



CITTÀ DI
ASSISI

SERAPHICA CIVITAS

Comune di Assisi

Settore Gestione e Valorizzazione
del Paesaggio e del Territorio
Ufficio Urbanistica, Autorizzazioni
Paesaggistiche e Progetti Strategici

Sindaco e Assessore Politiche
Urbanistiche e Paesaggistiche

Prof. Ing. Stefania Proietti

Settore Gestione e Valorizzazione
del Paesaggio e del Territorio

Dirigente

Ing. Matteo Castigliengo

Redazione:

Ufficio Urbanistica, Autorizzazioni
Paesaggistiche e Progetti Strategici

Responsabile dell'Ufficio

Arch. Alessandra Guidotti

Istruttori tecnici

Geom. Raffaele Cariani

Geom. Giuseppe Rossi

Aspetti geologici

Geol. Giorgio Leoni

Aspetti ambientali - VAS

Arch. Virna Venarucci

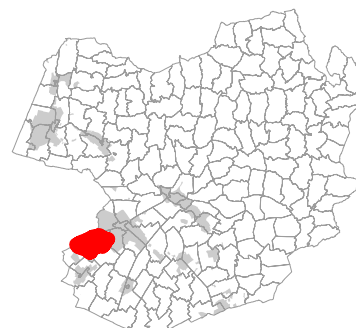
LOCALIZZAZIONE

Comune di Assisi - Santa Maria degli Angeli

OGGETTO:

**Piano Attuativo di iniziativa Pubblica
in variante al PRG-PO ex art. 53 LR 1/2015**

"Completamento della Zona Industriale di
Santa Maria degli Angeli già oggetto di P.P.E."



NOME ELABORATO:

Inquadramento:

Carta Tecnica Regionale (CTR)

Ortofotocarta

PRG-PS Estratti vincoli

PTCP provincia di Perugia

Pericolosità e Rischio Idraulico (ISPRA)

Pericolosità e Rischio Frana (ISPRA)

ELABORATO n.:

Tav. 1

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	DISEGNATO	CONTR.	VISTO
0	__/__/__	Adozione	__/__/__	__/__/__	__/__/__
1	__/__/__	Approvazione	__/__/__	__/__/__	__/__/__
2	__/__/__	//	__/__/__	__/__/__	__/__/__
3	__/__/__	//	__/__/__	__/__/__	__/__/__
4	__/__/__	//	__/__/__	__/__/__	__/__/__

COD. DOCUMENTO:

DATA

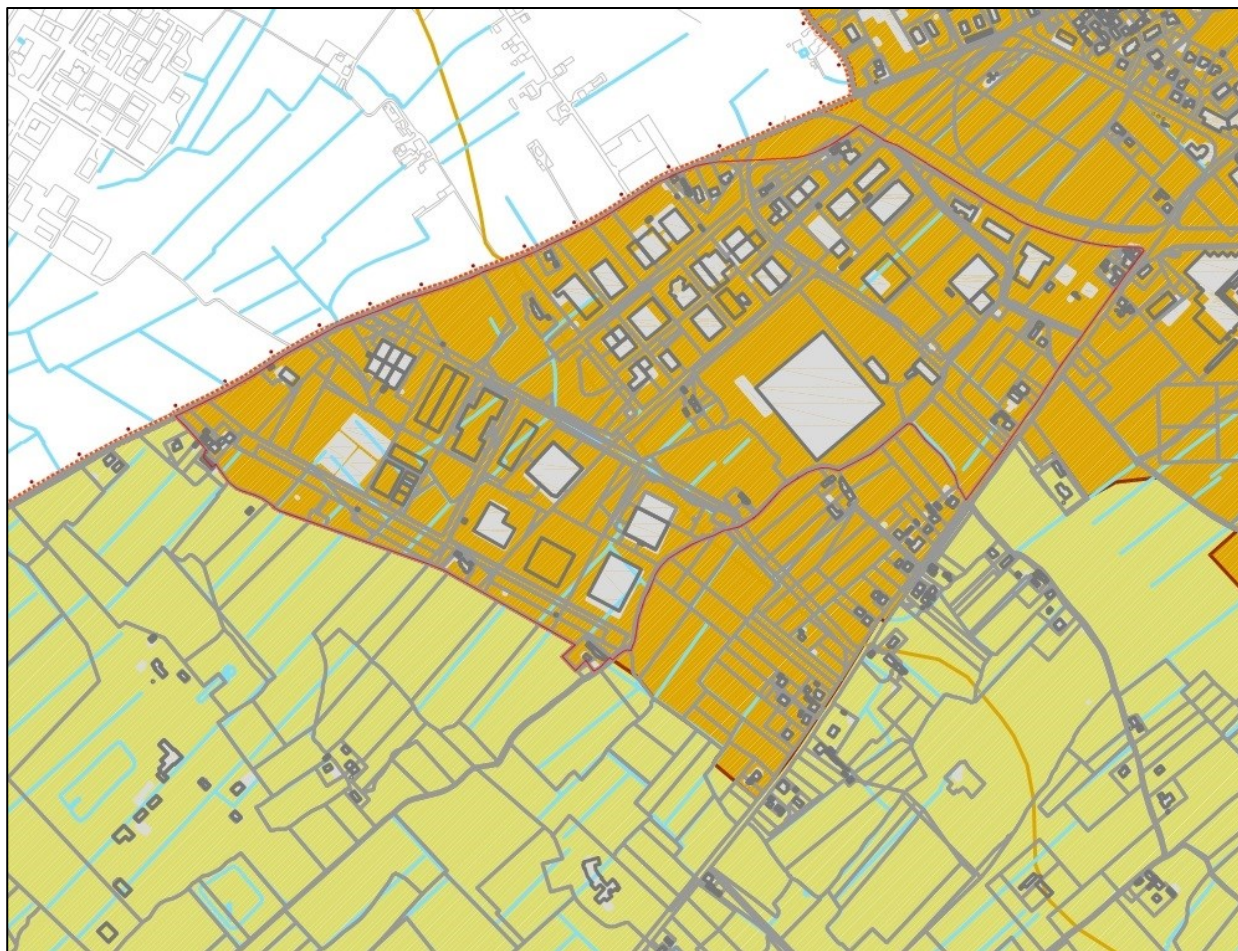
SCALA:

Luglio 2024

Stralcio Ortofotocarta



PRG PS - Tavola ei.03.1 – Carta di sintesi dei contesti paesaggistici



C4. CONTESTO PAESAGGISTICO DELLA PIANURA ALLUVIONALE DI DRENAGGIO

- | | | |
|---|------|--|
|  | P4.1 | Paesaggio della media valle e dei terrazzi fluviali del Chiascio |
|  | P4.2 | Paesaggio della pianura irrigua in trasformazione |
|  | P4.3 | Paesaggio della bassa valle del Tescio e della pianura asciutta |
|  | P4.4 | Paesaggio della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro |

