



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, RIQUALIFICAZIONE URBANA, COORDINAMENTO PNRR

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 6835 DEL 01/07/2025

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e dell'art. 9 della L.R.n.12/2010 per la Variante al PRG - PO ex art.8 DPR 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato destinato alla rimessa di mezzi, nella Frazione di Santa Maria degli Angeli, Comune di Assisi.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

Vista la nota n°. 0070594 del 09.04.2025, con la quale il Comune di Assisi ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 152/2006 e dell’art.9 della L.R. n.12/20210 ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante al PRG - PO ex art.8 DPR 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato destinato alla rimessa di mezzi, nella Frazione di Santa Maria degli Angeli.

Rilevato che l’intervento da eseguire riguarda la variante al PRG-PO del Comune di Assisi per la realizzazione di un nuovo fabbricato industriale e delle relative pertinenze e piazzali a per ampliare l’attività svolta dalla ditta MN Service S.a.s. proprietaria del lotto, che si occupa di trasporto su strada con mezzi pesanti per la consegna di merci conto terzi.

Il vigente PRG PS inquadra l’area come “Zone di nuovo impianto prevalentemente produttive e per attività- Ambiti ad attuazione temporale programmata”. La proposta di variante al PRG PO prevede di classificare l’area come zona TP Tipo 4 “Zona per attività di interesse locale di nuovo impianto”.

La variante interessa un appezzamento attualmente agricolo isolato di 18.170 mq. totali, posto su un’area di frangia tra tessuto urbano e territorio rurale che risulta ricadente all’interno del perimetro del vincolo paesaggistico istituito, ai sensi dell’art. 136, comma 1, lettere c) e d) del D. Lgs. 42/2004, con D.M. 25/06/1954 come tutto il territorio comunale di Assisi.

Il fabbricato sarà adibito al rimessaggio (logistica/ ricovero mezzi) dei mezzi di autotrasporto della ditta per una SUC pari a 4.746,45 mq, con un’altezza massima di m 9,50 compresa una porzione del fabbricato, per complessivi 401,10 mq che sarà adibita ad uffici.

Con nota n.0073221 del 14.04.2025, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre la proposta di variante al PRG PO a Valutazione Ambientale Strategica.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell’Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Perugia.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 1.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

Si riportano di seguito i pareri acquisiti.

1. SERVIZIO Energia, Ambiente, Rifiuti. Prot. n. 0075718 del 16.04.2025
2. SERVIZIO Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n.0080597 del 24.04.2025.
3. SERVIZIO Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica - venatoria. Prot. n. 0087854 del 07.05.2025.
4. AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico. Prot. n. 0088192 del 07.05.2025.

5. AFOR Agenzia Forestale Regionale Umbria. Prot. n.0089324 del 09.05.2025.
6. SERVIZIO Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo. Prot. n. 0091035 del 12.05.2025.
7. ARPA Umbria. Prot. n.0090501 del 12.05.2025
8. USL Umbria1. Prot.n. 0096155 del 19.05.2025.
9. SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria. Prot. n. 0101102 del 26.05.2025.
10. PROVINCIA DI PERUGIA. Prot. n.0106652 del 04.06.2025.

Vista la documentazione integrativa inviata dal Comune di Assisi con nota. prot.0096496 del 20. 05.2025, a seguito della richiesta formulata dal *Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio*, si riporta il parere espresso dal Servizio citato.

11. SERVIZIO Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot.n.0104604 del 03.06.2025.

Atteso che ai sensi dell'art. 12 c.3 del D. Lgs. 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- con riferimento alla *pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere la Strategia regionale per lo sviluppo sostenibile della Regione Umbria approvata con D.G.R. n. 174/2023 la proposta non affronta la tematica rispetto agli obiettivi della strategia in merito a:*

- l'obiettivo n. 15 in relazione alla riduzione di consumo di suolo, e alla impermeabilizzazione dell'area interessata;
- l'obiettivo n. 22 relativo alla promozione del paesaggio e alla sua valorizzazione;
- l'obiettivo n. 23 relativo alla conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale promuovendo la sua fruizione in termini di sostenibilità.

- con riferimento alle *caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dalla variante in riferimento:*

- *alla probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti*, a parte la fase di cantiere che comporterà impatti localizzati ma temporanei, l'impatto irreversibile è connesso all'uso di suolo, con perdita irreversibile non solo dello stesso ma anche delle caratteristiche ambientali presenti;
- *all'entità ed estensione nello spazio degli impatti*: l'estensione dell'intervento è comunque rilevante nel contesto interessato;
- *alle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale*, sull'area interessata dall'intervento sussistono vincoli di tutela paesaggistica strettamente connessi al patrimonio storico culturale della città di Assisi, e l'intervento è tale da comportare un potenziale vulnus al suddetto patrimonio;
- *ai possibili impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale in quanto l'area ricade:*
 - *ai sensi del D. Lgs.42/2004 l'area è dichiarata di notevole interesse pubblico di cui all' 136, comma 1, lettere c) e d) con D.M. 25/06/1954 Intero territorio comunale di Assisi con la seguente motivazione: "altissimo interesse panoramico e paesistico di tale territorio, che forma un'unità imprescindibile dal punto di vista storico, tradizionale e naturale. "Il vincolo è apposto al fine di "... evitare gravi deturpazione e alterazioni di tale ambiente e di tale panorama ...";*
 - *Area Buffer del sito Unesco.*

Considerato che l'attivazione della procedura di variante ai sensi art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 di Assisi è subordinata unicamente al requisito della mancata o insufficiente previsione nel piano urbanistico vigente di aree destinate all'insediamento produttivo proposto. Il procedimento di variante ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, si configura quale procedimento che ha carattere eccezionale e derogatorio e non può essere surrettiziamente trasformato in una modalità ordinaria di variazione dello strumento urbanistico generale soprattutto per le conseguenze sul sistema ambientale già definito dal PRG.

Considerato che sulla base dell'art.11 c.5 del D.Lgs 152/06 che *"la VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del*

procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge”.

Considerato che sulla base dell’art.11 c.5 del D.Lgs 152/06 che “la VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge”.

Considerato tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 12 commi 3 e 4 del D.Lgs 152/2006, si ritiene che l’intervento può comportare impatti significativi sull’ambiente, ciò rende necessario sottoporre la proposta di variante a Valutazione Ambientale Strategica.

Considerato che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell’allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, si ritiene che la proposta di variante al PRG - PO ex art.8 DPR 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato destinato alla rimessa di mezzi, nella Frazione di Santa Maria degli Angeli, nel Comune di Assisi dovrà essere sottoposta a VAS per gli opportuni approfondimenti.

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all’art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ai sensi dell’art. 9 della l.r. 12/2010, la necessità di sottoporre alla procedura di VAS la proposta di variante al PRG PO ex art. 8 DPR 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato destinato a rimessa di mezzi nella Frazione di Santa Maria degli Angeli, nel Comune di Assisi.
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Assisi.
3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
4. L’atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 01/07/2025

L’Istruttore

Daniela Cavalieri

Istruttoria firmata ai sensi dell’ art. 23-ter del Codice dell’Amministrazione digitale

Perugia lì 01/07/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 01/07/2025

Il Dirigente
- Michele Cenci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2