 come modificata dal D. Lgs. n.127 del 30.06.2016 per l'approvazione della nuova soluzione progettuale;
- **Tenuto conto** dei pareri espressi dalle amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, trasmessi ai soggetti in indirizzo con nota PEC del 08/09/2023 prot. 44760;
- **Considerato** che al fine di superare le criticità contenute in alcuni dei pareri espressi sopra richiamati, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera d) della stessa legge, è stata Convocata per il giorno lunedì 18/09/2023 la seduta decisoria della Conferenza di Servizi per via telematica ed in modalità sincrona, finalizzata all'approvazione del Procedimento unico ex art. 8 DPR 160/2010 in oggetto.
- **Visto** che in data 15/09/2023 con nota prot. 45845 è stato comunicato lo spostamento della Conferenza di Servizi ad altra data;
- **Vista** la documentazione presentata dalla società PGold s.r.l. con note prot. 58076 e 58091 del 23/11/2023, a firma dell'Arch. Morra Moretti Giulio, modificata a seguito delle richieste di approfondimenti progettuali avanzate dagli enti, consultabile al seguente percorso <https://www.comune.assisi.pg.it/procedimenti-suap-art-8-d-p-r-160-2010/> costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Estratti di prg vigente, proposta prg variante, estratti di mappa 1:2000/1000; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 1a - Sovrapposizione Prg operativo e Catastale, Piano quotato; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 1b – Ortofoto con inserimento del progetto nel contesto paesaggistico circostante; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 2. – Planimetria di progetto con: individuazione Standard, calcolo raccolta acqua piovana; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 3 – Planimetria stato di progetto con calcolo potenza pannelli fotovoltaici; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 4 – Planimetria con individuazione impianti linee elettriche, Illuminazione, fognature acque bianche e nere; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 5 – Nuova soluzione progettuale a seguito delle indicazioni della II° Conferenza dei Servizi; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 5a – Fabbricato - Elaborati progettuali I° Conferenza servizi, Elaborati progettuali II° Conferenza servizi, Nuova soluzione progettuale a seguito delle Indicazioni; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 5b – Sovrapposizione I° soluzione progettuale e nuova soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 5c – Prospetti longitudinali e trasversale; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 5d –Piante con indicazione superamento barriere architettoniche e vie di esodo; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 5e – Planimetria con individuazione segnaletica orizzontale e verticale; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 5f - Planimetria con particolari accesso ed uscite lotto; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 6 - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO (A), sovrapposizione prima e seconda soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 6a - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e FURGONATI (B), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 6b - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA AUTO e AUTOBUS (C), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 6c - Elaborati progettuali I° e II° Conferenza Servizi Pensiline TIPOLOGIA CICLI e MOTOCICLI (D), Sovrapposizione I° e II° soluzione; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 6d - Elaborati progettuali Pensiline TIPOLOGIA AUTOBUS (E); (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 6e – Pensiline - Sovrapposizione tra I° e II° soluzione a seguito delle indicazioni recepite; (prot. 58076 del 23/11/2023)
 - Tav. 6f – Particolari costruttivi pensiline fotovoltaiche e Fabbricato commerciale; (prot. 58091 del 23/11/2023)

- Tav. 7 - Documentazione Fotografica; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 7a – Rendering e fotoinserimenti; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 8 - Relazione Tecnica; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 8a - Relazione Opere di urbanizzazione; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 9 - Relazione Paesaggistica; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 10 - Computo metrico per standard pubblici; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 10a - Computo metrico per calcolo Bucalossi; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 11 - Schema di convenzione; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 12 – Valutazione di Clima Acustico; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 13 - Relazione Illuminotecnica; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 14 – Relazione geologica a firma del Dott. Geol Pamela Marinelli; (prot. 58091 del 23/11/2023)
- Tav. 15 - Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, Dichiarazione smaltimento rifiuti edili/terreno di scavo, Dichiarazione prevenzione incendi; (prot. 58091 del 23/11/2023)

- Tutto ciò premesso, il Dirigente

Convoca

per il giorno giovedì 14/12/2023 alle ore 10:00

la 3° seduta della Conferenza di Servizi decisoria per via telematica ed in modalità sincrona, finalizzata all'approvazione del Procedimento unico ex art. 8 DPR 160/2010 in oggetto.

Per partecipare alla conferenza è necessario utilizzare un qualsiasi device elettronico (smartphone, pc, tablet, telefono, apparati di videoconferenza). Ove si voglia partecipare anche in modalità video, il device deve essere dotato di webcam o telecamera.

Il link per accedere per via telematica alla stanza virtuale di Google Meet (preferibilmente utilizzando un browser aggiornato), valido per connessioni da tablet, smartphone e pc, è:

<https://meet.google.com/ctr-yrfa-bge>

Ai sensi dell'art.32 c.2 della L.R. 8/2011, in caso di impossibilità a partecipare, le amministrazioni convocate possono richiedere, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, l'effettuazione della riunione in una diversa data, da stabilire con le modalità previste dalla L. 241/1990 e dalla L.R. 8/2011.

Si fa presente che ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un proprio rappresentante unico legittimato, dall'organo competente, ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione della stessa Amministrazione su tutte le decisioni di propria competenza. È necessaria formale delega, qualora dovuta.

Si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

La documentazione oggetto della conferenza, anche ai fini delle conseguenti informazioni, valutazioni controlli e determinazioni di competenza alla presente convocazione è consultabile al seguente percorso:

<https://www.comune.assisi.pg.it/procedimenti-suap-art-8-d-p-r-160-2010/>

Si precisa che ai sensi dell'art. 32, comma 6 della L.R. 1/15 nel caso di procedimenti per i quali è previsto il ricorso a conferenze di servizi che comportano variazione degli strumenti urbanistici generali, la determinazione della Conferenza di Servizi costituisce adozione di variante, sulla quale il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi definitivamente;

Si precisa inoltre, che la Conferenza di Servizi che approva il progetto sostituisce qualsiasi parere, nulla osta atto di assenso (autorizzazione paesaggistica ecc..) necessari al rilascio del Provvedimento Unico

Il presente documento di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito internet del Comune di Assisi in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i.

Distinti Saluti.



IL DIRIGENTE

Ing. Matteo Castigliego

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai
sensi degli artt. 20 e 24 del D.L.g.s n.82/2005 e ss.mm.ii