ELEMENTI DELLA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA PROVINCIALE

-  Limite delle Unità di Paesaggio definite dal PTCP
-  Crinali

Struttura paesaggistica del PTCP e Contesti paesaggistici definiti dal PRG

Sistema paesaggistico montano

33 Fascia pedemontana del Subasio

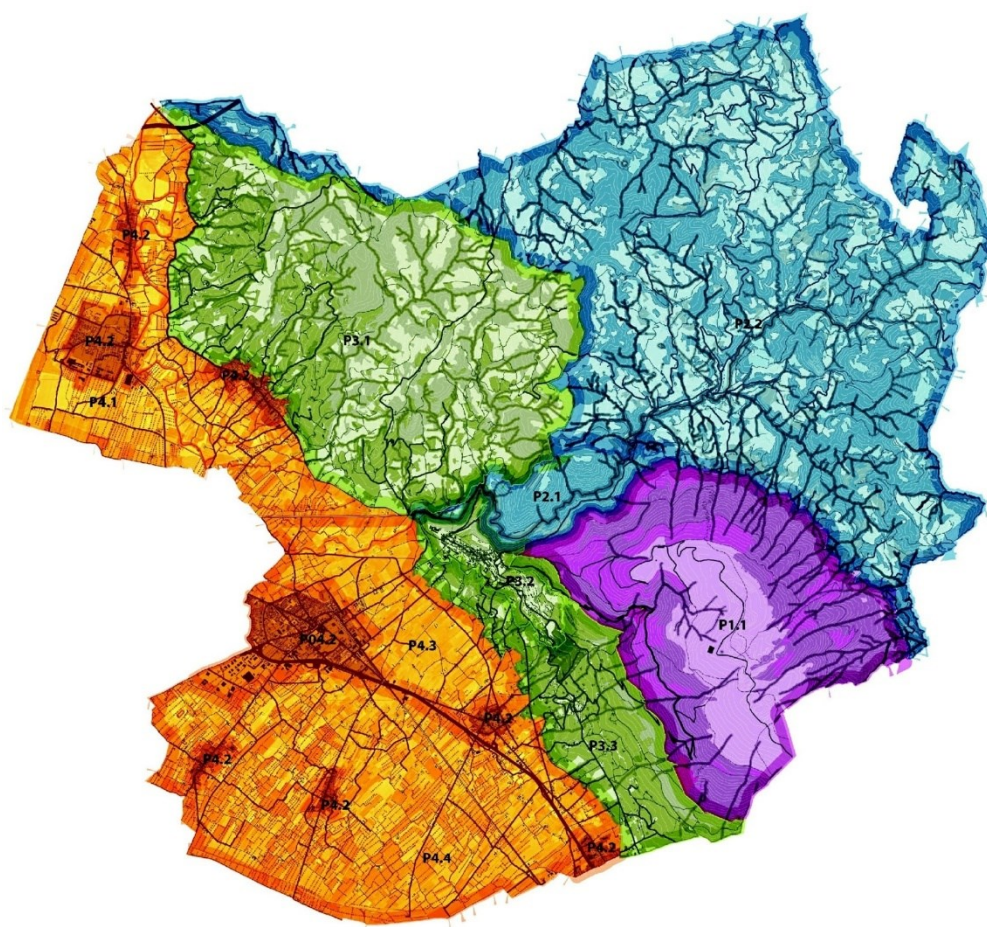
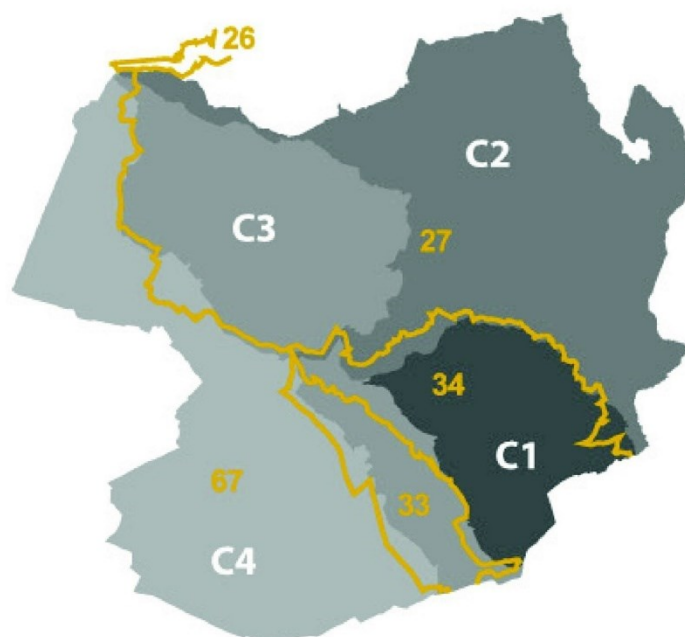
34 Monte Subasio

Sistema paesaggistico alto collinare

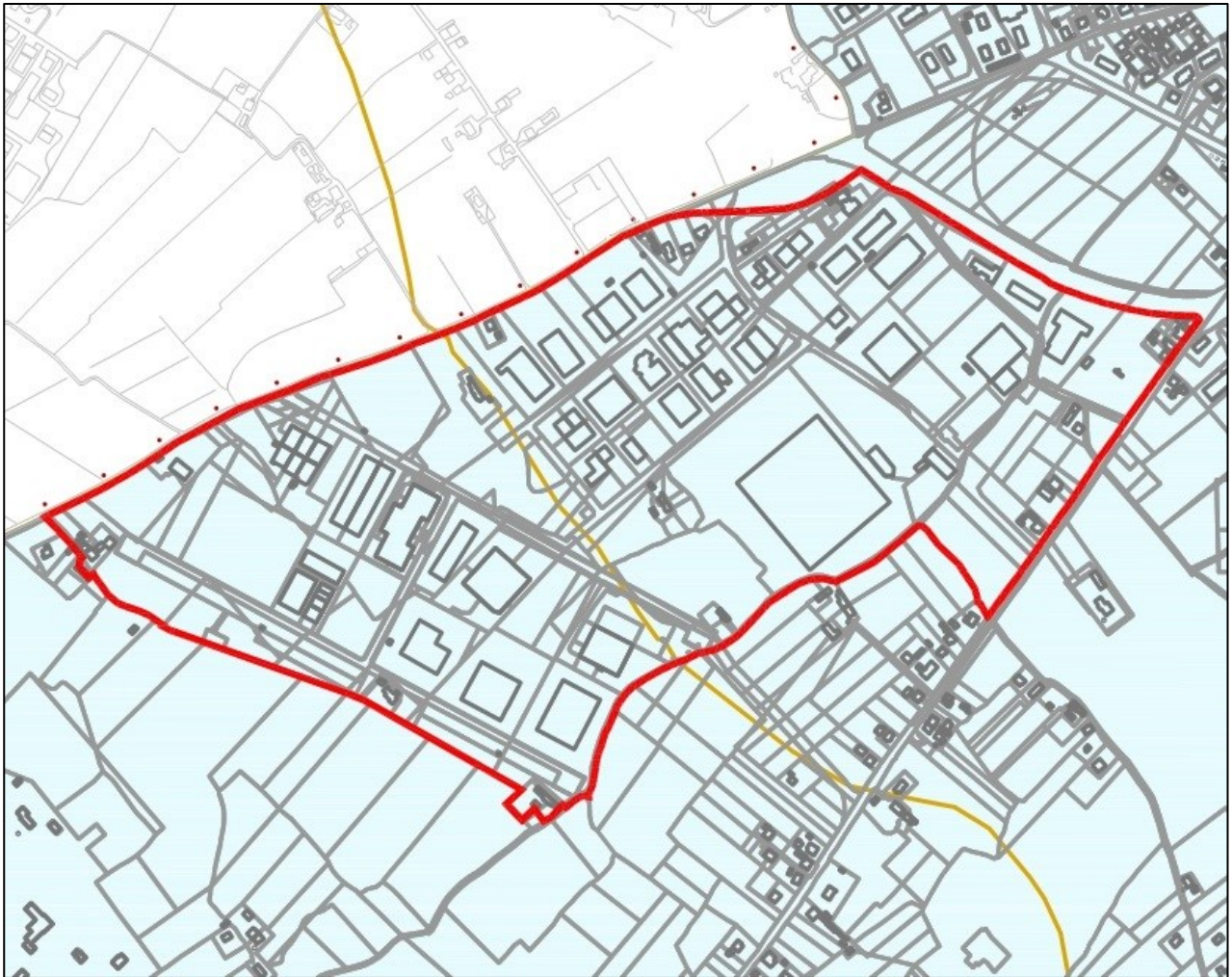
27 Alte colline fra Gualdo Tadino e Assisi

Sistema paesaggistico di pianura e di valle

67 Valle Umbra

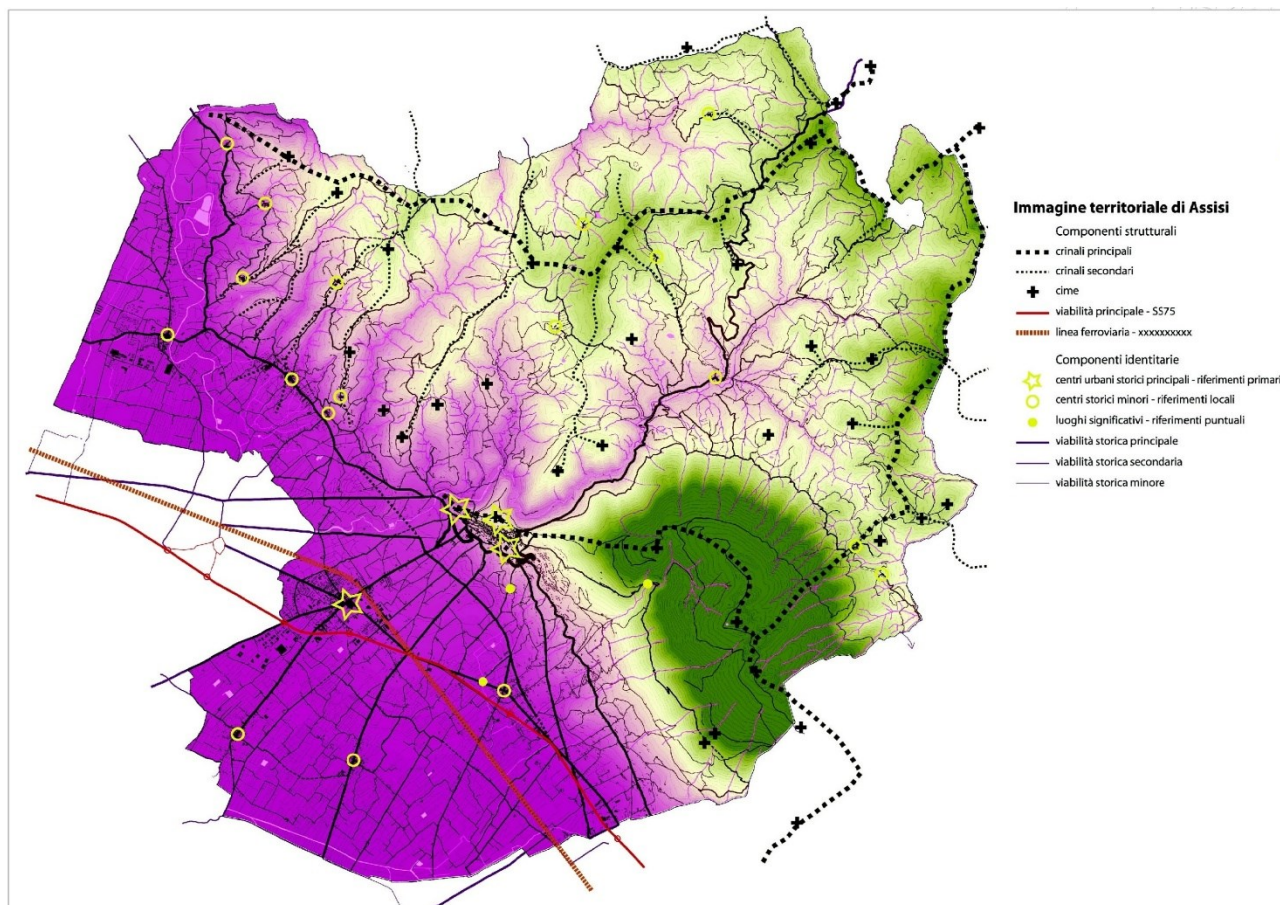
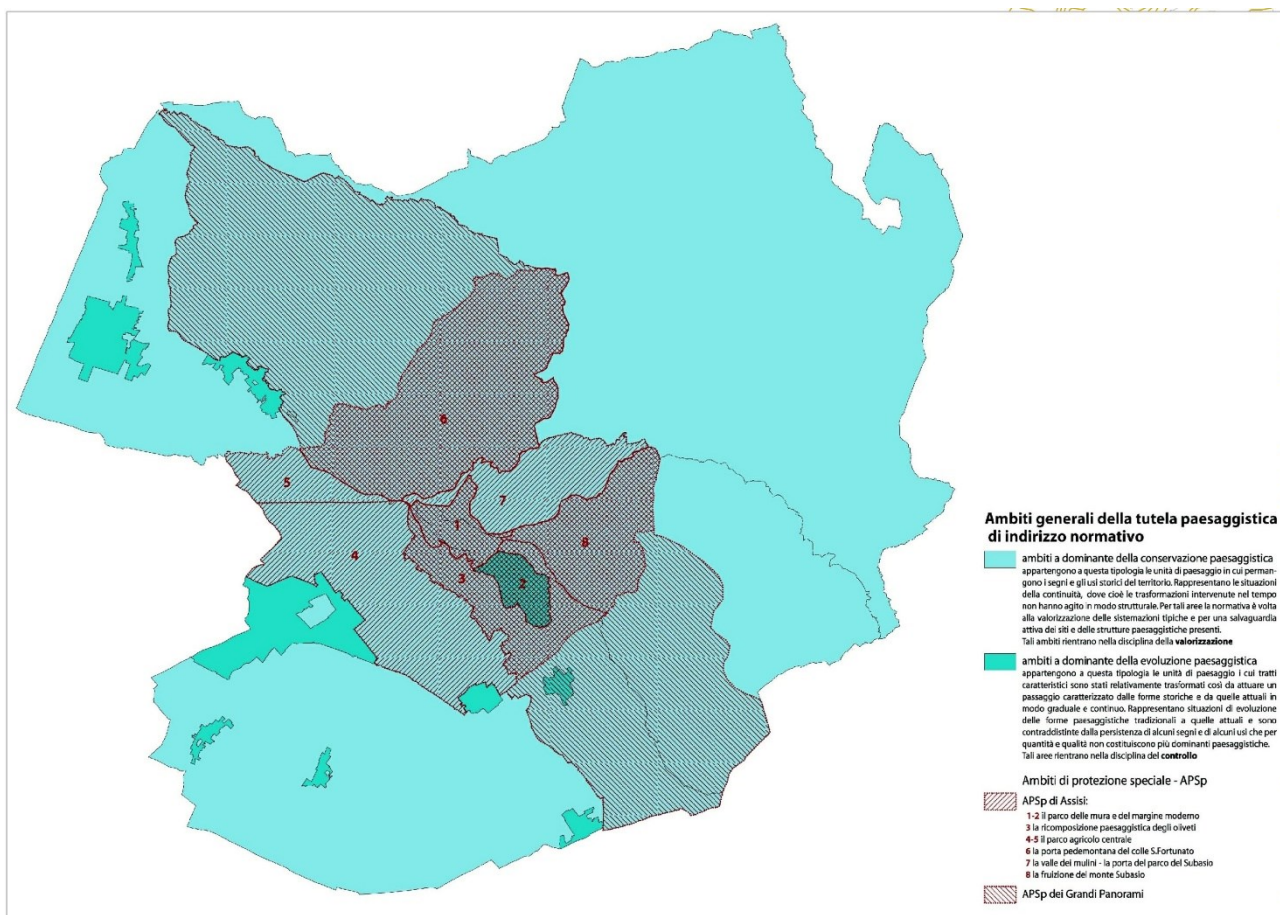


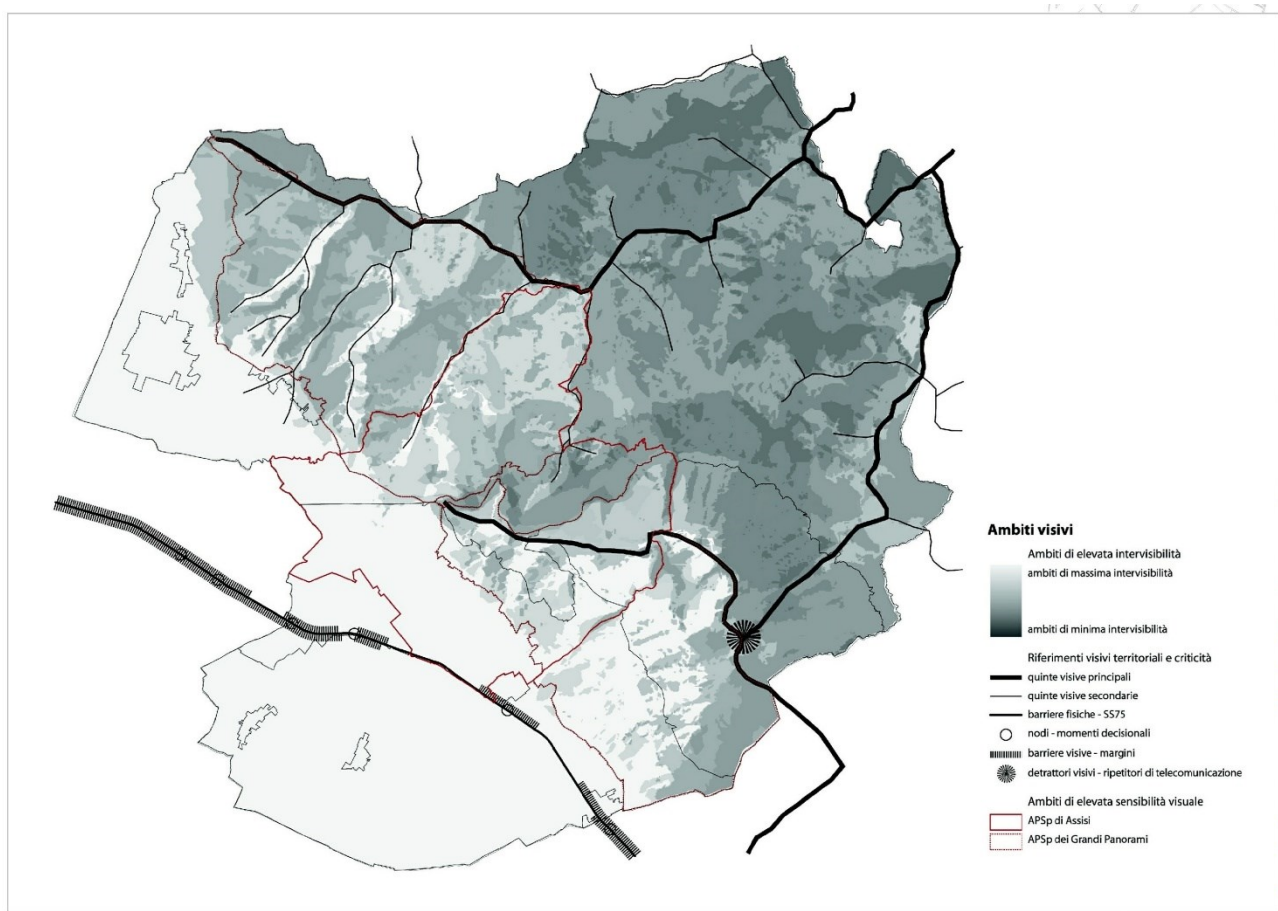
PRG PS - Tavola ei.03.2 – Ambiti di tutela e valorizzazione paesaggistica



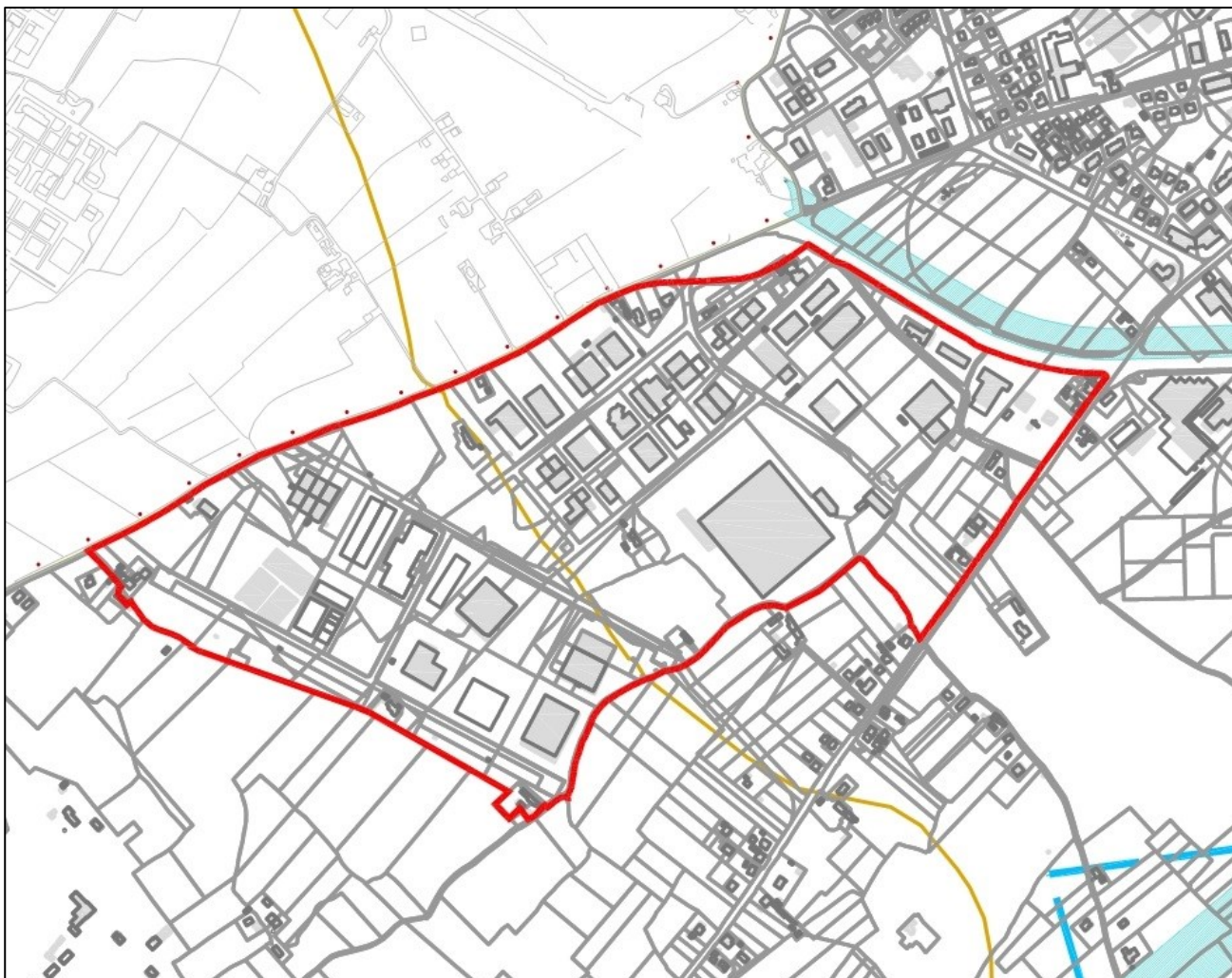
SITO UNESCO

-  Ambito compreso nel Sito Unesco
-  Area buffer

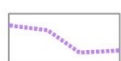




PRG PS - Tavola ei.03.3 – Ambiti di protezione panoramica



AMBITI DI ELEVATA SENSIBILITA' VISUALE



Direttrici della viabilità panoramica segnalate dal PTCP



Bordo di valorizzazione della viabilità panoramica



Coni visuali e relativi ambiti di tutela del punto di origine della visuale



Emergenze visuali (landmark)



Aree di elevata sensibilità visiva



Ambiti di elevatissima sensibilità visiva

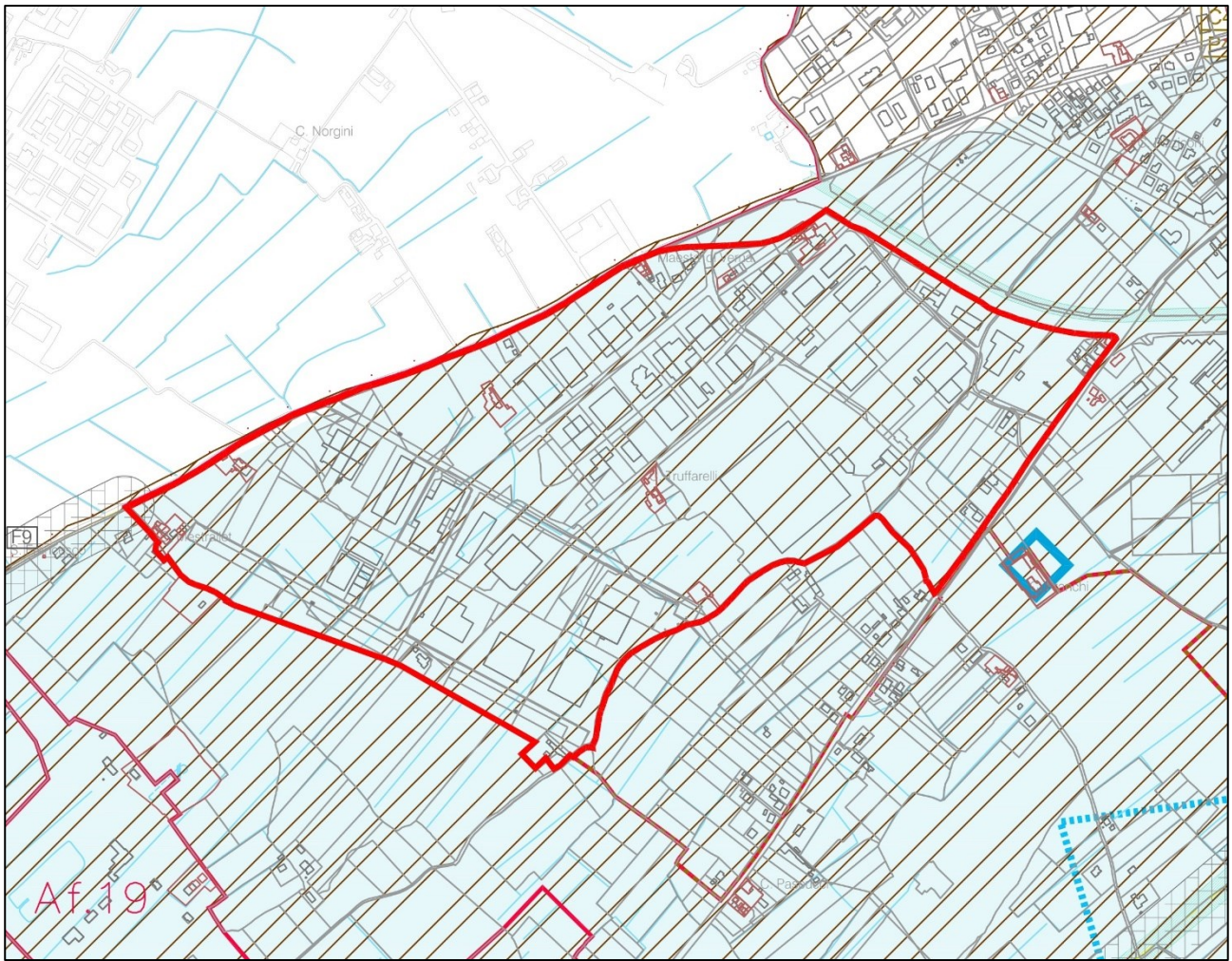


Aree ad alta esposizione panoramica (Variante 1 al PTCP) recepite dal PRG



Ambito di tutela speciale del Colle Storico di Assisi

PRG PS - Tavola ep.03.d – Carta di sintesi del sistema paesaggistico



RISORSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

-  Ambiti di tutela dei beni paesaggistici (D.lgs. 42/2004, art.136, c.1, lett. c. e lett. d.)
- Intero territorio comunale vincolato con D.M. 25/05/1954 - Gazz. Uff. n.173/1954

RISCHIO TERRITORIALE

-  Aree a basso rischio idraulico

SISTEMA DEGLI AMBITI E DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE

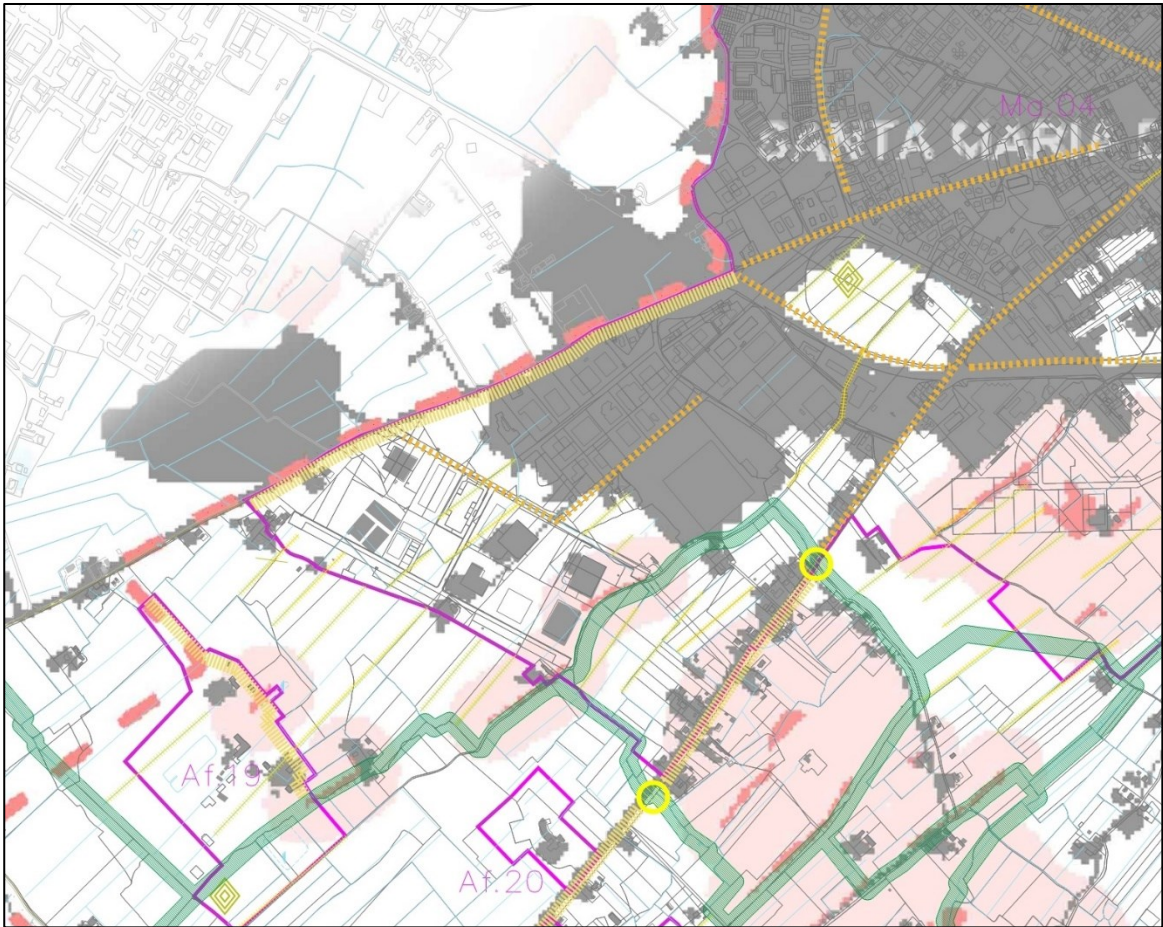
-  Beni di interesse storico, architettonico e culturali e relative aree di pertinenza

AMBITI E TRACCIATI DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

-  Ambito della centuriazione romana
-  Viabilità di interesse storico e/o archeologico minore
-  Fascia di rispetto della viabilità di interesse storico e/o archeologico

rif. elaborato ed.02
Carta delle Risorse storico-architettoniche

PRG PS - Tavola ep.04.b – Carta di sintesi del sistema ambientale



RERU - RETE ECOLOGICA REGIONALE

UNITA' REGIONALI DI CONNESSIONE ECOLOGICA

Categorie vegetazionali autoctone dominati da lupi, gatto selvatico europeo, capriolo in aree continue >= 50 ettari e da tasso, lince, leone bruno >= 20 ettari; fascia di matrice <= 250 metri (lupo, capriolo, leone bruno) e <= 100 metri (tasso, gatto selvatico europeo, lince) delle aree di habitat (connettività).



CORRIDOI E PIETRE DI GIARDINO

Area di habitat <= 50 ettari (lupo, gatto selvatico europeo, capriolo) e <= 50 ettari (tasso, lince, leone bruno) ricomprensive di distanze <= 250 metri (lupo, capriolo, leone bruno) e <= 100 metri (tasso, gatto selvatico europeo, lince) in forma lineare (corridoio) o areale (pietra di giardino) in connessione (distanza <= 250 e <= 100 metri) con le Unità Regionali di Connessione Ecologica.



FRAMMENTI

Area di habitat <= 50 ettari (lupo, gatto selvatico europeo, capriolo) e <= 25 ettari (tasso, lince, leone bruno) ricomprensive di distanze > 250 metri (lupo, capriolo, leone bruno) e > 100 metri (tasso, gatto selvatico europeo, lince) non connesse (distanza > 250 e > 100 metri) alle Unità Regionali di Connessione Ecologica ma circondate da una fascia di matrice <= 250 metri e <= 100 metri (connettività).



MATRICE

Categorie vegetazionali non selezionate da lupo, gatto selvatico europeo, tasso, capriolo, lince, leone.

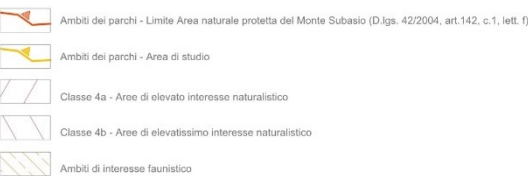
BARRIERE ANTROPICHE

Aree edificate, strade, ferrovie

AMBITI DI ELEVATA SENSIBILITÀ ALLA DIFFUSIONE INNESTIVITÀ

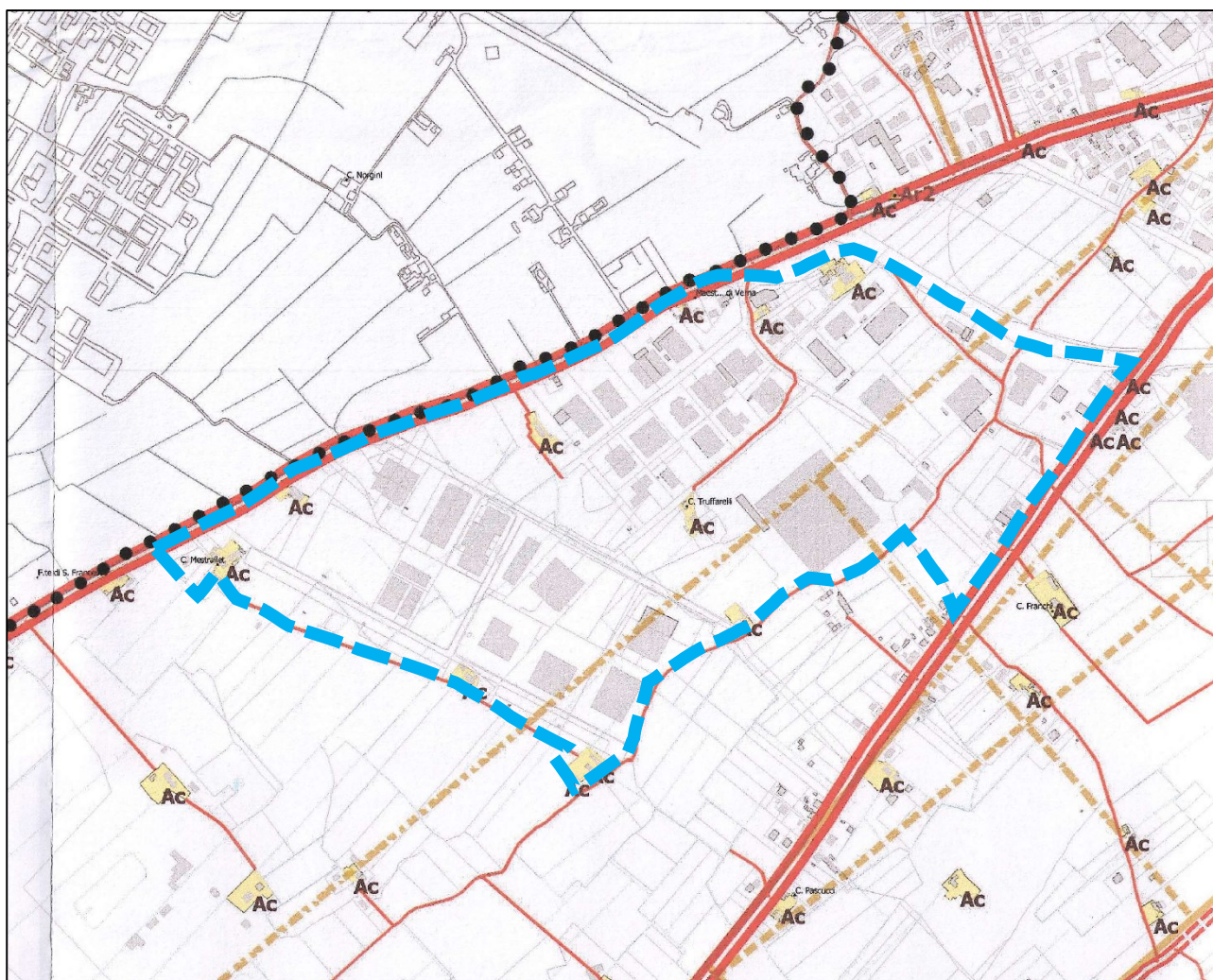
Sectori territoriali caratterizzati da valori molto elevati dell'indice SUI (Sprawl Index) nei quali già si concentra oltre l'80% delle attività edilizie regionali.

ELEMENTI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE



INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE





● ● ● ● Confine Comunale

— Linea ferroviaria

IDROGRAFIA

— Fiumi

— Torrenti

— Fossi

— Canali

VIABILITA' STORICA

— Tracciati preunitari di collegamento principale

— Tracciati preunitari di collegamento principale ipotizzati

— Tracciati preunitari di collegamento secondario

— Tracciati preunitari di collegamento secondario ipotizzati

— Tracciati preunitari di collegamento interpodere o vicinale

— Tracciati otto-novecenteschi di collegamento principale

— Segni della centuratio accertati

— Segni della centuratio ipotizzati

— Tracciati novecenteschi di collegamento principale

INSEDIAMENTI

— Edificato storico (limite città storica)

An - Nuclei abitati, borghi, castelli

Aco - Complessi, aggregati edilizi rurali

MANUFATTI ISOLATI

Ar,1 - Chiese, monasteri, conventi, eremi, pievi

Ar,2 - Maestà, cappelle votive, croci isolate

Av - Ville, palazzi

As,t - Torri, colombaie isolate

As,r - Rocche

Ac - Casali, poderi, fattorie c/s colombaie aggregate

As,m - Mulini

As,p - Ponti

As,i - Edifici industriali

As,f - Fonti, sorgenti, fontanili

As,ri - Rifugi

As,c - Cimiteri

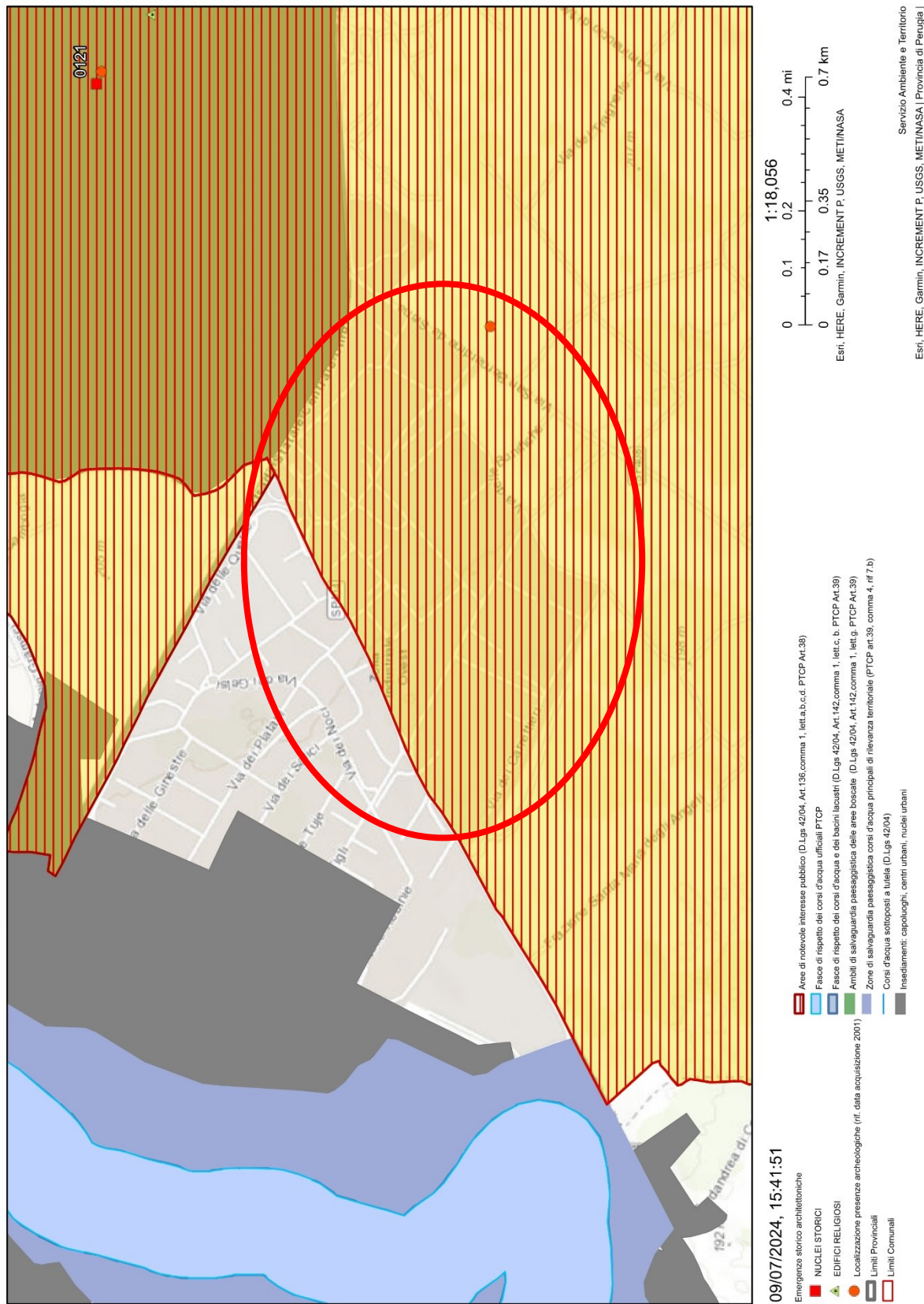
As,c - Cimiteri

— Aree di pertinenza (ipotizzate)

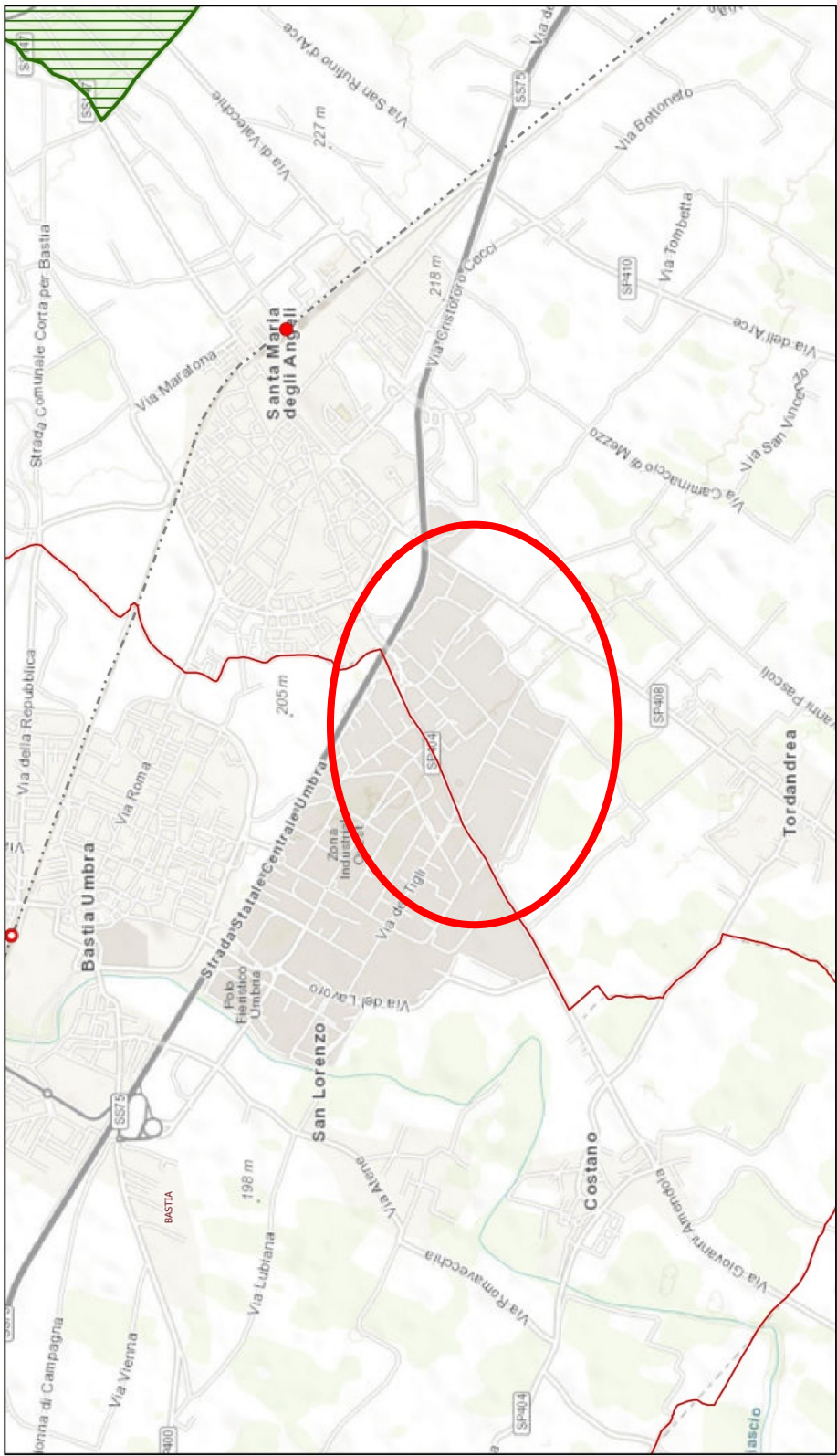
SITI ARCHEOLOGICI

* Siti archeologici (localizzazione indicativa)

Provincia di Perugia - PTCP Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



Provincia di Perugia - PTCP Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



09/07/2024, 15:19:00

Stazioni FS-FCU

Stazioni di interesse regionale Tratti ferroviari FS-FCU

Stazioni

Limiti Provinciali

Limiti Comunali

Tratti ferroviari FS-FCU

Ferrovie a prevalente ruolo regionale

Aree naturali protette: Parchi nazionali e regionali (D.Lgs 42/2004, Art.142, comma1, lett.f. PTCP art.39)

1:36,112

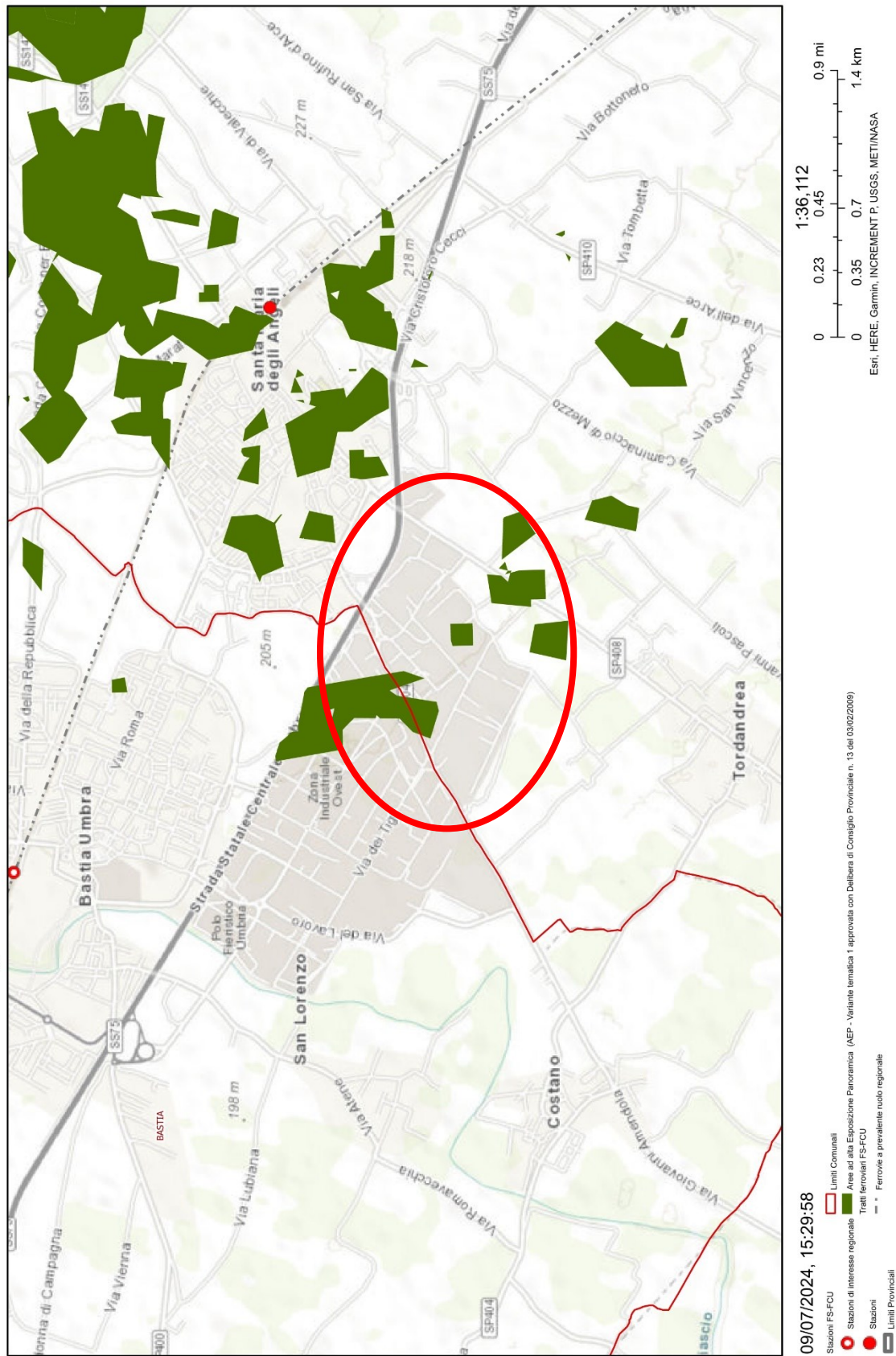
0 0.23 0.45 0.9 mi

0 0.35 0.7 1.4 km

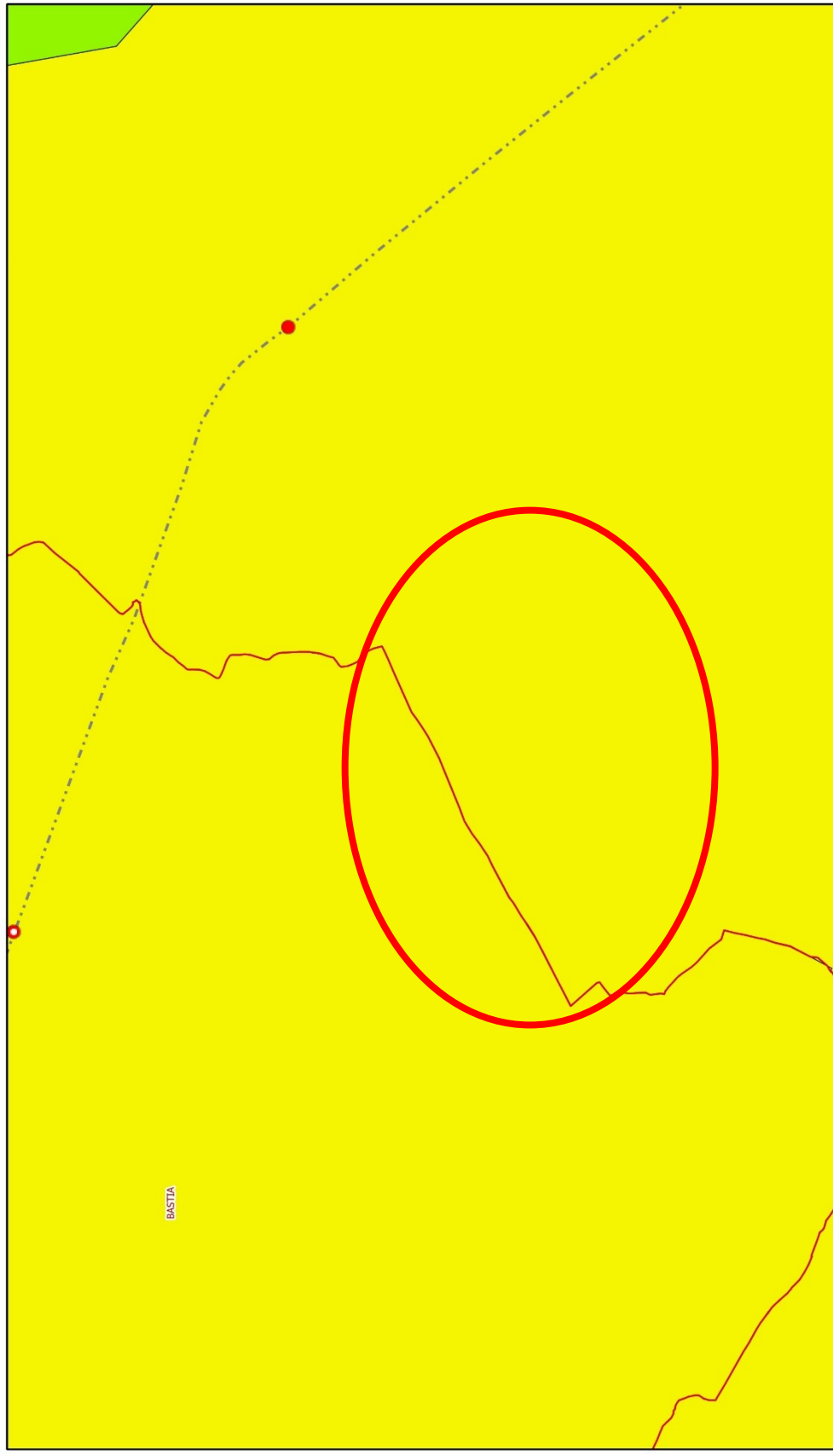
Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METINASA

Servizio Ambiente e Territorio
Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METINASA | Provincia di Perugia |

Provincia di Perugia - PTCP Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



Provincia di Perugia - PTCP Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



09/07/2024, 15:31:13

Stazioni FS-FCU

Stazioni di interesse regionale

Stazioni

Limiti Provinciali

Limiti Comunali

Tratti ferroviari FS-FCU

Ferrovie a prevalente ruolo regionale

Unità di Paesaggio

Ambiti di compensazione degli elementi di criticità' paesaggistica

Ambiti che presentano elementi di qualità' paesaggistica

1:36,112

0 0.23 0.45 0.7 0.9 mi

0 0.35 0.7 1.4 km

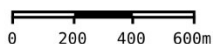
Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METINASA

Servizio Ambiente e Territorio
Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METINASA | Provincia di Perugia |

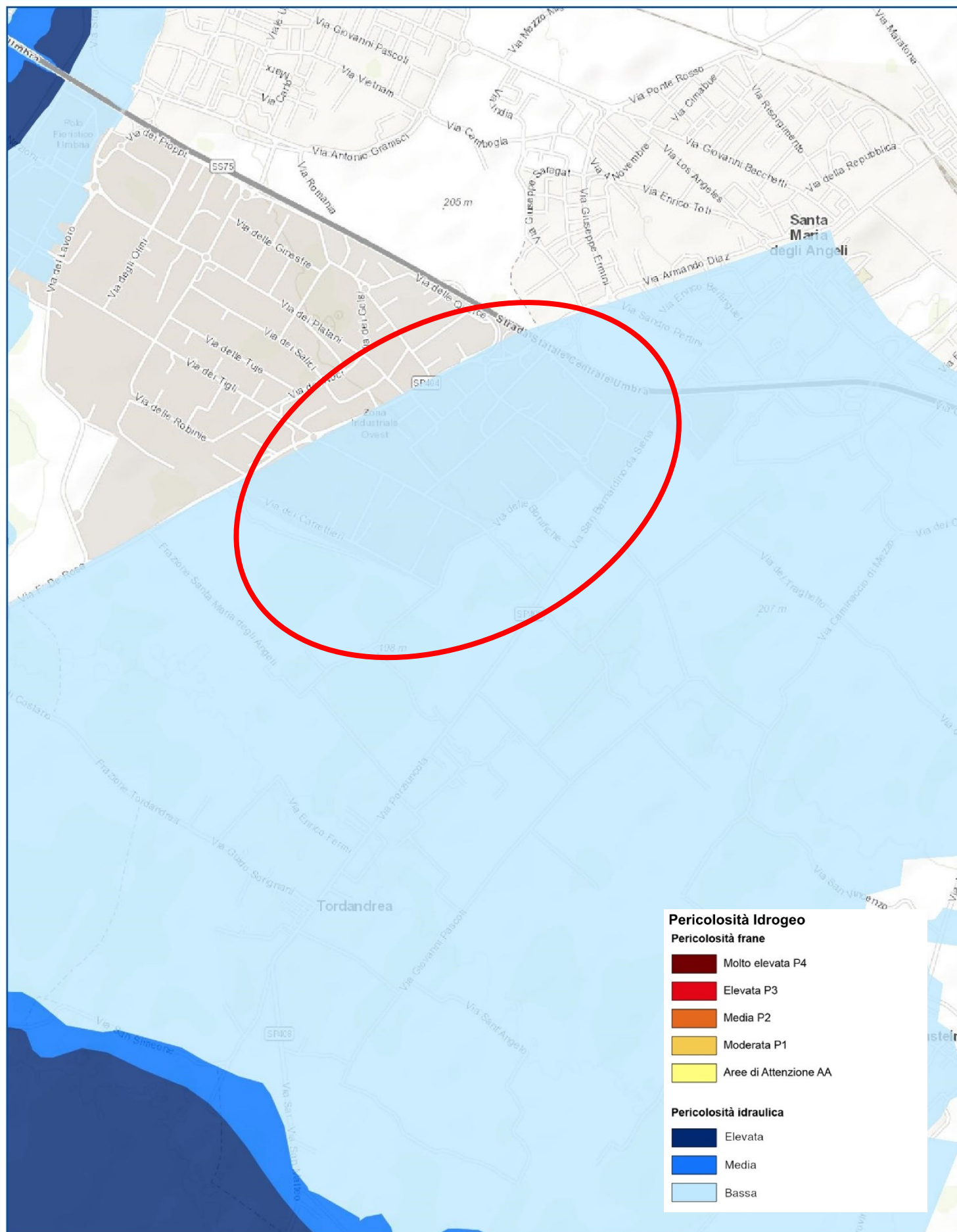


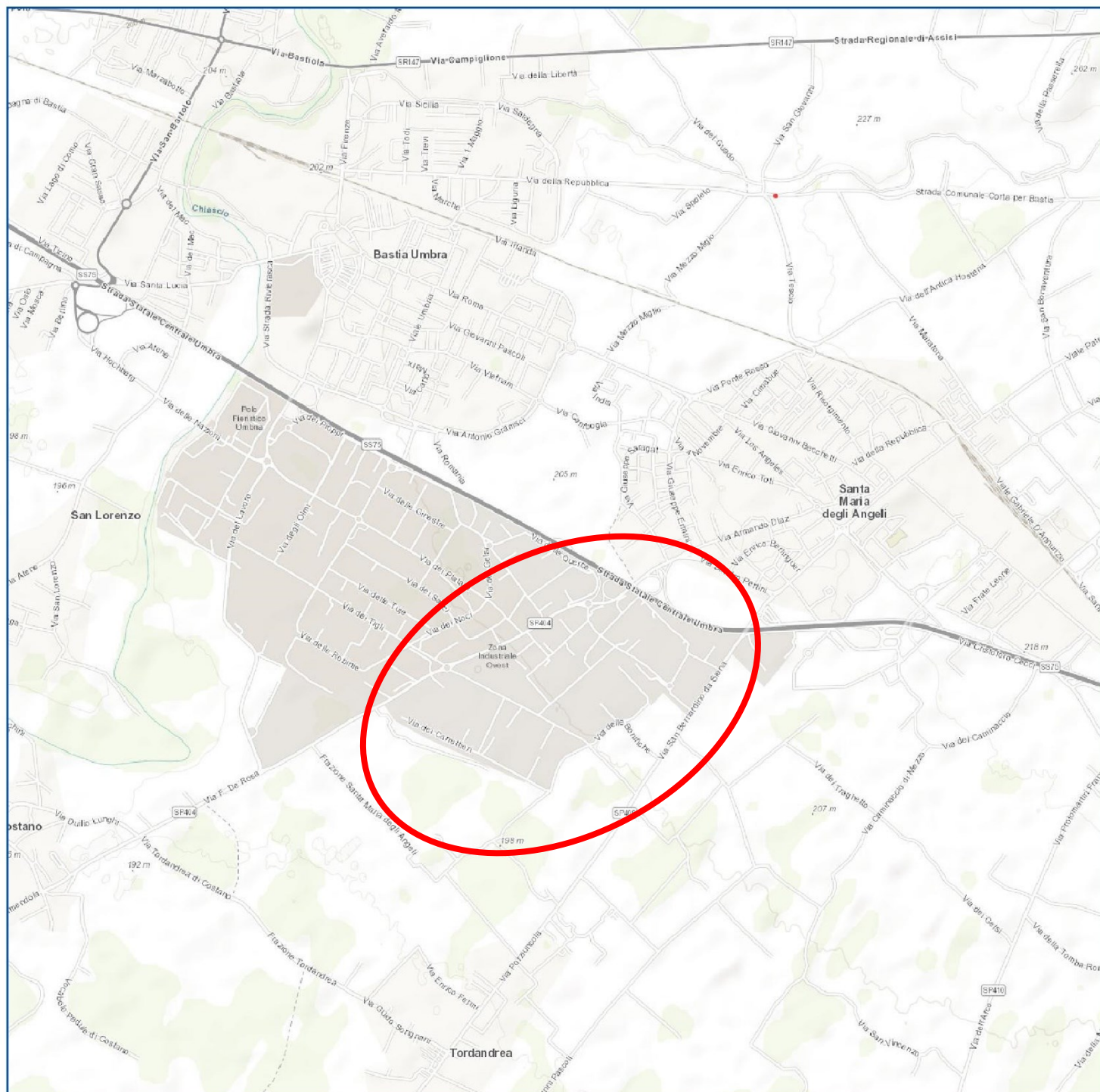
IdroGEO

Pericolosità e Indicatori di Rischio



ISPRA - Istituto Superiore Protezione e Ricerca Ambientale <https://idrogeo.isprambiente.it>





**Punto Identificativo del
Fenomeno Franoso (PIFF)***

- Scheda frane di 1° Livello
- Scheda frane di 2° Livello
- Scheda frane di 3° Livello

Evento franoso

- Evento franoso

Tipologia di frana

- Frane lineari
- Crollo/Ribaltamento
- Scivolamento rotazionale/traslativo
- Espansione
- Colamento lento
- Colamento rapido
- Sprofondamento
- Complesso

- Aree con crolli/ribaltamenti diffusi
- Aree con sprofondamenti diffusi
- Aree con frane superficiali diffuse
- DGPV
- n.d.

IF - Indice di franosità (%)

- 0 < IF ≤ 1
- 1 < IF ≤ 5
- 5 < IF ≤ 15
- 15 < IF ≤ 30
- IF > 30